

CROFT

REAL ESTATE

Via Gesu e Maria, 25 - Rome, Italy
Tel.: 06.321.2341 - Fax: 06.321.5087
www.romeproperty.com info@romeproperty.com

Property Code: 1780

Area: HT02-NAVONA-PANTHEON-CAMPO DE FIORI

Near: Piazza Navona

Region: Lazio

Province: Roma

Property Type: Attic

Floor: 3

Sqm: 355

Outdoor Sqm:

Outdoor Space:

furnished: Semi (kitchen & Bath)

Type of decor: Modern

State of decor: Excellent, Luxurious

Total rooms: 6

Living room: Triple Living, Fireplace

Dining room: High Ceilings, Sunny

Double bedrooms: 4

Single bedrooms: 1

Bathrooms: 4

Bathroom type: 3-tub, 5 Shower, 1 W-c

Fridge/Freezer:

Kitchen type: Open Plan

State of Kitchen: To Be Restored

Cooking facilities: Gas Cookers+oven

Heating: Central Heating

Floor type: Parquet

Luminosity: Bright

Noise level: Silent

Parking:

Public transport: Buses

Building condition: Excellent

Year built: 1600

Neighborhood: Central

Condo expenses: 573+iva

Other expenses: € 6.000+iva Heating Yearly

Term: Lt-1yr+

Utilities active:

Amenities:

- ✓ Air conditioning
 - ✓ Children allowed
 - ✓ Doorman
 - ✓ Fireplace
 - ✓ Internal stairwell
 - ✓ Public transport
 - ✓ Tennis
 - ✓ View
 - ✓ Attic/Top floor
 - ✓ Close to park
 - ✓ Double windows
 - ✓ High Floor 2+
 - ✓ Pets allowed
 - ✓ Satellite
 - ✓ Tub
 - ✓ Wooden Ceils
 - ✓ Built in closets
 - ✓ Dining room
 - ✓ Elevator
 - ✓ High ceilings
 - ✓ Previously rented
 - ✓ Shower
 - ✓ Two entry doors
-

Detailed Description:

Apartment

Stepping into the monumental courtyard of this historic building, one is seemingly taken aback in time as the interior building surrounded by high antique walls gives way to a calm space of peace and quiet broken only by the sound of a lush ivy covered water fountain. The entrance features a full time porter and secure electronic gates. The courtyard is reserved for unloading and parked cars of the tenant's, available at additional cost. The apartment in question is a top floor with elevator, is approx. 335mq. and is divided as follows:

1st LEVEL: Two entrances, one service one into large formal entrance foyer with antique floors, ceilings, lots of light.

-RECEPTION ROOMS: 2 Magnificent rooms, the first living with 4 meter high antique wood painted ceilings, fireplace, large windows letting through lots of natural light and views onto fountain and rooftops. Dining room: Second reception or dining room is a beautiful corner room with 18th century frescoed walls and ceilings, antique floor and lots of light.

-STUDY: Lovely study adjacent to living room with antique built in bookshelves. Bedrooms: 3 Bedrooms on the first level, all bright and silent. Large wall of built in closets in the common hallway as well as the master bedroom. Baths: 2 main baths in this bedroom area, one with shower, one with tub.

-Master Suite: Large master suite with two walk in closets, built in shoeracks, high ceilings, two windows allowing in lots of natural light. -Master Bath: On suite full bath with shower and tub.

UP one half flight of stairs from this level, we have the Kitchen, laundry room and four additional bedrooms and 3 bathrooms.

-KITCHEN: Large open space, currently complety empty with winodws overlooking antique courtyard. Laundry Room: room large enough for washer, dryer, ironing area and overflow pantry for kitchen.

Bedrooms: 4 Rooms, two of which have baths on suite, all with walk in closets or built in waredrobes. Parquet floors throughout and air conditionig as well. Very quiet and bright spaces with original wooden beamed ceilings.

2nd Entrance from the building stairwell is located on this level.

This is truly a unique property, both for its position, the historic building in which it is located and the apartment itself contains a number of characteristic features. It is also possible to obtain parking in the courtyard for one car. The home finds itself in a very unique setting, located in the principal wing of the ex-residence of a well-known Roman family.

Area

Located in one of Central Rome's oldest and most charming districts, between the Via dei Coronari and Piazza Navona in an area that is packed with shops, cafés, near St. Peters, Campo de' Fiori and public transport. Walking distance to anywhere in central Rome, this apartment is located in one of the Historic Center's most iconic buildings, a true 15th century Castle sitting right between Piazza Navona and the riverside, with a discrete entrance on a little side street.

Attico-Navona: 350mq. Magnifico appartamento storico nel castello rinascimentale. Ingresso, 2 ampi saloni con soffitti di 5 metri, camino, sala da pranzo formale, 4 camere da letto, 5 bagni, aria condizionata, portiere, parcheggio possibile, silenzioso, luminoso e sicuro. rif. 1780

Appartamento

Entrando nel cortile monumentale di questo edificio storico, si è apparentemente sorpresi dal tempo mentre l'edificio interno circondato da alte mura antiche lascia il posto a uno spazio calmo di pace e tranquillità rotto solo dal suono di una rigogliosa fontana d'acqua ricoperta di edera. L'ingresso dispone di un portiere a tempo pieno e cancelli elettronici sicuri. Il cortile è riservato allo scarico e alle auto in sosta dell'affittuario, disponibile ad un costo aggiuntivo.

L'appartamento in oggetto è un ultimo piano con ascensore, dista ca. 335mq. ed è così suddiviso:

1 ° LIVELLO: Due ingressi, uno di servizio e uno di servizio in un grande atrio d'ingresso formale con pavimenti antichi, soffitti, molta luce. -SALE DI RICEVIMENTO: 2 Magnifiche stanze, il primo soggiorno con soffitti dipinti in legno antico alti 4 metri, camino, grandi finestre che si aprono molta luce naturale e viste sulla fontana e sui tetti. Sala da pranzo: La seconda reception o sala da pranzo è una bellissima sala d'angolo con pareti e soffitti affrescati del XVIII secolo, pavimento antico e molta luce. -STUDIO: Grazioso studio adiacente al soggiorno con antichi scaffali incassati. Camere da letto: 3 camere al primo livello, tutte luminose e silenziose. Grande parete di armadi a muro nel disimpegno comune oltre che nella camera matrimoniale. Bagni: 2 bagni principali in questa zona notte, uno con doccia, uno con vasca. -Master Suite: grande master suite con due cabine armadio, scarpriere incorporate, soffitti alti, due finestre che lasciano entrare molta luce naturale. -Master Bath: bagno completo in suite con doccia e vasca.

Salendo una mezza rampa di scale da questo livello, abbiamo la cucina, la lavanderia e altre quattro camere da letto e 3 bagni.

CUCINA: Ampio open space, attualmente completamente vuoto con windows che si affacciano su antico cortile. Lavanderia: spazio abbastanza grande per lavatrice, asciugatrice, zona stireria e dispensa a sfioro per la cucina. Camere da letto: 4 camere, due delle quali con bagno in suite, tutte con cabina armadio o guardaroba. Pavimenti in parquet ovunque e aria condizionata. Spazi molto silenziosi e luminosi con soffitti originali in travi di legno. Il 2 ° ingresso dalla tromba delle scale dell'edificio si trova su questo livello. Si tratta di un immobile davvero unico, sia per la sua posizione, sia per il palazzo storico in cui si trova che per l'appartamento stesso racchiude una serie di elementi caratteristici. E 'possibile anche ottenere un parcheggio nel cortile per un'auto. Casa situata in un contesto storico unico, nell'antico Palazzo di una nota famiglia nobile romana.

La zona

Situato in uno dei quartieri più antichi e affascinanti del centro di Roma, tra Via dei Coronari e Piazza Navona in una zona ricca di negozi, caffetterie, vicino a San Pietro, Campo de 'Fiori e mezzi pubblici. A pochi passi da qualsiasi parte del centro di Roma, questo appartamento si trova in uno degli edifici più iconici del Centro Storico, un vero castello del XV secolo situato tra Piazza Navona e la riva del fiume, con un ingresso discreto su una stradina laterale

Photos / Images:





