

CROFT

REAL ESTATE

Via Gesu e Maria, 25 - Rome, Italy
Tel.: 06.321.2341 - Fax: 06.321.5087
www.romeproperty.com info@romeproperty.com

Property Code: 1537

Area: HT02-NAVONA-PANTHEON-CAMPO DE FIORI

Near: Piazza Navona

Region: Lazio

Province: Roma

Property Type: Office

Floor: P.t & Rialziato

Sqm: 210

Outdoor Sqm: 0

Outdoor Space: None-bright

furnished: No-completely Empty

Type of decor: Antique

State of decor: Good

Total rooms: 6

Living room: Reception, 6 Rooms

Dining room:

Double bedrooms: 0

Single bedrooms: 0

Bathrooms: 2

Bathroom type: 1-shower

Fridge/Freezer:

Kitchen type: Large

State of Kitchen:

Cooking facilities: Gas Cookers+oven

Heating: Central Heating

Floor type: Terracotto

Luminosity: Bright

Noise level: Silent

Parking: None - Street

Public transport: Buses

Building condition: Excellent

Year built: 1400

Neighborhood: Central

Condo expenses: € 300.00

Other expenses: Heat € 1.600 Per Year

Term: Lt-1yr+

Utilities active: Iva Must Be Added To Rent

Amenities:

✓ Doorman

✓ Double windows

✓ Internal stairwell

✓ Previously rented

✓ Public transport

✓ Shower

Detailed Description:

Piazza Navona-Office: 210mq. Split level office located inside historic building with doorman. Entrance-reception, 6 rooms, large archive room, 2 baths, silent, historic, elegant setting, possibile parking. Ref 1537

Office

This magnificent Renaissance Castel is situated right in the center of Rome, just a short walk from Piazza Navona. Entrance to the building through the main gate adjacent to a full time porter's office for service and security of the building. The internal court has a beautiful Renaissance fountain and is a peaceful oasis in the heart of the Historic Center. The courtyard is reserved for unloading and parking of the tenants, possible parking at additional cost. The office is prox. 180mq. on two levels and is divided as follows: FIRST LEVEL: Entrance-reception, Two rooms, bathroom with shower. SECOND LEVEL: 3 Large offices with high wooden ceilings, 1 smaller office, additional bath. The office has a semi-independent entrance in the courtyard of this historic building, well adapted for a Gallery or office for receiving clients. Characteristic high ceilings, silent and well located in the heart of Rome's center. Rent is subject to IVA

Area

This is one of Central Rome's oldest and most charming districts, between near Piazza Navona, Via dei Coronari and a short walk from Campo de' Fiori's open market & Pantheon. The area is packed with shops, cafés, near St. Peters, Campo de' Fiori and public transport. Walking distance to all of central Rome. Near the Historic Centre's main transport hub in Largo Argentina, tram no. 8 express service directly to Trastevere station and ongoing connections to the Airport\Parco de' Medici and express buses(40) &H directly to Termini. The area is full of shops, cafe's, near Campo de' Fiori open market, the Pantheon and just 5 minutes' walk across the bridge to Trastevere. There are also a number of supermarkets, gyms nearby as well as the Riverside.

Piazza Navona-Ufficio: A/10 di circa 210mq. Distribuito su due livelli e con accesso indipendente tramite magnifico cortile di Palazzo Storico con portiere. Ingresso-reception, 6 camere, ampia zona archivio, 2 bagni, silenzioso, possibile parcheggio. Rif 1537

Ufficio

Questo fantastico Castello Rinascimentale, si trova nel centro di Roma, proprio a pochi passi da Piazza Navona. L'ingresso del palazzo è tramite il cancello principale di fianco alla portineria, con portiere full time. Il cortile interno è riservato al parcheggio dei condomini, la possibilità di parcheggio ha un costo extra. Il cortile è caratterizzato da una bellissima fontana rinascimentale, ed è come una vera oasi nel centro di Roma. L'ufficio misura circa 180mq su due livelli ed è così diviso: PRIMO LIVELLO: Ingresso-reception, due camera, bagno con doccia. SECONDO LIVELLO: 3 ampi uffici con soffitti alti in legno, un ufficio più piccolo, bagno aggiuntivo. L'ufficio ha un'entrata semi-indipendente dal cortile del palazzo storico, ideale per una galleria o per ricevere clienti. Soffitti molto caratteristici, silenzioso e ben posizionato nel cuore di Roma.

Zona

Questa è una delle più antiche ed affascinanti zone di Roma, tra Via dei Coronari e Piazza Navona, ricca di negozi, caffè, ristoranti, vicino a S. Pietro e Campo de' Fiori e servita da tanti mezzi di trasporto. Si può raggiungere a piedi qualsiasi punto del centro di Roma. Vicina la centro storico ed al capolinea di Largo Argentina con il tram no, 8 che porta alla Stazione di Trastevere da dove parte il collegamento per l'Aeroporto e Parco de' Medici, e tanti autobus rapidi per la Stazione Termini (40 e linea H). La zona è piena di negozi, caffè, vicina famoso mercato di Campo de' Fiori ed a cinque minuti dal ponte che porta a Trastevere. Ci sono anche supermercati, palestre ed è vicina al Lungotevere.

Photos / Images:



