CROFT
REAL ESTATE
Via Giulia 134, 00186 - Rome, Italy
Tel.: 06.321.2341 - Fax: 06.321.5087
www.romeproperty.com info@romeproperty.com

Property Code: 1905 **Area: HT02-NAVONA-PANTHEON-CAMPO DE FIORI**

Near: Navona
Region: Lazio
Province: Roma
Property Type: Negozio
Floor: Ground

Sqm: 45
Outdoor Sqm:
Outdoor Space:
furnished: No-completly Empty
Type of decor: Tbr-da Ristrutturare
State of decor: Buono
Total rooms: 2
Living room:

Dining room:
Double bedrooms: 0
Single bedrooms: 0
Bathrooms: 1
Bathroom type:
Fridge/Freezer:
Kitchen type: No Kitchen
State of Kitchen:

Cooking facilities:
Heating:
Floor type: Ceramic Tiles
Luminosity: Little Light
Noise level: Slight Noise
Parking: None - Street
Public transport:
Building condition: Good

Year built: 1700
Neighboorhood: Central
Condo expenses:
Other expenses:
Term: For Sale
Utilities active:

Amenities:

✓ **Air conditioning**
✓ **High ceilings**

Detailed Description:

L'Opportunità Commerciale Definitiva nel Cuore di Roma: Negozio con Vetrina su Strada Vicino a Piazza Navona.
Hai trovato l'opportunità perfetta per la tua attività in una delle zone più iconiche e trafficate di Roma! Questo negozio, situato in Via di Parione, nelle immediate adiacenze di Piazza Navona, rappresenta una soluzione ideale per chi cerca visibilità, prestigio e un flusso costante di clienti.

Caratteristiche dell'Immobile: Posizione Ineguagliabile, situato in Via di Parione, una strada che beneficia dell'enorme passaggio pedonale generato dalla vicinanza a Piazza Navona, una delle attrazioni turistiche più famose al mondo. Questa posizione garantisce un'esposizione eccezionale, attirando sia residenti che l'enorme flusso di turisti che quotidianamente affollano il centro storico di Roma.

Superficie e Layout Ottimale: Il negozio offre circa 45 mq commerciali distribuiti in modo efficiente, massimizzando lo spazio espositivo e operativo. L'ambiente di vendita è spazioso e funzionale, adattabile a una vasta gamma di attività commerciali, dalla boutique di moda alla galleria d'arte, dal negozio di souvenir di alta qualità a un punto vendita specializzato. Dotato di una vetrina fronte strada di ampia dimensione, il negozio assicura un'eccellente esposizione al passaggio pedonale. La visibilità è cruciale in una zona così frequentata, permettendo al tuo brand di catturare l'attenzione di migliaia di potenziali clienti ogni giorno.
Oltre all'area vendita principale, la proprietà include un pratico magazzino per lo stoccaggio di merce e attrezzature, elemento indispensabile per una gestione efficiente delle scorte. Completa l'immobile un bagno, garantendo tutte le comodità necessarie per l'operatività quotidiana.
Condizioni Immediatamente Operative: L'immobile si presenta in ottime condizioni d'uso, richiedendo solo minimi interventi di personalizzazione prima dell'apertura. Questo ti permetterà di avviare la tua attività rapidamente, riducendo i tempi e i costi di allestimento.

Questo negozio non è solo un immobile, ma un'opportunità di posizionare la tua attività in un contesto di grande pregio, beneficiando di un'affluenza costante e di una reputazione intrinseca data dalla location. Che tu stia pensando di aprire una nuova attività o di espandere quella esistente, questo spazio in Via di Parione offre tutte le carte in regola per il successo.

Non perdere l'occasione di stabilire la tua presenza nel cuore pulsante della capitale. Per maggiori informazioni o per organizzare una visita, non esitare a contattarci.

Photos / Images:
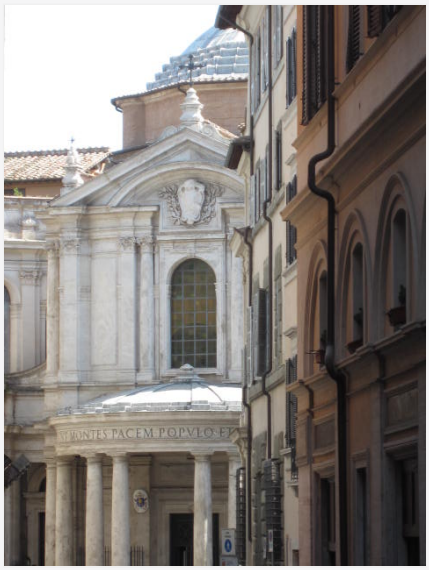
Image not found or type unknown