

CROFT

REAL ESTATE

Via Gesu e Maria, 25 - Rome, Italy
Tel.: 06.321.2341 - Fax: 06.321.5087
www.romeproperty.com info@romeproperty.com

Property Code: 1743

Area: HT15-PRATI-BORGO-VATICANO

Near: Metro Lepanto

Region: Lazio

Province: Roma

Property Type: Apartment

Floor: 3

Sqm: 180

Outdoor Space: No Balconies

Type of decor:

Total rooms: 7

Outdoor Sqm:

furnished: Semi (kitchen & Bath)

State of decor: Very Good

Living room: Spacious Living

Dining room: Separate

Single bedrooms: 1

Bathroom type: Tub-shower

Kitchen type: Large

Double bedrooms: 4

Bathrooms: 3

Fridge/Freezer: Ff-full Size

State of Kitchen: Good

Cooking facilities: Electric Cookers+oven

Floor type: Ceramic Tiles

Noise level: Slight Noise

Public transport: Yes

Heating: Independent Gas

Luminosity: Very Bright

Parking: 1 Car Park

Building condition: Excellent

Year built: 1930-1940

Condo expenses: 175

Term: Lt-1yr+

Neighborhood: Residential

Other expenses:

Utilities active:

Amenities:

- ✓ Air conditioning
- ✓ Dining room
- ✓ Fireplace
- ✓ Internal stairwell
- ✓ Previously rented
- ✓ Tub

- ✓ Built in closets
- ✓ Dishwasher
- ✓ High Floor 2+
- ✓ Loft Bedroom
- ✓ Public transport
- ✓ Two entry doors

- ✓ Children allowed
 - ✓ Elevator
 - ✓ High ceilings
 - ✓ Pets allowed
 - ✓ Shower
 - ✓ View
-

Detailed Description:

Apartment

This large apartment is conveniently located in the Prati neighborhood, between Viale G. Cesare and Via Cola di Rienzo, close to the historical center and walking distance to shops, supermarkets, the metro and all services located in a period building. The flat is situated on a high second floor with an elevator and is approx. 200sqm. divided as follows: Large entrance foyer leading into a spacious double living room with two windows allowing in ample natural light. Dining: Adjoining living room is a separate formal dining or study with high ceilings. -Kitchen: Large, fully equipped kitchen with window overlooking quiet street. -Bedrooms: 3 double bedrooms and one single bedroom. Master bedroom has two windows, high ceilings and facing lovely interior garden. 2nd Bedroom is a large double room with an ample loft bedroom area, also facing interior courtyard. 3rd double bedroom, bright and silent. 4th Bedroom with sleeping loft area, could be a guest room or service room.

Very elegant apartment, bright, nice building, walking distance from the center. The apartment also comes with a private parking spot in the large courtyard-garden.

Lovely, large flat is an extremely convenient area, close to transportation including the Metro A, near all shops and restaurants and walking distance from the Historical Center.

Prati: 200mq. Spazioso appartamento sito in Villino d'Epoca tra Viale G. Cesare e Via Cola di Rienzo e composto di ingresso, salone doppio, pranzo, 4 camere 3 bagni e posto auto. Soffitti alti, luminoso, a pochi passi di tutti i servizi e centro storico. Ref. 1743

Appartamento

Questo appartamento é situato in un palazzo dell'inizio del XX secolo con ascensore, ed é aldilà del Tevere all'altezza di Piazza del Popolo, tra Viale G. Cesare e Via Cola di Rienzo. Vicino tutti i servizi, la metro e centro storico.

L'appartamento é sito in un secondo piano alto e molto assolato, con tripli affacci. Ben mantenuto ma non ristrutturato di recente, l'immobile è 200mq. circa è divisa come segue:

Ingresso, lungo corridoio su cui si accedono alla zona giorno e notte. Salone: Salone doppio con due finestre e ampie luce. Pranzo: Pranzo formale adiacente il salone, può essere utilizzato, all'occorrenza, come studio o secondo soggiorno.

Cucina: Cucina completamente attrezzata con soffitti alti e grande finestre su via laterale.

Camere da Letto: Camera Padronale: Grande camere con due finestre, molto luminoso con affacci tranquilli sul giardino interno del villino. -Seconda Camera doppio con due finestre e grande soppalco letto perfettamente abitabile.

Terza camera: Doppio con soffitti alti, luminosa e silenziosa. Quattro camere da letto con zona letto soppalcato. Bagni: Uno con doccia, una con vasca e una w.c. Tutti in discreto condizione.

Appartamento sito in contesto elegante, vicino a tutti i servizi e il centro storico, luminoso e in palazzo d'epoca ben tenuto. Piacevole giardino condominiale con posto auto riservato.

Zona

Questa é una zona molto comoda di Roma, a pochi minuti a piedi da Piazza del Popolo, vicina alla Metro A e ad una delle strade più ricche di negozi di ogni genere, Via Cola di Rienzo, ed a pochi passi dal Vaticano. Piena di supermercati, ristoranti, caffè.

Photos / Images:







