

CROFT

REAL ESTATE

Via Giulia 134, 00186 - Rome, Italy
Tel.: 06.321.2341 - Fax: 06.321.5087
www.romeproperty.com info@romeproperty.com

Property Code: 1965

Area: HT01-CENTRO-Popolo-Spagna-Trevi

Near: Piazza Di Spagna

Region: Lazio

Province: Roma

Property Type: Apartment

Floor: First

Sqm: 40

Outdoor Sqm: 5

Outdoor Space: Balcony

furnished: Yes (fully)

Type of decor: Modern

State of decor: Excellent

Total rooms: 2

Living room: Spacious Living

Dining room:

Double bedrooms: 1

Single bedrooms: 0

Bathrooms: 1

Bathroom type:

Fridge/Freezer:

Kitchen type: Large

State of Kitchen: Full Kitchen

Cooking facilities: Electric Cookers+oven

Heating: Central Heating

Floor type: Parquet & Other

Luminosity: Bright

Noise level: Silent

Parking: None - Street

Public transport: Metro A

Building condition: Excellent

Year built: 1800

Neighborhood:

Condo expenses: Included

Other expenses:

Term: Casa Vacanza

Utilities active:

Amenities:

- ✓ Air conditioning
 - ✓ Children allowed
 - ✓ Double windows
 - ✓ Previously rented
 - ✓ Shower
 - ✓ Utilities included
 - ✓ Balcony
 - ✓ Close to park
 - ✓ Elevator
 - ✓ Public transport
 - ✓ Sofa bed
 - ✓ Washing machine
 - ✓ Built in closets
 - ✓ Doorman
 - ✓ High ceilings
 - ✓ Satellite
 - ✓ TV
-

Detailed Description:

Elegance and Comfort apartment in the Heart of Rome: Your Retreat Between Piazza di Spagna and Via del Corso, App. rif#1965

Welcome to an oasis of tranquility and style, perfectly nestled in the vibrant heart of Rome. This refined apartment, located in a prestigious historic Palazzo d'Epoca with an elevator, offers an unforgettable stay, combining historical charm with modern comforts.

The Perfect Location: The property boasts a privileged position on a small, elegant street, just a few steps from the iconic Piazza di Spagna and Via del Corso. Imagine strolling among high-fashion boutiques, historic cafes, and the city's artistic wonders, all within easy reach. The proximity to Metro A and numerous bus lines ensures exceptional mobility to explore every corner of Rome. For those who love nature and outdoor walks, the splendid Villa Borghese park is a short stroll away, offering a green escape in the heart of the metropolis. The surrounding area is rich in both traditional and international restaurants, ready to delight every palate.

An Impeccably Maintained Environment: The apartment, maintained to the highest standards, is part of a full-service Residence building designed to ensure maximum convenience. Inside, you will be welcomed by a warm and inviting atmosphere, characterized by elegant parquet flooring that adds a touch of warmth to every room.

Harmonious and Functional Spaces:

Living Area: The bright living room is an invitation to relax, with its comfortable sofa (available in a vibrant lime green or an elegant scarlet red, as shown in the images) and a coffee table. A framed artwork adds a touch of personality to the wall, while the floor lamp creates an intimate ambiance for evenings.

Concealed Kitchenette: A clever and discreet solution, the kitchenette is elegantly hidden behind a sliding wooden panel. Inside, you'll find everything you need to prepare your meals: a sink, a stovetop, and ample storage for dishes and food, with glass shelves and cabinets. Practicality meets design, keeping the space tidy and refined. The images also show the possibility of having a microwave and a refrigerator to complete the amenities.

Dining Area: A modern round glass table, surrounded by transparent polycarbonate chairs, creates a bright and contemporary space perfect for enjoying meals or for a moment of work. The windows allow abundant natural light to filter in, illuminating the room and, depending on the setup, offering a pleasant view of the city.

Inviting Bedroom: The spacious bedroom is a true sanctuary of peace. The double bed, adorned with soft white linens and decorative pillows (in a warm burgundy or with ethnic patterns), promises restful nights. Modern headboards, bedside tables with reading lamps, and contemporary artworks on the walls contribute to a designer and comfortable atmosphere. A concealed wardrobe and a full-length mirror add functionality and visual spaciousness to the room.

Immaculate Bathroom: The bathroom, fully tiled in an elegant white and green palette, is equipped with all modern comforts: a large sink with an illuminated mirror, WC, and bidet, as well as a practical heated towel rail.

A Balcony with View and Tranquility: A precious detail is the overlook onto a charming internal courtyard, featuring wrought-iron balconies and lush climbing greenery that creates an atmosphere of peace and privacy. This outdoor space is a little gem for enjoying a morning coffee or an evening aperitif away from the city bustle.

This apartment represents the ideal solution for those seeking an elegant and functional home in the heart of Rome, as well as for those looking for a secure investment in one of the world's most desirable cities. Don't miss the opportunity to experience the true Roman lifestyle, surrounded by beauty and convenience.

Contact us today for more information and to arrange a visit!

Eleganza e Comfort appartamento nel Cuore di Roma: Il Tuo Rifugio tra Piazza di Spagna e Via del Corso con servizio di pulizia quotidiana , A/C , WIFI .

Benvenuti in un'oasi di tranquillità e stile, perfettamente incastonata nel cuore pulsante di Roma. Questo raffinato appartamento, situato in un prestigioso Palazzo d'Epoca con ascensore, offre un'esperienza di soggiorno indimenticabile, combinando il fascino della storia con i più moderni comfort.

La Posizione Perfetta:

L'immobile vanta una posizione privilegiata in una piccola ed elegante via, a pochi passi dalle iconiche Piazza di Spagna e Via del Corso. Immaginate di passeggiare tra boutique di alta moda, caffè storici e le meraviglie artistiche della città, il tutto a portata di mano. La vicinanza alla Metro A e a numerose linee di autobus garantisce una mobilità eccezionale per esplorare ogni angolo di Roma. Per chi ama la natura e le passeggiate all'aria aperta, la splendida Villa Borghese è raggiungibile con una breve passeggiata, offrendo un'evasione verde nel cuore della metropoli. L'area circostante è ricca di ristoranti tipici e internazionali, per deliziare ogni palato.

Un Ambiente Curato nei Minimi Dettagli:

L'appartamento, mantenuto con standard elevatissimi, è parte di un Residence che offre servizi completi per garantire la massima comodità. Al suo interno, sarete accolti da un'atmosfera calda e accogliente, caratterizzata da pavimenti in parquet che donano un tocco di eleganza e calore a ogni ambiente.

Spazi Armoniosi e Funzionali:

Zona Giorno: Il luminoso soggiorno è un invito al relax, con il suo comodo divano (disponibile in una vivace tonalità di verde lime o in un elegante rosso scarlatta, come mostrato nelle immagini) e un tavolino. Un'opera d'arte incorniciata aggiunge un tocco di personalità alla parete, mentre la lampada da terra crea un'atmosfera intima per le serate.

Angolo Cucina a Scomparsa: Una soluzione geniale e discreta, la cucina è elegantemente nascosta dietro un pannello scorrevole in legno. Al suo interno, troverete tutto il necessario per preparare i vostri pasti: un lavello, un piano cottura e spazio per riporre stoviglie e alimenti, con mensole e sportelli in vetro. La praticità incontra il design, mantenendo l'ambiente ordinato e raffinato. Nelle immagini si può apprezzare la possibilità di avere un forno a microonde e un frigorifero per completare la dotazione.

Zona Pranzo: Un moderno tavolo rotondo in vetro, circondato da sedie trasparenti in policarbonato, crea uno spazio luminoso e contemporaneo perfetto per gustare i pasti o per un momento di lavoro. Le finestre lasciano filtrare abbondante luce naturale, illuminando l'ambiente e, a seconda dell'allestimento, offrendo una piacevole vista sulla città.

Camera da Letto Accogliente: La spaziosa camera da letto è un vero e proprio santuario di pace. Il letto matrimoniale, impreziosito da morbida biancheria bianca e cuscini decorativi (in un caldo bordeaux o con fantasie etniche), promette notti di riposo rigenerante. Testiere moderne, comodini con lampade da lettura e opere d'arte contemporanee sulle pareti contribuiscono a creare un'atmosfera di design e comfort. Un armadio a scomparsa e uno specchio a figura intera aggiungono funzionalità e ampiezza visiva allo spazio.

Bagno Impeccabile: Il bagno, completamente piastrellato in un'elegante tonalità di bianco e verde, è dotato di tutti i comfort moderni: un ampio lavabo con specchio illuminato, WC e bidet, oltre a un pratico termoarredo per asciugamani caldi.

Un Balcone con Vista e Tranquillità:

Un dettaglio prezioso è l'affaccio su un grazioso cortile interno, caratterizzato da balconi in ferro battuto e da una rigogliosa vegetazione rampicante che crea un'atmosfera di quiete e privacy. Questo spazio esterno è un piccolo gioiello per godere di un caffè mattutino o un aperitivo serale lontano dal trambusto cittadino.

Questo appartamento rappresenta la soluzione ideale sia per chi cerca un'abitazione elegante e funzionale nel cuore di Roma, sia per chi desidera un investimento sicuro in una delle città più ambite al mondo. Non perdetevi l'opportunità di vivere la vera esperienza romana, circondati da bellezza e comodità.

Contattateci oggi stesso per maggiori informazioni e per organizzare una visita!

Photos / Images:



