

CROFT

REAL ESTATE

Via Giulia 134, 00186 - Rome, Italy
Tel.: 06.321.2341 - Fax: 06.321.5087
www.romeproperty.com info@romeproperty.com

Property Code: 1936

Area: HT01-CENTRO-Popolo-Spagna-Trevi

Near: Piazza Di Spagna

Region: Lazio

Province: Roma

Property Type: Apartment

Floor: First

Sqm: 115

Outdoor Space:

Type of decor: Modern

Total rooms: 3

Outdoor Sqm:

furnished: Yes (fully)

State of decor: Excellent

Living room: Spacious Living

Dining room: In Living

Single bedrooms: 0

Bathroom type:

Kitchen type: Large

Double bedrooms: 2

Bathrooms: 2

Fridge/Freezer: Ff-full Size

State of Kitchen: Full Kitchen

Cooking facilities: Electric Cookers+oven

Floor type: Parquet & Other

Noise level: Silent

Public transport: Metro A

Heating: Central Heating

Luminosity: Bright

Parking: None - Street

Building condition: Excellent

Year built: 1800

Condo expenses:

Term: Casa Vacanza

Neighborhood:

Other expenses:

Utilities active:

Amenities:

- ✓ Air conditioning
- ✓ Doorman
- ✓ High ceilings
- ✓ Satellite
- ✓ TV
- ✓ Washing machine

- ✓ Built in closets
- ✓ Double windows
- ✓ Previously rented
- ✓ Shower
- ✓ Tennis

- ✓ Close to park
 - ✓ Elevator
 - ✓ Public transport
 - ✓ Sofa bed
 - ✓ Utilities included
-

Detailed Description:

We present a residence of unparalleled charm and history, where classic elegance harmoniously blends with modern comfort. This apartment is located in a prestigious historic building in the heart of Rome's most iconic neighborhood: Piazza di Spagna.

Apartment with A/C, Wifi, daily cleaning. Rif.1936.

The building housing the property has roots dating back to the 17th and 18th centuries, the Baroque period, when the square was the center of Rome's cultural and international life, frequented by artists, diplomats, and travelers of the Grand Tour. Its walls witnessed the construction of the famous Spanish Steps (Scalinata di Trinità dei Monti) and the opening of the most elegant boutiques and fashion ateliers, which still define its atmosphere today.

The interior of the apartment is a true gem. The magnificent coffered ceilings, elegantly frescoed with delicate floral and decorative motifs, tell a centuries-old story. These details, typical of Roman noble residences, are not just an aesthetic element but a piece of history that infuses an aura of prestige into every room.

The spacious living room, with its polished parquet flooring, offers a perfect balance between past and present. At the center of the room stands an imposing stone fireplace, a silent witness to bygone eras, which now coexists with contemporary design furnishings. The kitchen, while maintaining its modern functionality, discreetly fits into this context, while the two tastefully finished bathrooms offer all the necessary comforts. The two bedrooms are havens of peace and tranquility, each with its own personality but both enveloped in the same historic atmosphere.

Living in this apartment means not only residing in a house but owning a piece of Roman history, just a stone's throw from the most famous monuments, luxury shopping streets, and the vibrant vitality of one of the world's most renowned squares. It is the ideal solution for those who wish to combine the exclusivity of the location with the authenticity of a historic residence.

Apartment

This flat is conveniently located in a Palazzo d'Epoca with an elevator on a small elegant street located between Piazza di Spagna and Via del Corso. Walking distance to the Metro A, shops, restaurants and near the Villa Borghese park, the flat is maintained to a high standard and is situated in a full-service Residence building.

Spagna-Popolo Neighborhood

This area is located near Rome's most renowned squares, Piazza di Spagna and Piazza del Popolo. Packed with shops, boutiques, café's, restaurants and within walking distance to all of central Rome. Good transport connections via buses in Piazza S. Silvestro or metro A-Spagna stop. Also walking distance to the Flaminia train station with trains to North Rome and the Lake district. This is a fashionable, yet easy area to live in, with several supermarkets in walking distance, a large gym with indoor pool and near Rome's lovely Villa Borghese Park.

It is also walking distance to the Chateaubriand French School

Raffinata dimora in un palazzo d'epoca a Piazza di Spagna. In palazzo con servizio di consierge , Pulizie giornaliere A/C, Wifi.

Ti presentiamo una residenza di ineguagliabile fascino e storia, dove l'eleganza classica si fonde armoniosamente con il comfort moderno. Questo appartamento è situato in un prestigioso palazzo d'epoca, nel cuore del quartiere più iconico di Roma: Piazza di Spagna.

L'edificio in cui si trova la proprietà ha radici che affondano nel Seicento e nel Settecento, l'epoca del Barocco, quando la piazza era il centro della vita culturale e internazionale di Roma, frequentata da artisti, diplomatici e viaggiatori del Grand Tour. Le sue mura hanno visto la costruzione della famosa Scalinata di Trinità dei Monti e l'apertura delle più eleganti botteghe e atelier di moda, che ancora oggi ne caratterizzano l'atmosfera.

L'interno dell'appartamento è un vero e proprio gioiello. I magnifici soffitti a cassettoni, elegantemente affrescati con motivi floreali e decorazioni delicate, raccontano una storia secolare. Questi dettagli, tipici delle dimore nobiliari romane, non sono solo un elemento estetico, ma un pezzo di storia che infonde un'aura di prestigio in ogni ambiente.

L'ampio soggiorno, dal pavimento in parquet lucido, offre un equilibrio perfetto tra passato e presente. Al centro dell'ambiente spicca un imponente camino in pietra, testimone silenzioso di epoche passate, che oggi convive con un arredamento dal design contemporaneo. La cucina, pur mantenendo la sua funzionalità moderna, si inserisce con discrezione in questo contesto, mentre i due bagni, rifiniti con gusto, offrono tutti i comfort necessari. Le due camere da letto sono rifugi di pace e tranquillità, ognuna con la propria personalità, ma entrambe avvolte dalla stessa atmosfera storica.

Vivere in questo appartamento significa non solo abitare in una casa, ma possedere un pezzo di storia romana, a due passi dai monumenti più celebri, dalle vie dello shopping di lusso e dall'incessante vitalità di una delle piazze più famose al mondo. È la soluzione ideale per chi desidera unire l'esclusività della posizione all'autenticità di una dimora storica.

Photos / Images:



