

CROFT

REAL ESTATE

Via Giulia 134, 00186 - Rome, Italy
Tel.: 06.321.2341 - Fax: 06.321.5087
www.romeproperty.com info@romeproperty.com

Property Code: 1557

Area: HT05-MONTI-FORO-COLOSSEO-CELIO

Near: Via Cavour

Region: Lazio

Province: Roma

Property Type: Apartment

Floor: 4

Sqm: 100

Outdoor Sqm: 12

Outdoor Space: Charming Little Terrace

furnished: Yes (fully)

Type of decor: Mix-eclectic

State of decor: Good

Total rooms: 3

Living room: Spacious, Fireplace

Dining room: In Living Area

Double bedrooms: 1

Single bedrooms: 1

Bathrooms: 2

Bathroom type: 1-tub, 1 Shower

Fridge/Freezer: Ff-full Size

Kitchen type: Large

State of Kitchen: Good

Cooking facilities:

Heating: Independent Gas

Floor type: Marble

Luminosity: Bright

Noise level: Silent

Parking: None - Street

Public transport: Metro A, B

Building condition: Good

Year built: 1800

Neighborhood: Central

Condo expenses: € 110

Other expenses:

Term: Lt-1yr+

Utilities active:

Amenities:

- | | | |
|---------------------|----------------------|-------------------|
| ✓ Air conditioning | ✓ Built in closets | ✓ Dishwasher |
| ✓ Double windows | ✓ Elevator | ✓ High Floor 2+ |
| ✓ High ceilings | ✓ Internal stairwell | ✓ Loft Bedroom |
| ✓ Previously rented | ✓ Public transport | ✓ Satellite |
| ✓ Shower | ✓ TV | ✓ Terrace |
| ✓ Tub | ✓ View | ✓ Washing machine |
| ✓ Wooden Ceils | | |
-

Detailed Description:

ATTIC-MONTI: Two level, semi furnished 2 bedrooms, 2 Baths, living room, fireplace. Bright, silent, elevator, elegant period building. Private panoramic terrace. Ref 1557

Attico-Monti

Sito in un palazzo elegante d'Epoca con ascensore, offriamo un delizioso attico sito al piano 5, vicino tutti i negozi, servizio e trasporti. L'appartamento è di 110mq. circa, oltre un terrazzo privato al livello di circa 15mq. ed è diviso come segue:

Primo Livello: Ingresso con conduce in un bel zona giorno con soffitti alti e un camino. Cucina: cucina completamente arredata e funzionale. Camera padronale: Camera matrimoniale silenziosa, con grande armadio al muro ed esposto sul grande cortile con piacevole vista. Bagno: Bagno con vasa e doccia finestrata. Terrazzo: Circa 15mq. vivabile, perfetto per pranzi e cena al fresco e con vista su i tetti circostanti.

Secondo Livello: Una scala conduce a un soppalco nella zona giorno con due distinti spazi. Studio aperto alla zona notte, perfetto per un home office. Secondo ambiente aperto alla zona giorno sottostante sufficientemente grande per adattarla ad una camera ospite. 2 Bagno: Bagno con w/c and lavabo.

Questo luminoso attico è strategicamente locato vicino tutti i servizi, in un bel palazzo ed è molto luminoso e silenzioso, fornito di aria condizionata, riscaldamento indipendente, armadi al muro e pavimenti in parquet.

Photos / Images:



