

CROFT

REAL ESTATE

Via Giulia 134, 00186 - Rome, Italy
Tel.: 06.321.2341 - Fax: 06.321.5087
www.romeproperty.com info@romeproperty.com

Property Code: 1942

Area: HT01-CENTRO-Popolo-Spagna-Trevi

Near: Piazza Di Spagna

Region: Lazio

Province: Roma

Property Type: Apartment

Floor: 3

Sqm: 22

Outdoor Space:

Type of decor: Modern

Total rooms: 1

Outdoor Sqm:

furnished: Yes (fully)

State of decor: Excellent

Living room:

Dining room:

Single bedrooms: 0

Bathroom type:

Kitchen type: Large

Double bedrooms: 1

Bathrooms: 1

Fridge/Freezer: 1/2 Size Fridge

State of Kitchen: Full Kitchen

Cooking facilities: Electric Cookers+oven

Floor type: Parquet & Other

Noise level: Silent

Public transport: Metro A

Heating: Central Heating

Luminosity: Bright

Parking: None - Street

Building condition: Excellent

Year built: 1800

Condo expenses:

Term: Casa Vacanza

Neighborhood:

Other expenses:

Utilities active:

Amenities:

- ✓ Air conditioning
- ✓ Close to park
- ✓ Elevator
- ✓ Previously rented
- ✓ Shower
- ✓ Utilities included

- ✓ Built in closets
- ✓ Doorman
- ✓ High Floor 2+
- ✓ Public transport
- ✓ Sofa bed
- ✓ Washing machine

- ✓ Children allowed
- ✓ Double windows
- ✓ High ceilings
- ✓ Satellite
- ✓ TV

Detailed Description:

Elegant Apartment in the Heart of Rome: Between Piazza di Spagna and Via del Corso, in residence with dayluy cleaning , A/C wifi , consierge. Rif #1948

Welcome to this splendid apartment, located in a prestigious historic building (Palazzo d'Epoca) with an elevator, on a small and elegant street connecting the iconic Piazza di Spagna and the lively Via del Corso. This meticulously maintained residence, part of a full-service building, offers a perfect blend of modern comfort and historic charm, immersed in the vibrant atmosphere of central Rome.

The Interiors:

Upon entering, you will be greeted by bright, high-standard interiors featuring magnificent exposed wooden beam ceilings that lend warmth and character to the entire property.

Welcoming Living Area: The heart of the apartment is a spacious and inviting living room, furnished with elegant grey sofas and a matching ottoman, ideal for relaxing moments. Modern artworks on the walls and an exposed brick fireplace add a touch of style and comfort. A dark wooden side cabinet and a round dining table with transparent chairs complete the setting, making it perfect for convivial dinners and entertainment.

Functional and Modern Kitchen: The separate and well-organized kitchen features light wood cabinets with frosted glass upper doors and stainless steel countertops. It is fully equipped with modern appliances, including a microwave/oven combo and a refrigerator, ensuring everything you need to prepare your meals.

Tranquil Bedroom: The spacious double bedroom is an oasis of peace. Dominated by a comfortable bed with an integrated light wood headboard and nightstands with mushroom-shaped lamps, it also offers a large built-in wardrobe extending along an entire wall, providing ample space for your belongings. Brightness is ensured by a large window with light curtains.

Air Conditioning: For maximum comfort, the apartment is equipped with air conditioning in both the living area and the bedroom.

The Spagna-Popolo Neighborhood:

Living in this apartment means immersing yourself in one of Rome's most desirable and charming neighborhoods. The Spagna-Popolo area is renowned for its elegance and unparalleled cultural and commercial offerings.

Shopping and Dining: Just a few steps away, you'll find the most exclusive boutiques of Via Condotti, art galleries, a myriad of refined restaurants, and historic cafes where you can savor the true essence of the Dolce Vita Romana.

Optimal Connections: The location is strategically perfect for getting around: the "Spagna" Metro A stop is within walking distance, as are numerous bus lines in Piazza S. Silvestro. The Piazzale Flaminio train station, with connections to northern Rome and the Lake district, is also easily accessible on foot.

Services and Leisure: The neighborhood offers all essential services within easy reach, including several supermarkets, a large gym with an indoor pool, and proximity to the enchanting Villa Borghese, Rome's green lung, ideal for refreshing walks, jogging, or an afternoon outdoors.

Education: For families, it's worth noting the short walking distance to the prestigious Chateaubriand French School. This apartment represents a rare opportunity to experience the most authentic and refined Rome, combining the convenience of a central location with the tranquility of a high-standard residence. Ideal for those seeking an elegant

home in the heart of the Eternal City.

Elegante Appartamento nel Cuore di Roma: Tra Piazza di Spagna e Via del Corso, in residence con pulizia giornaliera, aria condizionata, Wi-Fi, portineria. Rif #1948

Benvenuti in questo splendido appartamento, situato in un prestigioso Palazzo d'Epoca con ascensore, in una piccola ed elegante via che collega l'iconica Piazza di Spagna e la vivace Via del Corso. Questa residenza, curata nei minimi dettagli e parte di un residence con servizio completo, offre una combinazione perfetta di comfort moderno e fascino storico, immersa nella vibrante atmosfera del centro di Roma.

Gli Interni:

Appena varcherete la soglia, sarete accolti da ambienti luminosi e rifiniti con materiali di alta qualità, caratterizzati da magnifici soffitti con travi in legno a vista che conferiscono calore e carattere all'intera proprietà.

Zona Giorno Accogliente: Il cuore dell'appartamento è un ampio e invitante soggiorno, arredato con eleganti divani grigi e un pouf coordinato, ideali per momenti di relax. Quadri moderni alle pareti e un camino in mattoni a vista aggiungono un tocco di stile e comfort. Un mobile buffet in legno scuro e un tavolo da pranzo rotondo con sedie trasparenti completano l'ambiente, rendendolo perfetto per cene conviviali e intrattenimento.

Cucina Funzionale e Moderna: La cucina, separata e ben organizzata, presenta mobili in legno chiaro con ante superiori a vetro satinato e ripiani in acciaio inossidabile. È completamente attrezzata con elettrodomestici moderni, tra cui un forno a microonde/fornetto e un frigorifero, garantendo tutto il necessario per preparare i vostri pasti.

Camera da Letto Tranquilla: La spaziosa camera da letto matrimoniale è un'oasi di pace. Dominata da un letto confortevole con testata e comodini integrati in legno chiaro e abat-jour a fungo, offre anche un ampio armadio a muro che si estende per un'intera parete, garantendo ampio spazio per i vostri effetti personali. La luminosità è assicurata da una grande finestra con tende leggere.

Aria Condizionata: Per il massimo comfort, l'appartamento è dotato di aria condizionata sia nella zona giorno che nella camera da letto.

Il Quartiere Spagna-Popolo:

Vivere in questo appartamento significa immergersi in uno dei quartieri più desiderabili e affascinanti di Roma. La zona Spagna-Popolo è rinomata per la sua eleganza e la sua offerta culturale e commerciale senza pari.

Shopping e Ristorazione: A pochi passi troverete le boutique più esclusive di Via Condotti, le gallerie d'arte, una miriade di ristoranti raffinati e caffè storici dove potrete assaporare la vera essenza della Dolce Vita romana.

Connessioni Ottimali: La posizione è strategicamente perfetta per gli spostamenti: la fermata "Spagna" della Metro A è raggiungibile a piedi, così come numerose linee di autobus in Piazza S. Silvestro. Anche la stazione ferroviaria di Piazzale Flaminio, con collegamenti verso il nord di Roma e la zona dei laghi, è facilmente accessibile a piedi.

Servizi e Tempo Libero: Il quartiere offre tutti i servizi essenziali a portata di mano, inclusi diversi supermercati, una grande palestra con piscina coperta e la vicinanza all'incantevole Villa Borghese, il polmone verde di Roma, ideale per passeggiate rigeneranti, jogging o un pomeriggio all'aria aperta.

Istruzione: Per le famiglie, è importante sottolineare la breve distanza a piedi dalla prestigiosa scuola francese Chateaubriand.

Questo appartamento rappresenta una rara opportunità per vivere la Roma più autentica e raffinata, combinando la

comodità di una posizione centrale con la tranquillità di una residenza di alto standing. Ideale per chi cerca una dimora elegante nel cuore della città eterna.

Photos / Images:



