

CROFT

REAL ESTATE

Via Giulia 134, 00186 - Rome, Italy
Tel.: 06.321.2341 - Fax: 06.321.5087
www.romeproperty.com info@romeproperty.com

Property Code: 1754

Area: HT13-MONTVERDE VECCHIO-GIANICOLO

Near: Gianicolo-m. Verde Vecchio

Region: Lazio

Province: Roma

Property Type: Apartment

Floor: 2

Sqm: 120

Outdoor Sqm: 15

Outdoor Space: Terrace And Balcony

furnished: Semi (kitchen & Bath)

Type of decor: Modern

State of decor: Newly Renovated

Total rooms: 4

Living room: Spacious Double Living

Dining room: Separate

Double bedrooms: 2

Single bedrooms: 1

Bathrooms: 2

Bathroom type: 1-tub , 1 W/c

Fridge/Freezer: Ff-full Size

Kitchen type: Large

State of Kitchen: New Kitchen

Cooking facilities: Gas Cookers+oven

Heating: Independent Gas

Floor type: Parquet & Other

Luminosity: Very Bright

Noise level: Silent

Parking: None - Street

Public transport: Buses

Building condition: Excellent

Year built: 1910-1920

Neighborhood: Residential

Condo expenses: 150

Other expenses:

Term: Lt-1yr+

Utilities active:

Amenities:

- ✓ Air conditioning
- ✓ Children allowed
- ✓ Dishwasher
- ✓ High Floor 2+
- ✓ Previously rented
- ✓ Terrace
- ✓ View

- ✓ Balcony
- ✓ Close to park
- ✓ Double windows
- ✓ High ceilings
- ✓ Public transport
- ✓ Tub
- ✓ Washing machine

- ✓ Built in closets
- ✓ Dining room
- ✓ Elevator
- ✓ Pets allowed
- ✓ Shower
- ✓ Two entry doors

Detailed Description:

Available from 1st of January 2026

Monteverde Vecchio: Renovated, excellently located 2 bedroom + small studio, 2 baths, spacious double living-dining, terrace and balcony. Bright, silent, directly in front of park, near all shops, services and center. REF 1754

Experience the best of Roman living in this beautifully renovated, 120-square-meter apartment, ideally situated directly across from the magnificent Villa Doria Pamphili park. This flat is a quiet enclave just steps from Porta S. Pancrazio and Gianicolo, putting you in the heart of Monteverde Vecchio

Apartment Features:

Bright and Airy Living Space: The entrance foyer leads into a very large double living room, separated by a charming archway. This bright, versatile space, bathed in natural light, can easily be configured for both formal dining and a comfortable living area.

Modern Kitchen: The spacious, completely renovated kitchen features modern white cabinetry, ample counter space, and a separate exit onto a private terrace.

Three Bedrooms: The apartment includes two very large bedrooms, one with built-in closets, ensuring plenty of storage. A third smaller room, perfect as a studio or single bedroom, has a window overlooking the terrace. All bedrooms are exceptionally quiet and feature new double-paned windows and air conditioning.

Baths: The master bathroom is finished in elegant marble and includes both a tub and a shower. A second newly renovated bathroom features a walk-in shower with stylish patterned tile.

Private Terrace: the large, quiet terrace offers a peaceful retreat with pleasant views over the surrounding greenery.

The Neighborhood

Monteverde Vecchio is one of Rome's most charming and sought-after residential neighborhoods, known for its tranquil atmosphere and green spaces. It offers a more relaxed and authentic Roman experience compared to the bustling historic center, making it an attractive option for renters seeking a quieter, more local lifestyle. The neighborhood is well-served by local shops, traditional markets, cafes, and restaurants that cater to residents. While it's quieter than Trastevere, it has its own vibrant culinary scene.

Interested in seeing this beautiful space for yourself? Let us know, and we can schedule a visit.

Monteverde Vecchio: 100mq 2 camere da letto + studio, 2 bagni, un soggiorno-sala da pranzo doppio, terrazza e balcone. Luminoso, silenzioso, diretto di fronte al parco, vicino a tutti i negozi, i servizi e il centro. rif. 1754. Preferibilmente per dei inquilini di corpO diplomatico a dei expat .Sono richieste delle soldie garanzie come la fidejussione bancaria .

Vivi il meglio della vita romana in questo appartamento di 120 metri quadrati splendidamente ristrutturato, situato in posizione ideale proprio di fronte al magnifico parco di Villa Doria Pamphili . Questo appartamento è un'enclave tranquilla a pochi passi da Porta S. Pancrazio e dal Gianicolo.

Appartamento:

Zona giorno: L'atrio d'ingresso conduce in un soggiorno doppio molto ampio, separato da un affascinante arco. Questo spazio luminoso e versatile, inondato di luce naturale, può essere facilmente configurato sia per una sala da pranzo formale che per una confortevole zona giorno.

Cucina moderna: la spaziosa cucina completamente rinnovata presenta moderni mobili bianchi, ampio spazio sul bancone e un'uscita separata su una terrazza privata.

Tre camere da letto: L'appartamento comprende due camere da letto molto grandi, una con armadi a muro, che garantiscono un sacco di spazio. Una terza stanza più piccola, perfetta come studio o camera singola, ha una finestra che si affaccia sul terrazzo. Tutte le camere sono eccezionalmente silenziose e dotate di nuove finestre con doppi vetri e aria condizionata.

Bagni: Il bagno padronale è rifinito in elegante marmo e comprende sia una vasca che una doccia. Un secondo bagno, recentemente rinnovato, dispone di una cabina doccia con eleganti piastrelle a motivi geometrici.

Terrazza privata: l'ampia e tranquilla terrazza offre un rifugio tranquillo con una piacevole vista sul verde circostante.

Il quartiere

Monteverde Vecchio è uno dei quartieri residenziali più affascinanti e ricercati di Roma, noto per la sua atmosfera tranquilla e gli spazi verdi. Offre un'esperienza romana più rilassata e autentica rispetto al vivace centro storico, il che lo rende un'opzione attraente per gli affittuari che cercano uno stile di vita più tranquillo e locale. Il quartiere è ben servito da negozi locali, mercati tradizionali, caffè e ristoranti che si rivolgono ai residenti. Sebbene sia più tranquilla di Trastevere, ha la sua vivace scena culinaria.

Interessato a vedere di persona questo bellissimo spazio? Faccelo sapere e possiamo fissare una visita.

Photos / Images:







