

CROFT

REAL ESTATE

Via Giulia 134, 00186 - Rome, Italy
Tel.: 06.321.2341 - Fax: 06.321.5087
www.romeproperty.com info@romeproperty.com

Property Code: 1941

Area: HT01-CENTRO-Popolo-Spagna-Trevi

Near: Piazza Di Spagna

Region: Lazio

Province: Roma

Property Type: Apartment

Floor: 2

Sqm: 115

Outdoor Space:

Type of decor: Modern

Total rooms: 3

Outdoor Sqm:

furnished: Yes (fully)

State of decor: Excellent

Living room: Spacious Living

Dining room:

Single bedrooms: 0

Bathroom type:

Kitchen type: Large

Double bedrooms: 2

Bathrooms: 2

Fridge/Freezer:

State of Kitchen: Full Kitchen

Cooking facilities: Electric Cookers+oven

Floor type: Parquet & Other

Noise level: Silent

Public transport: Metro A

Heating: Central Heating

Luminosity: Bright

Parking: None - Street

Building condition: Excellent

Year built: 1800

Condo expenses:

Term: Casa Vacanza

Neighborhood:

Other expenses:

Utilities active:

Amenities:

- | | | |
|---------------------|----------------------|--------------------|
| ✓ Air conditioning | ✓ Built in closets | ✓ Children allowed |
| ✓ Close to park | ✓ Doorman | ✓ Double windows |
| ✓ Elevator | ✓ High Floor 2+ | ✓ High ceilings |
| ✓ Previously rented | ✓ Public transport | ✓ Satellite |
| ✓ Shower | ✓ Sofa bed | ✓ TV |
| ✓ Tennis | ✓ Utilities included | ✓ Washing machine |
-

Detailed Description:

Magnificent Suite in the Heart of Rome: Luxury and Comfort between Piazza di Spagna and Via del Corso
Rif.1941 Consierge, elevator A/C, WIFI and daily cleaning .

Welcome to this splendid 115 sqm suite, located on the second floor of a prestigious historic building (Palazzo d'Epoca) with an elevator, in the vibrant heart of Rome. This exclusive apartment combines historic charm with modern comfort, offering an unparalleled living experience in the desirable Spagna-Popolo neighborhood.

Refined and Spacious Interiors: The apartment comprises two spacious double bedrooms, both elegantly furnished and featuring frescoed ceilings that evoke the historic grandeur of the palace. The bedrooms offer a serene and bright ambiance, with parquet flooring adding warmth and sophistication.

The bright living room is a true gem, also characterized by magnificent frescoed ceilings that create an atmosphere of rare beauty. This space is ideal for relaxation and entertaining, with distinct areas for dining and lounging, tastefully furnished and overlooking a quiet, elegant street.

The functional and modern kitchen is fully equipped to meet every culinary need, presenting a clean and contemporary design. The apartment is completed by two well-appointed bathrooms ensuring practicality and comfort for all occupants.

Unbeatable Location: Strategically positioned between the iconic Piazza di Spagna and the lively Via del Corso, this property offers privileged access to everything Rome has to offer. Within walking distance, you'll find high-fashion boutiques, historic cafes, world-renowned restaurants, and the main attractions of the historic center.

Services and Connections: Convenience is guaranteed by its proximity to the Spagna Metro A stop and numerous bus lines in Piazza S. Silvestro. The Flaminia train station is also within walking distance, providing connections to North Rome and the Lake district. The building, maintained to a high standard, is part of a full-service Residence, ensuring security and tranquility.

Living in the Spagna-Popolo Neighborhood: This fashionable neighborhood is known for its lively atmosphere and practicality. Nearby, you'll find several supermarkets, a large gym with an indoor pool, and the enchanting Villa Borghese, perfect for walks and moments of relaxation. The proximity to the Chateaubriand French School makes this property particularly attractive for international families.

Don't miss the opportunity to live in one of Rome's most desirable addresses. Contact us for more information or to book a viewing.

Magnifica Suite nel Cuore di Roma: Lusso e Comfort tra Piazza di Spagna e Via del Corso. Residenze con servizio di pulizia giornaliera. WIFI-A/C

Benvenuti in questa splendida suite di 115 mq, situata al secondo piano di un prestigioso Palazzo d'Epoca con ascensore, nel cuore pulsante di Roma. Questo appartamento esclusivo combina il fascino storico con il comfort moderno, offrendo un'esperienza abitativa senza pari nel desiderabile quartiere Spagna-Popolo.

Interni Raffinati e Spaziosi: L'appartamento si compone di due ampie camere da letto matrimoniali, entrambe elegantemente arredate e con soffitti affrescati che richiamano la grandezza storica del palazzo. Le camere offrono un ambiente sereno e luminoso, con pavimenti in parquet che aggiungono calore e raffinatezza.

Il luminoso soggiorno è un vero gioiello, caratterizzato anch'esso da magnifici soffitti affrescati che creano un'atmosfera di rara bellezza. Questo spazio è ideale per il relax e l'intrattenimento, con aree distinte per il pranzo e il relax, arredate con gusto e con vista su una tranquilla strada elegante.

La cucina, funzionale e moderna è completamente attrezzata per soddisfare ogni esigenza culinaria, presentandosi con un design pulito e contemporaneo. Completano l'appartamento due bagni ben rifiniti che garantiscono praticità e comfort per tutti gli occupanti.

Posizione Insuperabile: Strategicamente posizionato tra l'iconica Piazza di Spagna e la vivace Via del Corso, questo immobile offre un accesso privilegiato a tutto ciò che Roma ha da offrire. A pochi passi si trovano le boutique di alta moda, caffè storici, ristoranti di fama mondiale e le principali attrazioni del centro storico.

Servizi e Connessioni: La comodità è garantita dalla vicinanza alla fermata Metro A Spagna e alle numerose linee autobus in Piazza S. Silvestro. La stazione ferroviaria di Flaminia è anch'essa raggiungibile a piedi, offrendo collegamenti con il Nord di Roma e la regione dei laghi. Il palazzo, mantenuto ad alto standard, fa parte di una Residence con servizio completo, garantendo sicurezza e tranquillità.

Vivere il Quartiere Spagna-Popolo: Questo quartiere alla moda è noto per la sua atmosfera vivace e la sua praticità. Nelle vicinanze troverete diversi supermercati, una grande palestra con piscina coperta e l'incantevole Villa Borghese, perfetta per passeggiate e momenti di relax. La vicinanza alla Scuola Francese Chateaubriand rende questa proprietà particolarmente attraente per famiglie internazionali.

Non perdetevi l'opportunità di vivere in uno degli indirizzi più desiderabili di Roma. Contattateci per maggiori informazioni o per prenotare una visita.

Photos / Images:



