

CROFT

REAL ESTATE

Via Gesu e Maria, 25 - Rome, Italy
Tel.: 06.321.2341 - Fax: 06.321.5087
www.romeproperty.com info@romeproperty.com

Property Code: 1701

Area: HT43-NOMENTANA-VILLA TORLONIA

Near: Villa Torlonia

Region: Lazio

Province: Roma

Property Type: Apartment

Floor: 2

Sqm: 150

Outdoor Space: Balcony

Type of decor: Antique

Total rooms: 4

Outdoor Sqm:

furnished: Yes (fully)

State of decor: Excellent

Living room: Living-dining

Dining room: In Living Area

Single bedrooms: 1

Bathroom type: Tub And Shower

Kitchen type: Large

Double bedrooms: 2

Bathrooms: 2

Fridge/Freezer: Ff-full Size

State of Kitchen: Well Maintained

Cooking facilities: Gas Cookers-no Oven

Floor type: Marble

Noise level: Silent

Public transport: Metro B-buses

Heating: Independent Gas

Luminosity: Bright

Parking: None - Street

Building condition: Excellent

Year built: 1800

Condo expenses: 150

Term: 1-12 Months

Neighborhood: Residential

Other expenses:

Utilities active:

Amenities:

- ✓ Air conditioning
- ✓ Close to park
- ✓ Fireplace
- ✓ Public transport
- ✓ Tennis

- ✓ Balcony
- ✓ Dishwasher
- ✓ High Floor 2+
- ✓ Shower
- ✓ Tub

- ✓ Built in closets
 - ✓ Elevator
 - ✓ Previously rented
 - ✓ TV
 - ✓ Washing machine
-

Detailed Description:

Apartment

The apartment measures approximately 130sqm with a balcony located on a second high floor with elevator, in a fine villa from the 1800s.

Large entrance with a precious inlaid marble fireplace, a living room with dining area, very bright and furnished with luxury fine furniture where a delightful bow window makes the space very bright.

The apartment has 3BR, 2 double bedrooms and one single bedroom. On request one of the two double bedrooms can become an independent dining room. Eat-in kitchen equipped with everything you need, including appliances, kettle, toaster. Two bathrooms with tub, independent heating, air conditioning, internet, linen, dishes, glasses and pots. The area is perfect, very close to the historical center, an ideal place for those who want to live in the center of Rome, while remaining immersed in the silence and tranquility offered by the park of Villa Torlonia. The Metro stations (Piazza Bologna, Policlinico) are located a five-minute walk from the house, and Tiburtina and Termini stations can also be reached in 10 minutes. In the immediate proximity, the Swiss School, the German School and Chateaubriand and Mary Mount, the Sapienza and Luiss University.

Villa Torlonia: Elegante appartamento 3 camere da letto, arredato, adiacente il Parco di Villa Torlonia, proponiamo in locazione con contratto transitorio max 12 mesi, non residenti. Rif 1701

Appartamento

In via di Villa Massimo adiacente il Parco di Villa Torlonia, proponiamo in locazione, con contratto transitorio, (18 mesi max) uno splendido appartamento di 140 mq.

L'immobile e' situato al piano nobile di un magnifico villino di fine '800, in un prestigioso quartiere di Roma. L'appartamento è molto luminoso, dotato di ogni comfort ed arredato con mobili di pregio: una location perfetta per chi vuole vivere in un quartiere centrale di Roma pur restando immerso nella natura, nel silenzio e la tranquillità offerte dal parco.

Composto da un ampio ingresso con un prezioso camino antico in marmo intarsiato, un salone con un caratteristico "Bow window" che rende l'ambiente caldo e luminoso, tre camere da letto di cui due matrimoniali ed una singola.

La terza camera da letto puo' diventare camera da pranzo, secondo le esigenze personali. A seguire, una cucina abitabile corredata di tutto il necessario inclusi gli elettrodomestici, due bagni con vasca e doccia, ripostiglio e un ampio balcone.

L'immobile è dotato di armadi a muro, riscaldamento autonomo, aria condizionata, connessione internet, è totalmente accessoriato con biancheria, coperte, lenzuola, asciugamani, piatti, posate, pentole, bicchieri e tutto il necessario per

cucinare.

Un bel giardino comune può essere utilizzato per il parcheggio delle biciclette.

La metro si trova a 5 minuti dall'abitazione e raggiunge con poche fermate Piazza di Spagna, San Pietro, il Colosseo, il Vaticano, i Fori Imperiali.

Il quartiere è servito anche da molti mezzi di superficie e dista pochi minuti dalle stazioni Termini e Tiburtina.

Nelle immediate vicinanze dall'abitazione si trovano le maggiori Ambasciate e scuole internazionali di Roma: il Lycée Chateaubriand di Roma, la Schweizer Schule Rom Scuola Svizzera di Roma, Marymount International School Rome e le più prestigiose Università italiane "Università degli Studi di Roma La Sapienza" e la "LUISS".

Solo referenziati e non residenti. Contratto Transitorio.

Photos / Images:





