

CROFT

REAL ESTATE

Via Giulia 134, 00186 - Rome, Italy
Tel.: 06.321.2341 - Fax: 06.321.5087
www.romeproperty.com info@romeproperty.com

Property Code: 2051

Area: HT18-PARIOLI

Near: Villa Borghese

Region: Lazio

Province: Roma

Property Type: Apartment

Floor: 3

Sqm: 130

Outdoor Sqm: 10

Outdoor Space: Balcony

furnished: Fully Or Empty

Type of decor: Antique

State of decor: Very Good

Total rooms: 5

Living room: Spacious, Fireplace

Dining room: Separate Formal Dining

Double bedrooms: 3

Single bedrooms: 0

Bathrooms: 2

Bathroom type: Both With Tube And Shower

Fridge/Freezer: Ff-full Size

Kitchen type: Large

State of Kitchen: Equipped

Cooking facilities: Gas Cookers+oven

Heating: Central Heating

Floor type: Parquet

Luminosity: Bright

Noise level: Silent

Parking: 1 Car Garage

Public transport: Buses

Building condition: Excellent

Year built: 1950+

Neighborhood: Residential

Condo expenses: 300

Other expenses:

Term: Lt-1yr+

Utilities active:

Amenities:

- ✓ Air conditioning
 - ✓ Children allowed
 - ✓ Dishwasher
 - ✓ Elevator
 - ✓ High ceilings
 - ✓ Shower
 - ✓ Washing machine
 - ✓ Balcony
 - ✓ Close to park
 - ✓ Doorman
 - ✓ Fireplace
 - ✓ Previously rented
 - ✓ Tub
 - ✓ Built in closets
 - ✓ Dining room
 - ✓ Double windows
 - ✓ High Floor 2+
 - ✓ Public transport
 - ✓ Two entry doors
-

Detailed Description:

NO USO RICETTIVO!

Parioli-Villa Borghese: Spacious 3 bedroom, 2 bath, large living room with fireplace, separate dining, built in closets. Parquet, bright, silent, air conditioning, doorman, near park, schools and center. Well maintained building with doorman and garage. Ref 2051 PREFERIBILE CORPO DIPLOMATICO .

In the heart of Rome's most exclusive residential neighborhood, a short distance from Villa Borghese Park and Villa Ada, we offer for rent a refined 160 sq m apartment, combining classic elegance with the practicality of a recent renovation. An ideal living solution for those seeking generous space, modern amenities, and a prime location.

Apartment

The expertly renovated apartment welcomes guests into a spacious and bright space.

Bright Living Room: The entrance opens onto a magnificent double living room, a space designed for entertaining guests and for family life. Large windows provide excellent exposure and splendid natural light, creating a welcoming and relaxing atmosphere.

Functional Sleeping Area: The property features three large and comfortable bedrooms, ideal for ensuring privacy and tranquility for all family members.

Eat-in Kitchen: The kitchen is spacious and fully equipped, perfect for those who love cooking and sharing convivial moments. A functional and well-organized space, with adequate space for a dining table.

Two Renovated Bathrooms: The apartment features two modern and tastefully renovated bathrooms, equipped with every comfort.

Modern Amenities: The property is equipped with air conditioning, a system that ensures the perfect temperature in every season. The presence of a concierge service adds an extra level of security and convenience, handling correspondence and welcoming guests.

Area: The Parioli neighborhood is synonymous with elegance, tranquility, and refinement. Located in the northern part of Rome, it is one of the most sought-after residential neighborhoods, characterized by wide, tree-lined streets, elegant buildings, and stately villas. Living here means having everything you need for a high-end lifestyle within easy reach. The area is filled with high-end fashion shops, boutiques, luxury supermarkets, gourmet restaurants, and trendy cafes, offering a wide selection for every need. The Villa Borghese and Villa Ada parks, the city's green lungs, are ideal for walking, jogging, or simply relaxing outdoors.

Furthermore, the neighborhood is well connected to the historic center and major thoroughfares, making travel quick and easy. Its proximity to major roads and public transportation facilitates access to every part of the city. This is an unmissable opportunity for those seeking a prestigious residence in one of Rome's most beautiful and sought-after areas.

Parioli-160mq. Grande salone, 3 camere da letto, due bagni, cucina spaziosa, aria condizionata, portiere, vicino al parco, ristrutturata. Posto auto a rotazione . Rif. 2051.

Prestigioso Appartamento a Parioli, Eleganza e Comfort in un'oasi di verde

Nel cuore del quartiere più esclusivo e residenziale di Roma, a breve distanza dal Parco di Villa Borghese e Villa Ada, proponiamo in affitto un raffinato appartamento di 160 mq, che unisce l'eleganza classica alla praticità di una recente ristrutturazione. Una soluzione abitativa ideale per chi cerca spazi generosi, comfort moderni e una posizione di assoluto prestigio.

Appartamento

Page: 2 of 8

L'appartamento, sapientemente ristrutturato, accoglie in un ambiente di grande respiro e luminosità.

Luminoso Salone: l'ingresso si apre su un magnifico salone doppio, uno spazio pensato per ricevere ospiti e per la vita quotidiana della famiglia. Le ampie finestre garantiscono un'ottima esposizione e una splendida luce naturale, creando un'atmosfera accogliente e rilassante.

Zona Notte Funzionale: la proprietà dispone di tre ampie e confortevoli camere da letto, ideali per garantire privacy e tranquillità a tutti i membri della famiglia.

Cucina Abitabile: la cucina è spaziosa e completamente attrezzata, perfetta per chi ama cucinare e condividere momenti conviviali. Un ambiente funzionale e ben organizzato, con spazi adeguati per un tavolo da pranzo.

Due Bagni Ristrutturati: l'appartamento è servito da due bagni moderni e finemente ristrutturati, dotati di tutti i comfort.

Comfort Moderni: l'immobile è dotato di aria condizionata, un sistema che garantisce una temperatura perfetta in ogni stagione. La presenza di un servizio di portineria aggiunge un ulteriore livello di sicurezza e comodità, gestendo la corrispondenza e accogliendo gli ospiti.

Posto Auto: un plus non trascurabile in una zona di così alta densità. La proprietà include un posto auto, a rottazione nel cortile.

Zona

Il quartiere Parioli è sinonimo di eleganza, tranquillità e raffinatezza. Situato nella zona nord di Roma, è uno dei quartieri residenziali più ambiti, caratterizzato da ampie strade alberate, eleganti palazzi e villini signorili. Vivere qui significa avere a portata di mano tutto ciò che serve per una vita di alto livello. La zona è ricca di negozi di alta moda, boutique, supermercati di lusso, ristoranti gourmet e caffè alla moda, che offrono un'ampia scelta per ogni esigenza. I parchi di Villa Borghese e Villa Ada, polmoni verdi della città, ideali per passeggiate, jogging o per trascorrere momenti di relax all'aria aperta.

Inoltre il quartiere è ben collegato al centro storico e alle principali vie di scorrimento, rendendo gli spostamenti comodi e veloci. La prossimità a importanti arterie stradali e ai mezzi di trasporto pubblico facilita l'accesso a ogni parte della città. Questa è un'opportunità imperdibile per chi desidera una residenza di prestigio in una delle zone più belle e ricercate di Roma.

Photos / Images:









