

CROFT

REAL ESTATE

Via Giulia 134, 00186 - Rome, Italy

Tel.: 06.321.2341 - Fax: 06.321.5087

www.romeproperty.com info@romeproperty.com

Property Code: 1910

Area: HT01-CENTRO-Popolo-Spagna-Trevi

Near: Centro-pz. Del Popolo

Property Type: Villa

Region: Lazio

Province: Roma

Floor: First

Sqm: 160

Outdoor Space: Large Garden, Terrace

Type of decor: Modern

Total rooms: 5

Outdoor Sqm: 300

furnished: Yes (fully)

State of decor: Excellent

Living room: Spacious Living Room

Dining room: In Living Area And Garden

Double bedrooms: 2

Single bedrooms: 2

Bathrooms: 4

Bathroom type: 1-tub, 3 Shower

Fridge/Freezer: Ff-full Size

Kitchen type: Large

State of Kitchen: Modern, Excellent

Cooking facilities: Electric Cookers+oven

Heating: Independent Gas

Floor type: Terracotto

Luminosity: Very Bright

Noise level: Silent

Parking: 1 Car Garage

Public transport: Buses, Metro A

Building condition: Excellent

Year built: 1930-1940

Neighborhood: Central

Condo expenses: 2000

Other expenses:

Term: 1-12 Months

Utilities active: €2000 Monthly Charge For All Utilites,
Condominium, Maid 3x Week And Parking Space

Amenities:

- ✓ Air conditioning
 - ✓ Built in closets
 - ✓ Children allowed
 - ✓ Close to park
 - ✓ Dining room
 - ✓ Dishwasher
 - ✓ Doorman
 - ✓ Double windows
 - ✓ Fireplace
 - ✓ Garden
 - ✓ High ceilings
 - ✓ Indipendant house
 - ✓ Internal stairwell
 - ✓ Previously rented
 - ✓ Public transport
 - ✓ Satellite
 - ✓ Shower
 - ✓ Stereo
 - ✓ TV
 - ✓ Terrace
 - ✓ Tub
 - ✓ Two entry doors
 - ✓ View
 - ✓ Washing machine
 - ✓ Wooden Ceils
-

Detailed Description:

Exquisite Villa with Panoramic Garden in Rome's Heart. Discover a truly one-of-a-kind villa nestled in the most exclusive location in Rome, perfectly situated between the lush Villa Borghese gardens and the iconic Piazza del Popolo. This exceptional property offers a rare opportunity to experience luxurious living within walking distance of the Metro A, the bustling city center, an array of shops, restaurants, and cafés, and the serene Villa Borghese Park.

This charming villa is part of a unique, exclusive complex that benefits from the added security and convenience of a full-time doorman. Spanning approximately 140 sq. meters, the villa is magnificently complemented by a sprawling 300 sq. meter panoramic garden and terrace that encircles the entire property.

Main Level: Entrance: Step directly into a dramatic living room that immediately captivates with its 4-meter-high original wooden beamed ceilings, a cozy fireplace, and authentic terracotta floors. Natural light floods the space through an entire wall of windows, offering breathtaking views of the terrace, garden, and the stunning Roman skyline.

Kitchen: The kitchen has been completely renovated and is fully equipped with a dishwasher, washing machine, and ample built-in counter space. A window in the kitchen provides pleasant views of the surrounding garden.

Master Bedroom: A generously sized master bedroom features a comfortable double bed, a functional writing desk, built-in closets, and a private en-suite bathroom. This tranquil space overlooks a quiet, private garden, ensuring a peaceful retreat.

En-suite Master Bath: The modern, full en-suite bathroom is elegantly finished in marble, boasting a spacious shower, basin, WC, and bidet.

Lower Level: Descend a flight of stairs to discover additional private accommodations:

First Double Bedroom: This comfortable double bedroom is furnished with two single beds, a writing desk, and built-in closets. It also benefits from an en-suite bathroom.

Second Bathroom: A full bathroom, entirely finished in marble, offers a bathtub, shower, basin, WC, and bidet.

Second Single Bedroom: A cozy second bedroom is equipped with a single bed and its own en-suite bathroom.

Third Bathroom: This bathroom features a convenient shower.

Additional Kitchenette: For added convenience, this level also includes a small kitchenette complete with a fridge and stove.

Upper Level: Ascend one flight of stairs from the main level to the upper floor: Attic Bedroom: Here, you'll find a charming small attic bedroom with a single bed and an en-suite bathroom.

Fourth Bathroom: This bathroom has been entirely renovated in marble and includes a shower.

In total, this remarkable home features two double bedrooms and two single bedrooms, comfortably sleeping up to 7 people.

The extensive outdoor space is a true highlight, featuring a large terrace directly in front of the living room that offers panoramic views of North Rome. A beautifully designed circular garden gracefully winds around the entire home, providing multiple serene spots for relaxation and enjoyment. Furthermore, the property includes private parking for one car, a significant advantage in this exclusive Roman location.

This villa presents a truly unique opportunity to reside in an unparalleled property within Rome's most prestigious and sought-after address.

Splendida villa con giardino panoramico nel cuore di Roma. Scopri una villa davvero unica nel suo genere, immersa nella posizione più esclusiva di Roma, perfettamente situata tra i lussureggianti giardini di Villa Borghese e l'iconica Piazza del Popolo.

Questa eccezionale proprietà offre una rara opportunità di vivere nel lusso a pochi passi dalla Metro A, dal vivace centro città, da una serie di negozi, ristoranti e caffè e dal tranquillo Parco di Villa Borghese. Questa incantevole villa fa parte di un complesso unico ed esclusivo che beneficia della sicurezza e della comodità aggiuntive di un portiere a tempo pieno.

Con una superficie di circa 140 mq, la villa è magnificamente completata da un ampio giardino panoramico di 300 mq e da una terrazza che circonda l'intera proprietà.

Piano principale: Ingresso: si accede direttamente a un imponente soggiorno che affascina immediatamente con i suoi soffitti con travi in legno originali alti 4 metri, un accogliente camino e autentici pavimenti in cotto. La luce naturale inonda lo spazio attraverso un'intera parete di finestre, offrendo una vista mozzafiato sulla terrazza, sul giardino e sullo splendido skyline romano. Cucina: La cucina è stata completamente ristrutturata ed è completamente attrezzata con lavastoviglie, lavatrice e ampio piano di lavoro a muro. Una finestra in cucina offre una piacevole vista sul giardino circostante.

Camera da letto principale: Una camera da letto principale di grandi dimensioni dispone di un comodo letto matrimoniale, una scrivania funzionale, armadi a muro e un bagno privato en-suite. Questo spazio tranquillo si affaccia su un tranquillo giardino privato, garantendo un rifugio di pace. Bagno padronale en-suite: Il moderno bagno en-suite completo è elegantemente rifinito in marmo e vanta una spaziosa doccia, lavabo, WC e bidet.

Piano inferiore: Scendete una rampa di scale per scoprire ulteriori sistemazioni private: Prima camera da letto matrimoniale: Questa confortevole camera da letto matrimoniale è arredata con due letti singoli, una scrivania e armadi a muro. Dispone inoltre di un bagno privato. Secondo bagno: un bagno completo, interamente rifinito in marmo, offre vasca, doccia, lavabo, WC e bidet. Seconda camera singola: un'accogliente seconda camera è dotata di un letto singolo e di un bagno privato. Terzo bagno: questo bagno dispone di una comoda doccia. Angolo cottura aggiuntivo: per una maggiore comodità, questo livello include anche un piccolo angolo cottura completo di frigorifero e fornelli.

Piano superiore: salendo una rampa di scale dal piano principale si arriva al piano superiore: Camera da letto mansardata: qui troverete una graziosa piccola camera da letto mansardata con un letto singolo e un bagno privato. Quarto bagno: questo bagno è stato completamente ristrutturato in marmo e include una doccia. In totale, questa straordinaria casa dispone di due camere matrimoniali e due camere singole, potendo ospitare comodamente fino a 7 persone. L'ampio spazio esterno è un vero punto di forza, con un'ampia terrazza proprio di fronte al soggiorno che offre una vista panoramica su Roma Nord.

Un giardino circolare splendidamente progettato si snoda elegantemente intorno all'intera casa, offrendo molteplici angoli tranquilli per il relax e il divertimento. Inoltre, la proprietà include un parcheggio privato per un'auto, un vantaggio significativo in questa esclusiva posizione romana. Questa villa rappresenta un'opportunità davvero unica per risiedere in una proprietà senza pari, all'interno della zona più prestigiosa e ambita di Roma.

Photos / Images:







