

CROFT

REAL ESTATE

Via Giulia 134, 00186 - Rome, Italy
Tel.: 06.321.2341 - Fax: 06.321.5087
www.romeproperty.com info@romeproperty.com

Property Code: 1972

Area: HT18-PARIOLI

Near: Center-parioli

Region: Lazio

Province: Roma

Property Type: Attic

Floor: 3

Sqm: 160

Outdoor Sqm: 50

Outdoor Space: Panoramic Terrace

furnished: Semi (kitchen & Bath)

Type of decor: Modern

State of decor: Very Good

Total rooms: 5

Living room: Spacious Living, Fireplace

Dining room: Separate Dining

Double bedrooms: 3

Single bedrooms: 1

Bathrooms: 3

Bathroom type: 1-tub, 2 Shower

Fridge/Freezer: Ff-full Size

Kitchen type: Large

State of Kitchen: Modern, Renovated

Cooking facilities: Electric Cookers+oven

Heating: Independent Gas

Floor type: Parquet

Luminosity: Bright

Noise level: Silent

Parking: None - Street

Public transport: Bus, Tram

Building condition: Excellent

Year built: 1910-1920

Neighborhood: Central

Condo expenses: €500

Other expenses:

Term: Lt-1yr+

Utilities active:

Amenities:

- ✓ Air conditioning
- ✓ Built in closets
- ✓ Dining room
- ✓ Elevator
- ✓ High ceilings
- ✓ Previously rented
- ✓ Tennis
- ✓ View

- ✓ Attic/Top floor
- ✓ Children allowed
- ✓ Dishwasher
- ✓ Fireplace
- ✓ Internal stairwell
- ✓ Public transport
- ✓ Terrace
- ✓ Washing machine

- ✓ Balcony
 - ✓ Close to park
 - ✓ Doorman
 - ✓ High Floor 2+
 - ✓ Pets allowed
 - ✓ Shower
 - ✓ Tub
-

Detailed Description:

Discover this magnificent two-level penthouse, a unique residence that combines the charm of a prime location with the tranquility and style of a luxury home. With 160 square meters of interior space and 50 square meters of panoramic terraces, this property represents a rare opportunity for those seeking generous space and breathtaking views.

Apartment

The apartment is located in an elegant and well-maintained condominium, equipped with a concierge and elevator, ensuring security and comfort.

First Level

The entrance opens onto a bright and spacious living room with dining area, featuring elegant parquet floors, high ceilings, and a refined marble fireplace, creating a warm and welcoming atmosphere. The view of the internal courtyard ensures tranquility and privacy. The modern, fully renovated and equipped kitchen opens onto a small balcony. Completing the floor are two bright and quiet bedrooms, both with practical built-in wardrobes and pleasant views of the surrounding gardens and hills. A bathroom with shower and window serves this floor.

Second Level

A comfortable staircase leads to the upper floor, where a versatile study or second living room opens directly onto the terrace. This level also features two additional bedrooms. The master bedroom features a spacious walk-in closet and private bathroom. Both bedrooms have direct access to the exclusive panoramic terrace, providing seamless continuity between indoor and outdoor spaces.

The penthouse's highlight is the spacious 50 square meter panoramic terrace, a peaceful oasis with a striking view of the church façade and surrounded by greenery. This outdoor space is ideal for lunches and dinners with friends, relaxing in the sun, or simply enjoying the unparalleled view.

Area

The location is simply enviable, halfway between the elegance of Parioli and the lively Prati neighborhood. The property is well connected to the historic center, which can also be reached on foot with a pleasant 10-minute stroll from Piazza del Popolo. Its proximity to the prestigious Chateaubriand French school and the most renowned sports clubs makes this residence the perfect choice for families. Public transportation is easily accessible, ensuring quick connections to every area of Rome, including the international schools along the Cassia.

Attico - Parioli: Sistuato in un tranquilli palazzo d'epoca, non molto lontano da Pizza del Popolo. Moderno 4 camere, 3 bagni, ampio soggiorno con zona pranzo, luminoso e silenzioso. Camino, aria condizionata, pavimenti in parquet, ampia terrazza panoramica. Rif 1972

Scopri questo magnifico attico su due livelli, una residenza unica che unisce il fascino di una posizione d'eccellenza con la tranquillità e lo stile di una dimora di lusso. Con i suoi 160 mq interni e 50 mq di terrazze panoramiche, questo immobile rappresenta un'opportunità rara per chi cerca spazi generosi e una vista mozzafiato.

Appartamento

L'appartamento si trova in un condominio signorile e ben curato, dotato di servizio di portineria e ascensore, garantendo sicurezza e comfort.

Primo Livello

L'ingresso si apre su un luminoso e spazioso soggiorno con zona pranzo, caratterizzato da eleganti pavimenti in parquet, soffitti alti e un raffinato caminetto in marmo, che conferisce un'atmosfera calda e accogliente. L'affaccio sul cortile interno assicura tranquillità e privacy. La cucina moderna, completamente rinnovata e attrezzata, si affaccia su un piccolo balcone. Completano il piano due camere da letto luminose e silenziose, entrambe con pratici armadi a muro e una piacevole vista sui giardini circostanti e sui colli. Un bagno con doccia e finestra serve questo piano.

Secondo Livello

Una comoda scalinata conduce al piano superiore, dove si apre un versatile studio o secondo soggiorno con accesso diretto alla terrazza. Su questo livello si trovano altre due camere da letto. La camera padronale è dotata di una comoda cabina armadio e bagno privato. Entrambe le camere hanno accesso diretto all'esclusiva terrazza panoramica, offrendo una continuità perfetta tra spazi interni ed esterni.

Il punto di forza dell'attico è l'ampia terrazza panoramica di 50 mq, un'oasi di pace con vista suggestiva sulla facciata di una chiesa e circondata dal verde. Questo spazio all'aperto è ideale per pranzi e cene con gli amici, per rilassarsi al sole o semplicemente per godere di una vista impareggiabile.

Zona

La posizione è semplicemente invidiabile, a metà strada tra l'eleganza dei Parioli e la vivacità del quartiere Prati. L'immobile è ben collegato con il centro storico, raggiungibile anche a piedi con una piacevole passeggiata di soli 10 minuti da Piazza del Popolo. La vicinanza alla prestigiosa scuola francese Chateaubriand e ai club sportivi più rinomati rende questa residenza la scelta perfetta per le famiglie. I trasporti pubblici sono facilmente accessibili, garantendo un rapido collegamento con ogni zona di Roma, incluse le scuole internazionali lungo la Cassia.

Photos / Images:





