

CROFT

REAL ESTATE

Via Giulia 134, 00186 - Rome, Italy
Tel.: 06.321.2341 - Fax: 06.321.5087
www.romeproperty.com info@romeproperty.com

Property Code: 2039

Area: HT13-MONTVERDE VECCHIO-GIANICOLO

Near: Gianicolo-m. Verde Vecchio

Region: Lazio

Province: Roma

Property Type: Apartment

Floor: 3

Sqm: 141

Outdoor Space: Balcony

Type of decor: Modern

Total rooms: 4

Outdoor Sqm: 15

furnished: Semi (kitchen & Bath)

State of decor: Newly Renovated

Living room: Spacious Double Living

Dining room: Separate

Single bedrooms: 1

Bathroom type: 1-tub , 1 W/c

Kitchen type: Large

Double bedrooms: 2

Bathrooms: 2

Fridge/Freezer: Ff-full Size

State of Kitchen: New Kitchen

Cooking facilities: Gas Cookers+oven

Floor type: Parquet & Other

Noise level: Silent

Public transport: Buses

Heating: Electric Heating

Luminosity: Very Bright

Parking: None - Street

Building condition: Excellent

Year built: 1950+

Condo expenses: 160

Term: Lt-1yr+

Neighborhood: Residential

Other expenses:

Utilities active:

Amenities:

- ✓ Air conditioning
- ✓ Children allowed
- ✓ Dishwasher
- ✓ High Floor 2+
- ✓ Previously rented
- ✓ Tennis
- ✓ Washing machine

- ✓ Balcony
- ✓ Close to park
- ✓ Double windows
- ✓ High ceilings
- ✓ Public transport
- ✓ Tub

- ✓ Built in closets
- ✓ Dining room
- ✓ Elevator
- ✓ Pets allowed
- ✓ Shower
- ✓ View

Detailed Description:

Monteverde Vecchio: Renovated, excellently located 2 bedroom, 2 baths, maid's room, spacious double living-dining, terrace. Bright, silent, near villa Sciarra e Villa Pamphili park, shops, services and center. REF 2039

Discover the perfect blend of tranquility and urban convenience in this spacious 110-square-meter apartment, ideally located on a quiet, tree-lined street between Piazza S. Pancrazio and the expansive Villa Doria Pamphili park. Just steps from Villa Sciarra park and the vibrant heart of Monteverde Vecchio, you'll find an abundance of local cafes, restaurants, bars, shops, and supermarkets all within easy walking distance. Situated on the 3rd floor of a well-maintained modern building with an elevator, this flat offers a peaceful retreat.

Apartment Features:

Living: A welcoming entrance foyer leads into a large, bright double living room, gracefully separated by an archway. This versatile area, featuring classic patterned marble flooring, offers ample space for both formal dining and comfortable lounging. French doors open directly onto a charming private terrace, offering a peaceful outlook.

Kitchen: The apartment boasts a newly installed, modern kitchen with sleek white cabinetry, plenty of counter space, and room for a breakfast table.

Three Comfortable Bedrooms: Two very large bedrooms provide serene retreats, one featuring convenient built-in closets. A third single bedroom offers a perfect space for a study or guest room, with a window overlooking a quiet interior courtyard. All bedrooms are equipped with air conditioning and new double-paned windows, ensuring comfort and ample natural light.

Bathrooms: The master bathroom includes both a tub and shower. The second bathroom has been newly renovated with a modern shower and fresh fixtures.

Private Terrace: Enjoy your morning coffee or an evening aperitivo on the lovely private terrace which offers a quiet escape and views of the surrounding greenery.

The Neighborhood

Monteverde Vecchio is one of Rome's most charming and sought-after residential neighborhoods, known for its tranquil atmosphere and green spaces. It offers a more relaxed and authentic Roman experience compared to the bustling historic center, making it an attractive option for renters seeking a quieter, more local lifestyle. The neighborhood is well-served by local shops, traditional markets, cafes, and restaurants that cater to residents. While it's quieter than Trastevere, it has its own vibrant culinary scene.

Interested in seeing this beautiful space for yourself? Let us know, and we can schedule a visit.

Monteverde Vecchio: 110mq. 3 Piano, ristrutturato. Ingresso, salone-pranzo con terrazzino vivibile, 2 camere, cameretta e 2 bagni. Luminoso, silenzioso, diretto di fronte al parco, vicino a tutti i negozi, i servizi e il centro. rif. 2039

Scopri la tranquillità in questo spazioso appartamento di 110 metri quadrati, situato in una tranquilla strada tra Piazza S. Pancrazio e l'ampio parco di Villa Doria Pamphili. A pochi passi dal parco di Villa Sciarra e dal cuore vibrante di Monteverde Vecchio, troverete un'abbondanza di caffè, ristoranti, bar, negozi e supermercati tutti facilmente raggiungibili a piedi. Situato al 3 ° piano di un edificio moderno ben tenuto con ascensore, questo appartamento offre un rifugio tranquillo.

Appartamento:

Soggiorno: Un accogliente foyer d'ingresso conduce in un ampio e luminoso salone doppio, graziosamente separato da un arco. Questa zona versatile, caratterizzata da classici pavimenti in marmo, offre ampio spazio sia per cene formali che per un comodo relax. Le portefinestre si aprono direttamente su un'incantevole terrazza privata.

Cucina: L'appartamento vanta una cucina moderna di recente installazione con eleganti mobili bianchi, un sacco di spazio sul bancone e spazio per un tavolo per la colazione.

Tre camere da letto: due camere da letto molto grandi offrono rifugi sereni, una con comodi armadi a muro. Una terza camera singola offre uno spazio perfetto per uno studio o una camera per gli ospiti, con una finestra che si affaccia su un tranquillo cortile interno. Tutte le camere sono dotate di aria condizionata e nuove finestre a doppio vetro, che garantiscono comfort e ampia luce naturale.

Bagni: Il bagno padronale comprende sia una vasca che una doccia. Il secondo bagno è stato recentemente ristrutturato con una doccia moderna e sanitari freschi.

Terrazza privata: Goditi il tuo caffè mattutino o un aperitivo serale sulla bella terrazza privata.

Il quartiere

Monteverde Vecchio è uno dei quartieri residenziali più affascinanti e ricercati di Roma, noto per la sua atmosfera tranquilla e gli spazi verdi. Offre un'esperienza romana più rilassata e autentica rispetto al vivace centro storico, il che lo rende un'opzione attraente per gli affittuari che cercano uno stile di vita più tranquillo e locale. Il quartiere è ben servito da negozi locali, mercati tradizionali, caffè e ristoranti che si rivolgono ai residenti. Sebbene sia più tranquilla di Trastevere, ha la sua vivace scena culinaria.

Interessato a vedere di persona questo bellissimo spazio? Faccelo sapere e possiamo fissare una visita.

Photos / Images:





