

CROFT

REAL ESTATE

Via Gesu e Maria, 25 - Rome, Italy
Tel.: 06.321.2341 - Fax: 06.321.5087
www.romeproperty.com info@romeproperty.com

Property Code: 1908

Area: HT13-MONTVERDE VECCHIO-GIANICOLO

Near: Monteverde Vecchio

Region: Lazio

Province: Roma

Property Type: Attic

Floor:

Sqm: 200

Outdoor Sqm: 125

Outdoor Space: 2 Panoramic Terraces

furnished: Semi (kitchen & Bath)

Type of decor: Modern

State of decor: Excellent

Total rooms: 7

Living room: Spacious Double Living

Dining room: Separate Formal Dining

Double bedrooms: 4

Single bedrooms: 1

Bathrooms: 4

Bathroom type: Jacuzzi, Shower, Tub

Fridge/Freezer: Ff-full Size

Kitchen type: Large

State of Kitchen: Modern, Restored

Cooking facilities: Gas Cookers+oven

Heating: Independent Gas

Floor type: Parquet

Luminosity: Bright

Noise level: Silent

Parking: 1 Car Park

Public transport: Buses

Building condition: Excellent

Year built: 1950+

Neighborhood: Residential

Condo expenses: 250

Other expenses:

Term: Lt-1yr+

Utilities active:

Amenities:

- ✓ Air conditioning
 - ✓ Alarm
 - ✓ Attic/Top floor
 - ✓ Balcony
 - ✓ Built in closets
 - ✓ Cantina Cellar
 - ✓ Children allowed
 - ✓ Close to park
 - ✓ Dining room
 - ✓ Dishwasher
 - ✓ Double windows
 - ✓ Elevator
 - ✓ Fireplace
 - ✓ High Floor 2+
 - ✓ High ceilings
 - ✓ Internal stairwell
 - ✓ Jacuzzi tub
 - ✓ Pets allowed
 - ✓ Previously rented
 - ✓ Public transport
 - ✓ Safe Box
 - ✓ Satellite
 - ✓ Shower
 - ✓ Tennis
 - ✓ Terrace
 - ✓ Tub
 - ✓ Two entry doors
 - ✓ View
 - ✓ Washing machine
-

Detailed Description:

NO USO RICETTIVO.

Available from August 2024 . Only expat or diplomats. Attic-Gianicolo: Spacious 4 Bedroom, 4 Baths, living, dining, two panoramic terraces with views of Rome, private garage. #1908

Apartment

Located in one of the most coveted areas of Rome, steps from the Gianicolo and Trastevere, in the very best part of Monteverde Vecchio, walking distance from shops, restaurants, a daily fresh market, the lovely park of Villa Sciarra and the Historical Center. The apartment is split level Penthouse, measuring circa 200mq. and divided as follows:

-FIRST LEVEL: Entrance foyer leading into living room with high ceilings, fireplace and tons of natural light pouring into from windows and french doors opening onto 100mq. private terrace. Dining room: Ample formal dining room adjacent to kitchen, may also be used as a family, t.v. room or study.

-Terrace: Beautiful outdoor oasis with views over Villa Sciarra and rooftops. Large enough for outdoor dining and entertaining. Part of the terrace has a covered pergola with table for 8. **-Kitchen:** Renovated, modern, fully equipped, custom kitchen. **-Maid's room and bath:** Next to kitchen is a single maid's bedroom or washing/ironing room with an on-suite bath and full shower. **-Guest bath:** Small W/C located adjacent to kitchen for guests. **Bedrooms:** Master Bedroom with built in closets, parquet floors, air conditioning and on suite bath. **-2nd Bedroom** with built in closets and window overlooking terrace. **-3rd Bedroom:** Child's room with closets, air conditioning and window on terrace. **-Study:** Small study, perfect for work area.

2ND LEVEL: Up a flight of stairs near the living room, there is an additional bedroom or study with an on suite bath and full shower. **-Terrace:** A secondo spectacular terrace with views of Rome.

This home is in excellent condition, has tiled and parquet floors and air conditioning throughout all the rooms. It is very bright and silent, all the rooms face the private terrace and the kitchen is located directly across from the covered Pergola on the terrace, making it very easy to have breakfast or dinner outside all year round. In addition, the flat comes with a private garage. A beautiful family home, located in an excellent area.

NO USO RICETTIVO. SOLO EXPAT O CORPO DIPOMATICO.

Attico-Gianicolo: Ampio quadriletto, 4 bagni, soggiorno, pranzo, due terrazzi panoramico con vista su Roma, garage privato- # 1908

Appartamento

Situato in una delle più ambite zone di Roma, a pochi passi dal Gianicolo e da Trastevere, nella migliore parte di Monteverde Vecchio, a pochi passi da negozi, ristoranti, mercato rionale, dalla deliziosa Villa Sciarra e dal Centro Storico. L'appartamento é un attico su due livelli, misura circa 200 mq. ed é così suddiviso: **PRIMO LIVELLO:** Ingresso tradizionale che porta al soggiorno con soffitti alti, caminetto e luminosissimo grazie alle finestre e porte finestre che si aprono sul terrazzo privato di circa 100mq. - Pranzo: Grande zona pranzo vicino alla cucina, può anche essere uno studio o una sala famiglia o sala TV. - Terrazzo: Bellissima oasi all'aperto con vista su Villa Sciarra e sui tetti di Roma. Grande abbastanza per mangiare e ricevere all'aperto. Parte del terrazzo é coperto da un pergolato con un tavolo per 8. - Cucina: Ristrutturata, moderna cucina completa di tutti gli elettrodomestici. Vicino alla cucina una stanza singola, stanza di servizio o lavanderia/stireria, con all'interno un bagno con doccia. - Bagno ospiti: Piccolo W/C vicino alla cucina. - Letto: Camera da letto padronale con armadi a muro, pavimenti in parquet, aria condizionata e bagno all'interno. Seconda camera da letto: Con armadi a muro e finestra che affaccia sul terrazzo. - Terza camera da letto: Stanza da bambini con armadi e finestra che affaccia sul terrazzo. - Studio: Piccolo studio, perfetta zona da lavoro. **SECONDO LIVELLO:** Un piano di scale vicino al soggiorno conduce al secondo livello con una ulteriore stanza da letto o studio, all'interno bagno con doccia. - Terrazzo: un secondo spettacolare terrazzo con vista su Roma. Questo appartamento é in ottime condizioni, ha pavimenti in parquet ed in mattoni, aria condizionata in tutte le stanze. E' luminosissimo e silenzioso, tutte le stanze affacciano sul terrazzo privato e dalla cucina si accede direttamente alla parte del terrazzo coperta dal pergolato, il che rende molto facile mangiare fuori tutto l'anno. L'appartamento ha anche

un garage privato.

Photos / Images:





