

CROFT

REAL ESTATE

Via Gesu e Maria, 25 - Rome, Italy
Tel.: 06.321.2341 - Fax: 06.321.5087
www.romeproperty.com info@romeproperty.com

Property Code: 2045

Area: HT16-PRATI-MAZZINI-CLODIO-VITTORIA

Near: Prati-ottaviano

Region: Lazio

Province: Roma Centro

Property Type: Attic

Floor: 7

Sqm: 100

Outdoor Sqm: 75

Outdoor Space: Large Panoramic Terrace

furnished:

Type of decor: Modern

State of decor: Excellent

Total rooms: 4

Living room: Spacious Living

Dining room: In Living Area

Double bedrooms: 2

Single bedrooms: 1

Bathrooms: 2

Bathroom type: Modern, Shower

Fridge/Freezer: Ff-full Size

Kitchen type: Large

State of Kitchen: Excellent

Cooking facilities: Gas Cookers+oven

Heating: Independent Gas

Floor type: Parquet

Luminosity: Very Bright

Noise level: Silent

Parking: None - Street

Public transport: Metro A Ottaviano-buses

Building condition: Excellent

Year built: 1930-1940

Neighborhood: Central

Condo expenses: 225

Other expenses:

Term: Lt-1yr+

Utilities active:

Amenities:

- ✓ Air conditioning
 - ✓ Children allowed
 - ✓ Doorman
 - ✓ High Floor 2+
 - ✓ Satellite
 - ✓ Stereo
 - ✓ Washing machine
 - ✓ Attic/Top floor
 - ✓ Close to park
 - ✓ Double windows
 - ✓ High ceilings
 - ✓ Shower
 - ✓ TV
 - ✓ Wooden Ceils
 - ✓ Built in closets
 - ✓ Dishwasher
 - ✓ Elevator
 - ✓ Public transport
 - ✓ Sofa bed
 - ✓ View
-

Detailed Description:

Apartment

This flat is conveniently located in Prati between the Ottaviano Metro stop and Piazzale Clodio. The area is packed with neighborhood eateries, shops and all services within walking distance. Also close to Rome's most renowned open fresh market, Mercato Trionfale. Situated in a period building with a doorman and elevator, the flat is located on the 7th, (top), floor with an elevator to the 6th and then up one flight of stairs. It is approx. 100sqm. in addition to a 75sqm. panoramic terrace and is divided as follows:

ENTRANCE-LIVING-DINING: Entrance directly into a spacious open living room, nicely decorated with modern pieces, high original wooden beamed ceilings, light color wood floors and drenched in ample natural light from two large windows overlooking surrounding rooftops and with a partial view of St. Peter's Cupola. -Dining room: table for 8 located adjacent to living room with custom lighting and lots of light.

KITCHEN: Separate, fully equipped kitchen situated just in front of the dining room and with an entire wall of windows overlooking the terrace.

BEDROOMS: Three bedrooms in total. Quiet and bright Master bedroom with double bed, built in closets, air conditioning and door opening directly onto private panoramic terrace. Second Bedroom with double bed, built in closets and window overlooking rooftops and Cupola of St. Peters in the distance. Third Bedroom adjacent to the living room, which may also be converted into study or T.V. room.

Bathrooms: Two bathrooms, one of which is En suite and both with shower and a window and each renovated and well maintained.

TERRACE: Huge panoramic terrace with access from Living room, master bedroom and kitchen. This is truly an extension of the living space, serve dinner directly from the kitchen onto a shaded cove with a table for six. Lots of plants, ample natural light and views on surrounding rooftops. This space can be used virtually all year round and is large enough to divide into private areas for the master bedroom, dining and lounge.

This lovely modern apartment is situated in proximity to transport, all shops and services, Rome's largest open food market and near a little park. All in a well-kept and elegant Palazzo d'Epoca with a doorman.

Prati-Attico: moderna, completamente arredata 3 camere da letto, 2 bagni, ampio soggiorno, cucina moderna e bagni. Situato in stabile signorile con portiere, aria condizionata, pavimenti in parquet, ampio terrazzo panoramico. Rif #2045

Appartamento

Questo appartamento è situato a Prati, tra la fermata della metropolitana Ottaviano e Piazzale Clodio. La zona è ricca di ristoranti, negozi e tutti i servizi raggiungibili a piedi. Inoltre vicino al mercato più famoso di Roma, Mercato Trionfale. Situato in un palazzo d'epoca con portiere e ascensore, l'appartamento si trova al 7 ° (ultimo) piano con ascensore fino al 6 ° e poi una rampa di scale.

Misura circa. 100mq. oltre ad un 75mq. di terrazza panoramica ed è così suddivisa:

INGRESSO-SOGGIORNO-PRANZO: Ingresso direttamente in un ampio soggiorno aperto, graziosamente arredato con pezzi moderni, soffitti alti con travi in legno originali, pavimenti in legno di colore chiaro, molto luminoso, grazie a due grandi finestre che si affacciano sui tetti circostanti e con una vista parziale della Cupola di San Pietro. -Sala da pranzo: tavolo per 8 situato adiacente al soggiorno con illuminazione personalizzata e molta luce.

CUCINA: Cucina separata, completamente attrezzata, situata proprio di fronte alla sala da pranzo e con un'intera parete di finestre che si affaccia sul terrazzo.

CAMERE DA LETTO: Tre camere da letto in totale. Silenziosa e luminosa camera da letto matrimoniale con letto matrimoniale, armadi a muro, aria condizionata e porta che si apre direttamente su terrazzo panoramico privato. Seconda camera da letto con letto matrimoniale, armadi a muro e finestra con vista sui tetti e sulla Cupola di San Pietro in lontananza. Terza camera da letto adiacente al soggiorno, che può anche essere convertita in studio o sala TV. Bagni: Due bagni, di cui uno En suite ed entrambi con doccia e finestra e ciascuno ristrutturato e ben tenuto.

TERRAZZO: Enorme terrazzo panoramico con accesso da Soggiorno, camera matrimoniale e cucina. Molte piante, molta luce naturale e viste sui tetti circostanti. Questo spazio può essere utilizzato praticamente tutto l'anno ed è abbastanza grande da essere suddiviso in aree private per la camera da letto principale, la sala da pranzo e il soggiorno.

Questo grazioso appartamento moderno è situato in prossimità dei trasporti, di tutti i negozi e servizi, del più grande mercato alimentare all'aperto di Roma e vicino a un piccolo parco. Il tutto in un curato ed elegante Palazzo d'Epoca con portiere.

Photos / Images:





