

# CROFT

## REAL ESTATE

Via Gesu e Maria, 25 - Rome, Italy  
Tel.: 06.321.2341 - Fax: 06.321.5087  
www.romeproperty.com info@romeproperty.com

---

**Property Code:** 1949

**Area:** HT01-CENTRO-Popolo-Spagna-Trevi

**Near:** Piazza Di Spagna

**Region:** Lazio

**Province:** Roma

**Property Type:** Attic

**Floor:** 4

---

**Sqm:** 120

**Outdoor Sqm:** 20

**Outdoor Space:** Terrace

**furnished:** Yes (fully)

**Type of decor:** Modern

**State of decor:** Excellent

**Total rooms:** 3

**Living room:** Spacious Living

**Dining room:**

**Double bedrooms:** 2

**Single bedrooms:** 0

**Bathrooms:** 2

**Bathroom type:**

**Fridge/Freezer:**

**Kitchen type:** Large

**State of Kitchen:** Full Kitchen

**Cooking facilities:** Electric Cookers+oven

**Heating:** Central Heating

**Floor type:** Parquet & Other

**Luminosity:** Bright

**Noise level:** Silent

**Parking:** None - Street

**Public transport:** Metro A

**Building condition:** Excellent

**Year built:** 1800

**Neighborhood:** Central

**Condo expenses:**

**Other expenses:**

**Term:** 1-12 Months

**Utilities active:**

---

### Amenities:

- ✓ Air conditioning
- ✓ Close to park
- ✓ Elevator
- ✓ Previously rented
- ✓ Shower
- ✓ Tennis
- ✓ Washing machine

- ✓ Built in closets
- ✓ Doorman
- ✓ High Floor 2+
- ✓ Public transport
- ✓ Sofa bed
- ✓ Terrace

- ✓ Children allowed
  - ✓ Double windows
  - ✓ High ceilings
  - ✓ Satellite
  - ✓ TV
  - ✓ Utilities included
-

## Detailed Description:

### Apartment

This flat is conveniently located in a Palazzo d'Epoca with an elevator on a small elegant street located between Piazza di Spagna and Via del Corso. Walking distance to the Metro A, shops, restaurants and near the Villa Borghese park, the flat is maintained to a high standard and is situated in a full service Residence building. Located on the top floor with an elevator, the flat is approx. 120mq. in addition to a 70mq. private panoramic terrace and is divided as follows: -Entrance foyer leading into living room with fireplace, parquet floors, air conditioning. Quiet and bright. -Kitchen: Fully equipped kitchen with space for little breakfast table. -Bedrooms: Two bedrooms, one with double bed, one with two singles. Both have air conditioning and have pleasant views over surrounding rooftops. -Terrace: Rooftop terrace with panoramic views, large enough for outdoor dining, entertaining.

This lovely attic apartment is situated in a well kept building on a very elegant street, has been modernized and is equipped with air conditioning, wifi and has a beautiful large private terrace.

Rent includes all Utilities, WIFI and 6 days cleaning per week

### Spagna-Popolo Neighborhood

This area is located near Rome's most renowned squares, Piazza di Spagna and Piazza del Popolo. Packed with shops, boutiques, café's, restaurants and within walking distance to all of central Rome. Good transport connections via buses in Piazza S. Silvestro or metro A-Spagna stop. Also walking distance to the Flaminia train station with trains to North Rome and the Lake district. This is a fashionable, yet easy area to live in, with several supermarkets in walking distance, a large gym with indoor pool and near Rome's lovely Villa Borghese Park.

It is also walking distance to the Chateaubriand French School.

**ATTICO-Spagna:** Arredato 2 camere, 2 bagni, soggiorno, cucina. Appartamento moderno con aria condizionata, pavimenti in parquet, camino, silenzioso e luminoso. Ampio terrazzo panoramico rif # 1949

### Appartamento

Questo appartamento è situato in un palazzo d'Epoca con ascensore in una piccola strada elegante situata tra Piazza di Spagna e Via del Corso. A pochi passi dalla Metro A, negozi, ristoranti e vicino al parco di Villa Borghese, l'appartamento è mantenuto ad un alto livello qualitativo ed è situato in un residence a servizio completo. Situato all'ultimo piano con ascensore, l'appartamento è di ca. 120mq. oltre a 70mq. terrazzo panoramico privato ed è così suddiviso: -Foyer d'ingresso che conduce in soggiorno con camino, pavimenti in parquet, aria condizionata. Silenzioso e luminoso. -Cucina: cucina completamente attrezzata con spazio per un piccolo tavolo per la colazione. -Camere da letto: due camere da letto, una con letto matrimoniale, una con due letti singoli. Entrambe dispongono di aria condizionata e godono di piacevoli viste sui tetti circostanti. -Terrazza: Terrazza sul tetto con vista panoramica, abbastanza grande per mangiare all'aperto, divertente. Questo delizioso appartamento mansardato è situato in un edificio ben tenuto in una strada molto elegante, è stato rimodernato ed è dotato di aria condizionata, wifi e ha una bella grande terrazza privata.

L'affitto include tutte utenze, WiFi, e pulizia 6 giorni a settimana

### **Quartiere Spagna-Popolo**

Questa zona si trova vicino alle piazze più famose di Roma, Piazza di Spagna e Piazza del Popolo. Ricco di negozi, boutique, bar, ristoranti e a pochi passi da tutto il centro di Roma. Buoni collegamenti di trasporto tramite autobus in Piazza S. Silvestro o fermata metro A-Spagna. Anche a pochi passi dalla stazione ferroviaria Flaminia con treni per Roma Nord e il distretto del Lago. Questa è una zona alla moda, ma facile da vivere, con diversi supermercati raggiungibili a piedi, una grande palestra con piscina coperta e vicino all'incantevole parco di Villa Borghese a Roma. È anche a pochi passi dalla scuola francese Chateaubriand.

---

Photos / Images:



