

CROFT

REAL ESTATE

Via Gesu e Maria, 25 - Rome, Italy
Tel.: 06.321.2341 - Fax: 06.321.5087
www.romeproperty.com info@romeproperty.com

Property Code: 1937

Area: HT04-TRASTEVERE

Near: Piazza Trilussa

Region: Lazio

Province: Roma

Property Type: Apartment

Floor: 2

Sqm: 50

Outdoor Sqm:

Outdoor Space: None

furnished: Yes (fully)

Type of decor: Abitabile

State of decor: Excellent

Total rooms: 2

Living room: Spacious Living Room

Dining room: In Living

Double bedrooms: 1

Single bedrooms: 0

Bathrooms: 1

Bathroom type: Renovated, Shower

Fridge/Freezer: 1/2 Size Fridge

Kitchen type: Open Plan

State of Kitchen: Good

Cooking facilities:

Heating: Independent Gas

Floor type: Terracotto

Luminosity: Bright

Noise level: Slight Noise

Parking: None - Street

Public transport: Buses

Building condition: Good

Year built: 1700

Neighborhood: Central

Condo expenses: €50.00

Other expenses:

Term: Lt-1yr+

Utilities active:

Amenities:

✓ Air conditioning

✓ Built in closets

✓ Double windows

✓ High Floor 2+

✓ Independent house

✓ Internal stairwell

✓ Pets allowed

✓ Previously rented

✓ Public transport

✓ Shower

✓ Sofa bed

✓ TV

✓ Tennis

✓ View

✓ Washing machine

Detailed Description:

Apartment

Located in a lovely, restored Palazzo d'Epoca in the characteristic Trastevere Quarter. On the 2nd floor, with is approx. 50mq. divided as follows: - Entrance directly in the living room, open plan kitchen, loft sleeping area with double bed, bath. AC. Area The Trastevere area is one of Rome's oldest and most characteristic neighbourhoods,, home to the beautiful piazza of S. Maria in Trastevere and bordered on the north by the botanical gardens and Monteverde. It is excellently served by transport, such as the no. 8 tram with connections directly to the center and to the airport via the Trastevere station and not far from the Ostiense station. Also, walking distance via foot bridge to Piazza Navona & Campo de' Fiori. The area is also full of restaurants, cafés as well as neighbourhoods, shops, including one of the Centre's biggest supermarkets and a nice open market in Piazza S. Cosimato. Also near one of Rome's nicest parks, Villa Pamphili and near the riverside.

Trastevere: Ampio, ben ristrutturato ed arredato, affaccio su Piazza della Scala. Rif 1937

Appartamento:

Al secondo piano di un bel palazzo d'epoca ristrutturato, nel caratteristico quartiere di Trastevere, l'apartmento misura circa 50mq ed é così usdiviso: Ingresso diretto nel soggiorno, cucina a vista, zona notte soppalcata con letto matrimoniale, bagno. Aria condizionata. Zona Il quartiere di Trastevere é uno dei più vecchi e caratteristici quartieri di Roma dove si trova la bellissima Piazza S. Maria in Trastevere, con a nord l'Orto Botanico e Monteverde. Molto ben servito dai mezzi di trasporto, tra cui il tram no, 8 che collega direttamente il centro con l'aeroporto via Stazione di Trastevere, non lontano anche dalla Stazione Ostiense. A pochi passi il ponte Sisto, solamente pedonale, porta direttamente a Piazza Navona e Campo de' Fiori.

La zona è piena di ristoranti, caffè e di negozi di quartiere, compreso uno dei più grandi supermercati del centro ed il mercato rionale di Piazza San Cosimato. Vicino anche ad uno dei parchi più belli di Roma, Villa Pamphili ed al Lungotevere.

Photos / Images:



