

# CROFT

## REAL ESTATE

Via Gesu e Maria, 25 - Rome, Italy  
Tel.: 06.321.2341 - Fax: 06.321.5087  
www.romeproperty.com info@romeproperty.com

---

**Property Code:** 1809

**Area:** HT03-GHETTO-S. TEODORO

**Near:** Piazza Venezia

**Region:** Lazio

**Province:** Roma

**Property Type:** Apartment

**Floor:** 2

---

**Sqm:** 220

**Outdoor Sqm:** 70

**Outdoor Space:** Private Roof Terrace

**furnished:** Semi (kitchen & Bath)

**Type of decor:** Antique

**State of decor:** Excellent

**Total rooms:** 5

**Living room:** High Ceilings

**Dining room:** Separate Elegant

**Double bedrooms:** 3

**Single bedrooms:** 1

**Bathrooms:** 3

**Bathroom type:** 1-tub, 2 Shower

**Fridge/Freezer:** Ff-full Size

**Kitchen type:** Large

**State of Kitchen:** Lower Level\restored

**Cooking facilities:** Gas Cookers+oven

**Heating:** Independent Gas

**Floor type:** Parquet & Other

**Luminosity:** Bright

**Noise level:** Silent

**Parking:** 1 Car Park

**Public transport:** Buses

**Building condition:** Excellent

**Year built:** 1600

**Neighborhood:** Central

**Condo expenses:** 300

**Other expenses:**

**Term:** Lt-1yr+

**Utilities active:**

---

### Amenities:

- ✓ Alarm
  - ✓ Attic/Top floor
  - ✓ Balcony
  - ✓ Built in closets
  - ✓ Children allowed
  - ✓ Close to park
  - ✓ Dining room
  - ✓ Dishwasher
  - ✓ Doorman
  - ✓ Double windows
  - ✓ Elevator
  - ✓ Fireplace
  - ✓ Garden
  - ✓ High Floor 2+
  - ✓ High ceilings
  - ✓ Internal stairwell
  - ✓ Loft Bedroom
  - ✓ Previously rented
  - ✓ Public transport
  - ✓ Safe Box
  - ✓ Satellite
  - ✓ Shower
  - ✓ Tennis
  - ✓ Terrace
  - ✓ Tub
  - ✓ Washing machine
  - ✓ Wooden Ceils
-

## Detailed Description:

### Apartment-Available for Transitory Rentals

This spectacular apartment is located in a historic 16th century building in the heart of the old Jewish Quarter, waking distance to any part of central Rome. The building has a full time doorman and parking in the courtyard. The common areas of the building have been impeccably restored and are adorned with statues, frieze and marble doorways. The apartment itself is approx. 200mq. and is situated on the 4th floor with an elevator and divided as follows:

Main level: Large entrance foyer leading into spacious living room with high ceilings. Study: A little study in a pass through room between the entrance and living room with lovely view onto a private old Roman alleyway. Living room with lots of natural light. Dining Room: Separate spacious room with doors opening onto living to become double reception space. 1st Bedroom: Located off entrance way, with large ante camera which could be used as a bedroom. 2nd Large bedroom with high ceilings and window onto Medieval courtyard. En-suite bath, newly restored with tub. 3rd: Master Bedroom: Spacious room, wood floors. Master Bath with shower is located outside of the master room in the common foyer.

This property is excellently located in the heart of the old Jewish Quarter and walking distance to all of central antique Rome.

### Area

Located just a short walk from Piazza Venezia, between the Roman Forum and Circo di Massenzio is one of the most desirable part of the center, the old Jewish Quarter. The area is a marvellous commingling of renaissance architecture and monuments from antiquity, near Piazza Farnese, Campo de' Fiori and just a walk from the Historic Center's main transport hub in Largo Argentina, with tram service directly to Trastevere station and on-going connections to the Airport\Parco de' Medici and express buses to Termini, near many shops, boutiques, cafés & restaurants. The area is also well serviced by supermarkets, and is near to the Circo Massimo park as well.

**Centro-Ghetto:** 200mq. Spazioso con terrazza panoramica privata situata nell'edificio storico. Ingresso, doppio soggiorno, sala da pranzo, cucina, 3 camere da letto, 3 bagni, soffitti alti. Silenzioso, luminoso, sicuro. Rif. 1809

### Appartamento

Questo spettacolare appartamento è situato in un edificio storico del XVI secolo nel cuore del vecchio quartiere ebraico, a poca distanza da ogni parte del centro di Roma. L'edificio ha un portiere a tempo pieno e parcheggio nel cortile. Le aree comuni dell'edificio sono state restaurate in modo impeccabile e sono adornate con statue, fregi e porte in marmo. L'appartamento è di ca. 200mq. ed è situato al 4 ° piano con ascensore e diviso come segue:

Livello principale: ampio atrio d'ingresso che conduce in ampio soggiorno con soffitti alti. Studio: un piccolo studio in una stanza di passaggio tra l'ingresso e il soggiorno con una bella vista su un vicolo romano antico privato. Soggiorno con molta luce naturale. Sala da pranzo: separata camera spaziosa con porte che si aprono su soggiorno per diventare spazio di doppia ricezione. Prima camera da letto: situata fuori dall'ingresso, con una grande ante camera che potrebbe essere utilizzata come altra camera da letto. Seconda Ampia camera da letto con soffitti alti e finestra sul cortile medievale. Bagno in camera, appena restaurato con vasca. Terza Camera da letto, camera principale: spaziosa con pavimenti in legno. Bagno padronale con doccia situato al di fuori della stanza principale nel corridoio comune. Questa struttura si trova in una posizione eccellente nel cuore del vecchio quartiere ebraico ea breve distanza a piedi da tutta l'antica Roma centrale.

### Zona

Situato a breve distanza da Piazza Venezia, tra il Foro Romano ed il Circo di Massenzio, è una della parti più desiderabili del centro, il vecchio Quartiere Ebraico. La zona è una meravigliosa fusione tra la architettura rinascimentale e monumenti antichi, vicino a Piazza Farnese, Campo de' Fiori e a pochi passi da uno dei capolinea più

importanti del Centro Storico, Piazza Argentina, con il tram no 8 che porta direttamente alla Stazione di Trastevere da dove partono in collegamenti con l'Aeroporto ed il Parco de' Medici, e autobus veloci verso la Stazione Termini. Ci sono anche tanti negozi, boutique, caffè e ristoranti. Ci sono anche supermercati ed è vicina anche al parco del Circo Massimo.

---

Photos / Images:



