CROFT
REAL ESTATE
Via Giulia 134, 00186 - Rome, Italy
Tel.: 06.321.2341 - Fax: 06.321.5087
www.romeproperty.com info@romeproperty.com

Property Code: 1634 **Area: HT01-CENTRO-Popolo-Spagna-Trevi**

Near: Piazza Di Spagna
Region: Lazio
Province: Roma
Property Type: Apartment
Floor: 3

Sqm: 65
Outdoor Sqm: 0
Outdoor Space: None
furnished: Yes (fully)
Type of decor: Modern
State of decor: Excellent, New
Total rooms: 3
Living room: Bright, Newly Renovated

Dining room: In Living Area
Double bedrooms: 2
Single bedrooms: 0
Bathrooms: 2
Bathroom type: 2-both Shower, New
Fridge/Freezer: 1/2 Size Fridge
Kitchen type: Small
State of Kitchen: Excellent, New

Cooking facilities:
Heating: Independent Gas
Floor type: Marble
Luminosity: Bright
Noise level: Silent
Parking: None - Street
Public transport: Buses, Metro A
Building condition: Excellent

Year built: 1600
Neighboorhood: Central
Condo expenses: €100.00
Other expenses:
Term: Lt-1yr+
Utilities active: Forfeit Utilities, Internet & Sky 350.00 Mo.

Amenities:

- ✓ **Air conditioning**
- ✓ **Built in closets**
- ✓ **Children allowed**
- ✓ **Close to park**
- ✓ **Dishwasher**
- ✓ **Double windows**
- ✓ **Elevator**
- ✓ **High Floor 2+**
- ✓ **High ceilings**
- ✓ **Previously rented**
- ✓ **Public transport**
- ✓ **Satellite**
- ✓ **Shower**
- ✓ **Sofa bed**
- ✓ **TV**
- ✓ **Tennis**
- ✓ **Utilities included**
- ✓ **View**
- ✓ **Washing machine**
- ✓ **Wooden Ceils**

Detailed Description:

Spagna: Beautifully renovated 2 Bedroom, 2 bath loft located on high bright floor. Entrance, living room, views of Trinità dei Monti, modern kitchen, air conditioning, elevator. Ref 1634

Apartment

Welcome to a unique living experience in the heart of the Eternal City. We present a refined, masterfully renovated two-level apartment located in one of Rome's most sought-after and iconic locations: Piazza di Spagna. This property is more than just a home, but a privileged window into the history, art, and vibrant life of Rome. Located on a high floor and accessible by elevator, this apartment offers an oasis of peace and modernity. The entrance leads to a spacious and bright open-plan living room, where contemporary design blends harmoniously with classic elegance. The fully equipped, highly functional open-plan kitchenette is ideal for those who enjoy cooking and entertaining guests. A designer internal staircase leads to the upper floor, dedicated entirely to the sleeping area. Here, two bedrooms are located, designed for maximum comfort and privacy. The apartment has two modern bathrooms finished with quality materials. Air conditioning and Wi-Fi are available throughout, ensuring the highest level of living comfort.

The highlight of this property is its breathtaking view: from the windows, you can admire the majesty of the Spanish Steps, offering a spectacle that changes with the daylight and illuminates the Roman evenings.

Area

Living near Piazza di Spagna means immersing yourself in an atmosphere of luxury, culture, and history. This area is the heart of high-fashion shopping, with the famous Via dei Condotti, Via del Babuino, and Via Borgognona home to the boutiques of the greatest international designers. The Spanish Steps are an architectural masterpiece and an iconic meeting point, a destination for tourists and Romans alike. Famous monuments such as Bernini's Fontana della Barcaccia are just steps away, while the charm of the surrounding streets, with their art galleries, historic cafés, and gourmet restaurants, makes every stroll a discovery. The location is strategically perfect for walking to the Pantheon, the Trevi Fountain, and Villa Borghese. Public transportation connections, including the metro station, are excellent, allowing you to easily travel throughout the city.

Spagna: Ristrutturato 2 camere, 2 bagni, piano alto. Ingresso, soggiorno, con vista su Trinità dei Monti, cucina moderna, A/C, ascensore. Rif 1634

Appartamento

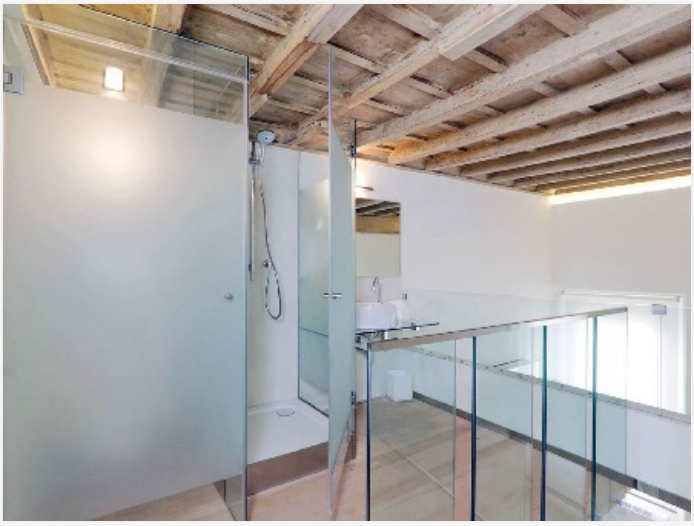
Benvenuti in un'esperienza abitativa unica nel cuore pulsante della Città Eterna. Vi presentiamo un raffinato appartamento su due livelli, magistralmente ristrutturato e situato in una delle posizioni più ambite e iconiche di Roma: Piazza di Spagna. Questo immobile non è solo una casa, ma una finestra privilegiata sulla storia, l'arte e la vibrante vita romana. Situato a un piano alto e servito da ascensore, questo appartamento offre un'oasi di pace e modernità. L'ingresso conduce a un ampio e luminoso soggiorno open space, dove il design contemporaneo si fonde armoniosamente con l'eleganza classica. Angolo cottura a vista, completamente attrezzato, molto funzionale, ideale per chi ama cucinare e intrattenere gli ospiti. Una scala interna di design conduce al piano superiore, interamente dedicato

alla zona notte. Qui si trovano due camere da letto, pensate per garantire il massimo del comfort e della privacy. L'appartamento dispone di due bagni moderni e rifiniti con materiali di pregio. L'aria condizionata e il Wi-Fi sono presenti in ogni ambiente, garantendo un comfort abitativo di altissimo livello.

Il punto di forza di questa proprietà è la sua vista mozzafiato: dalle finestre si può ammirare la maestosità di Trinità dei Monti, offrendo uno spettacolo che cambia con la luce del giorno e illumina le serate romane.

Zona

Vivere in Piazza di Spagna significa immergersi in un'atmosfera di lusso, cultura e storia. Questa zona è il cuore dello shopping di alta moda, con le celebri Via dei Condotti, Via del Babuino e Via Borgognona che ospitano le boutique dei più grandi stilisti internazionali.

La scalinata di Trinità dei Monti è un capolavoro architettonico e un punto di ritrovo iconico, meta di turisti e romani. A pochi passi si trovano monumenti celebri come la Fontana della Barcaccia del Bernini, mentre il fascino delle strade limitrofe, con le loro gallerie d'arte, caffè storici e ristoranti gourmet, rende ogni passeggiata una scoperta. La posizione è strategicamente perfetta per raggiungere a piedi il Pantheon, la Fontana di Trevi e Villa Borghese. I collegamenti con i trasporti pubblici, inclusa la stazione della metropolitana, sono eccellenti e permettono di spostarsi comodamente in tutta la città.

Photos / Images: