

CROFT

REAL ESTATE

Via Gesu e Maria, 25 - Rome, Italy
Tel.: 06.321.2341 - Fax: 06.321.5087
www.romeproperty.com info@romeproperty.com

Property Code: 1994

Area: HT12-S.SABA-PORTA LATINA-METRONIO

Near: Aventino\s.saba

Region: Lazio

Province: Roma

Property Type: Apartment

Floor: 1

Sqm: 150

Outdoor Sqm: 35

Outdoor Space: Two Terraces

furnished: Yes (fully)

Type of decor: Modern

State of decor: Excellent, New

Total rooms: 4

Living room: Spacious Living

Dining room: Separate And Terrace

Double bedrooms: 3

Single bedrooms: 0

Bathrooms: 3

Bathroom type: 1-tub, 2 With Shower

Fridge/Freezer: Ff-full Size

Kitchen type: Large

State of Kitchen: Large, Custom Kitchen

Cooking facilities: Gas Cookers+oven

Heating: Central Heating

Floor type: Parquet

Luminosity: Bright

Noise level: Silent

Parking: 1 Car Park

Public transport: Buses, Metro,

Building condition: Excellent

Year built: 1950+

Neighborhood: Residential

Condo expenses: 250

Other expenses: € 900.00

Term: Lt-1yr+

Utilities active:

Amenities:

- ✓ Air conditioning
 - ✓ Children allowed
 - ✓ Dishwasher
 - ✓ High ceilings
 - ✓ Previously rented
 - ✓ Satellite
 - ✓ Terrace
 - ✓ Balcony
 - ✓ Close to park
 - ✓ Double windows
 - ✓ Internal stairwell
 - ✓ Public transport
 - ✓ Shower
 - ✓ Tub
 - ✓ Built in closets
 - ✓ Dining room
 - ✓ Elevator
 - ✓ Pets allowed
 - ✓ Safe Box
 - ✓ Tennis
 - ✓ Washing machine
-

Detailed Description:

Aventino-S.Saba: Completely new, modern and spacious 3 Bedroom, 3 Bath, living room, study, custom kitchen, large private terrace, parking. Bright, silent. Near FAO, Center, metro and all services. Ref 1994

Apartment

This lovely flat is located in an excellent residential area just outside the antique walls beyond San Saba. There are a number of shops within walking distance and one may walk to the Metro B/Piramide station or center very quickly. This apartment is approx. 150mq. in addition to a private terrace and balcony of circa 35mq. and divided as follows: Elevator to the 1st floor, entrance with spacious closet, spacious living-dinig with light parquet floors, high ceilings, air conditining, lots of book shelves. A double door exit on a big terrace overlooking the garden. Study area that can fit a bit computer desk or could also be a second sitting room or TV area.

TERRACES: Access form living room directly onto large balcony\terrace, big enough for plants, an outdoor table or furnishings. A second terrace on the opposite side of the house, also with access from the living room overlooking the garden below.

-Kitchen: Beautiful modern kitchen with island, fully renovated and equipped with marble counter tops, lots of cabinets, washing machine, dishwasher, large fridge and window overlooking terrace. -Bedrooms: Master bedroom with wall of built in closets, built in libraries, air conditioning and sliding door opening onto terrace. -Bath: Modern Bathroom with custom shower, sink, bidet and W/C. -Second Bedroom: Double bedroom with built in closets, bright, silent and air conditioned. -Third Bedroom: Child's bedroom with build in closets, air conditioning and will fit single or double bed.

The apartment was completely renovated new, (2018), to the highest modern standards. Quiet, bright, located in a lovely quiet green sourrounded setting and with a terrace and parking space as well. Conveniently placed in the lovely residential San Saba quarter within walking distance to the metro, Ostiense station and Center.

Area

The area of San Saba is a very prized residential neighbourhoods, just walking distance from Testaccio, very well serviced by the B metro line and walking distance to the Ostiense station as well, with connections to the airport and seaside. There are a large number of supermarkets, and Rome's most well-known open market in Testaccio is within walking distance.

Aventino-S.Saba: Nuovo, completamente ristrutturato in stile moderno, 3 ampie camere da letto, 3 bagni, soggiorno, studio, cucina a misuram grande terrazzo privato, parcheggio. Luminosa, silenziosa. Vicino alla FAO, aal centro, alla Metro B e a tutti i servizi. Rif. 1994

Appartamento

Questo delizioso appartamento si trova in una eccellente zona residenziale, subito fuori le mura antiche di San Saba. Tanti negozi a pochi passi e vicino alla MetroB/Piramide, nonché vicino al centro. Misura approssimativamene 150mq. oltre a una terrazza privata di circa 35mq.

E diviso come segue: Ascensore al primo piano, ampio ingresso con grande armadio da cui si accede ad un grande soggiorno-pranzo con pavimenti in parquet in legno chiaro, soffitti alti, aria condizionata, tante librerie a muro ed armadi, uda doppia porta apre sul terrazzo che sovrasta il giardino.Ampia zona studio in un angolo del soggiorno con spazio per un grande scrivania per computer, ma può anche essere un piccolo secondo salotto o sala TV.

TERRAZZI

Accesso diretto dal soggiorno su un grande balcone/terrazzo, con spazio per piante, un tavolo per mangiare all'aperto e

diverse poltrone. Un secondo balcone/terrazzo dal lato opposto della casa che affaccia sul giardino sottostante al quale si accede dal soggiorno.

Cucina: Bellissima cucina moderna con isola, nuova e con top in marmo, tanti pensili e mobili, lavatrice, lavastoviglie, grande frigo e finestra che affaccia sul terrazzo. - Letto: Camera padronale con una parete di armadi a muro, librerie a parete, aria condizionata e porta scorrevole dalla quale si accede al terrazzo. Bath: bagno moderno con doccia a misura, lavello, bidet e WE. Seconda camera da letto: Stanza doppia con armadi a muro, luminosa, silenziosa, con aria condizionata. Terza camera: stanza dei bambini con armadi a muro, aria condizionata, spazio per uno o due letti singoli o un letto doppio.

L'appartamento é stato completamente rinnovato (2018) ad uno standard moderno e pregiato. Tranquillo, luminoso, situato in una tranquilla zona di verde, con terrazzo e parcheggio. Nell'elegante quartiere di San Saba, a pochi passi dalla Metro, Ostiense e dal centro storico.

Zona

La zona di San Saba é una apprezzatissima zona residenziale a poca distanza da Testaccio, servita dalla metro B e a poca distanza dalla stazione Ostiense che collega la città con l'aeroporto e con il mare. Diversi supermercati ed il più famoso mercato rionale di Roma. il mercato appunto di Testaccio.

Photos / Images:





