

CROFT

REAL ESTATE

Via Giulia 134, 00186 - Rome, Italy
Tel.: 06.321.2341 - Fax: 06.321.5087
www.romeproperty.com info@romeproperty.com

Property Code: 2055

Area: HT04-TRASTEVERE

Near: Trastevere-orto Botanico

Region: Lazio

Province: Roma

Property Type: Apartment

Floor: First

Sqm: 65

Outdoor Space: Lovely Little Terrace Facing Garden

Type of decor: Modern

Total rooms: 3

Outdoor Sqm: 5

furnished: Yes (fully)

State of decor: Very Good

Living room: Bright, Exit On Terrace

Dining room: In Living Area & Terrace

Single bedrooms: 0

Bathroom type: 1 Shower, 1 W/c

Kitchen type: Open Plan

Double bedrooms: 2

Bathrooms: 2

Fridge/Freezer: Ff-full Size

State of Kitchen: Very Good

Cooking facilities: Gas Cookers+oven

Floor type: Terracotto

Noise level: Silent

Public transport: Buses

Heating: Central Heating

Luminosity: Bright

Parking: None - Street

Building condition: Excellent

Year built: 1800

Condo expenses: 100

Term: Lt-1yr+

Neighborhood: Central

Other expenses: Heating

Utilities active: 100 Al Mese (include Condominium-wifi-water) Electricity And Gas Is Pay As You Go/upon Consumption

Amenities:

- ✓ Air conditioning
- ✓ Children allowed
- ✓ Internal stairwell
- ✓ Public transport
- ✓ View

- ✓ Balcony
- ✓ Close to park
- ✓ Loft Bedroom
- ✓ Shower
- ✓ Washing machine

- ✓ Built in closets
 - ✓ High ceilings
 - ✓ Previously rented
 - ✓ Terrace
 - ✓ Wooden Ceils
-

Detailed Description:

Assolutamente NO USO RICETTIVO!!!! **Furnished 2 bedroom, 2 bath located in elegant private villa setting.**
Entrance, living-dining, full kitchen, air conditioning, private terrace with views over garden.rif 2055

Apartment

This flat is located in a unique private villa walking distance to shops, restaurants and services yet set aside from the Busteling part of Trastevere, nestled up on the hill side between the Botanical gardens and Via della Lungara. The flat is fully furnished, approx. 65mq., in addition to a private terrace, divided on two levels and situated on the 1st floor without an elevator and is divided as follows:

FIRST LEVEL:

-Up one flight of stairs to entrance of apartment, entrance directly into living-dining room with lots of natural light, high ceilings, air conditioning and exit directly out onto private terrace. This room is decorated with a mix of modern and period ethnic pieces. -Kitchen: Open plan kitchen separated from living room by countertop, the kitchen is equipped with a regular size fridge-freezer, washing machine, built in storage and a large window. -MASTER BEDROOM: Large Master bedroom with built in closets, double bed and window overlooking quiet street. -Master Bath: Full bathroom with shower only, basin, w/c and bidet. -terrace: directly adjacent to the living room is a lovely outdoor space with a table for four overlooking the surrounding gardens. Quiet, bright and affords one the possibility of al fresco dining & entertaining. SECOND LEVEL: Up a half flight of stairs is a second level with a Guest bedroom or study and an on suite bathroom with basin and W/C, (no shower).

The flat is situated at the end of a Cul-de-sac with very little traffic, in a well-kept period building and surrounded by greenery, peace and quiet. Walking distance to the main part of Trastevere and the Center, as well as the Vatican, this unique location affords one the possibility of enjoying all the center has to offer in a pleasant setting.

Area

The Trastevere area is one of Rome's oldest and most characteristic neighborhoods, home to the beautiful piazza of S. Maria in Trastevere and bordered on the north by the botanical gardens and Monteverde. It is excellently served by transport, such as the no. 8 tram with connections directly to the center and to the airport via the Trastevere station and not far from the Ostiense station. Also, walking distance via foot bridge to Piazza Navona & Campo de' Fiori. The area is also full of restaurants, cafés as well as neighborhoods, shops, including one of the center's biggest supermarkets and a nice open market in Piazza S. Cosimato. Also near one of Rome's nicest parks, Villa Pamphili and near the riverside. This is a lovely little 1 bedroom, located in a characteristic building, in a quiet area of Trastevere, near the Botanical gardens and the old prison. The apartment is prox. 50mq. and divided as follows: Entrance directly into living room with sofa bed for guests. Small Kitchen off living room. Bedroom with double bed. Lovely bath on suite lovely restored, with shower.

This flat has a pleasant atmosphere, is very sunny and quiet in a lovely building surrounded by trees. Nice views and lots of sun. Located near to the riverside and walking distance to Trastevere's center, or Campo de' Fiori across the footbridge.

Trastevere-Terrazzo: arredato 2 camere da letto, 2 bagni situato in un'elegante cornice di villa privata. Ingresso, soggiorno-pranzo, cucina completa, aria condizionata, terrazza privata con vista sul giardino. Un appartamento davvero speciale in un'oasi unica di pace e tranquillità, a pochi passi dal cuore di Trastevere e del Centro. Ref 2055

Appartamento

Questo appartamento si trova in un'esclusiva villa privata a pochi passi da negozi, ristoranti e servizi ma a parte la

vivace zona di Trastevere, incastonata sul lato della collina tra i giardini botanici e Via della Lungara. L'appartamento è completamente arredato, ca. 65mq., Oltre ad una terrazza privata, divisa su due livelli e situata al 1 ° piano senza ascensore ed è suddivisa come segue:

PRIMO LIVELLO:

- Ingresso direttamente nel soggiorno-sala da pranzo con molta luce naturale, soffitti alti, aria condizionata e uscita direttamente sulla terrazza privata. Questa camera è decorata con un mix di pezzi etnici moderni e d'epoca. -Cucina: cucina a pianta aperta separata dal soggiorno da un piano di lavoro, la cucina è dotata di un frigo-congelatore di dimensioni regolari, lavatrice, ripostiglio incorporato e una grande finestra. - CAMERA DA LETTO: Ampia camera matrimoniale con armadi a muro, letto matrimoniale e finestra che si affaccia su una strada tranquilla. -Bagno padronale: bagno completo con sola doccia, lavabo, w \ c e bidet. -Terrazzo: direttamente adiacente al soggiorno c'è un delizioso spazio esterno con un tavolo per quattro che si affaccia sui giardini circostanti. Tranquillo, luminoso e offre la possibilità di cenare all'aperto e intrattenere.

SECONDO LIVELLO: Su una mezza rampa di scale c'è un secondo livello con una camera o studio per gli ospiti e un bagno privato con lavabo e W \ C, (senza doccia).

L'appartamento si trova alla fine di una strada con pochissimo traffico, in un edificio d'epoca ben tenuto e circondato da vegetazione, pace e tranquillità. A pochi passi dalla parte principale di Trastevere e dal centro, nonché dal Vaticano, questa posizione unica offre la possibilità di godere di tutto il centro che ha da offrire in un ambiente piacevole.

Zona

Il quartiere di Trastevere è uno dei più vecchi e caratteristici quartieri di Roma dove si trova la bellissima Piazza S. Maria in Trastevere, con a nord l'Orto Botanico e Monteverde. Molto ben servito dai mezzi di trasporto, tra cui il tram no, 8 che collega direttamente il centro con l'aeroporto via Stazione di Trastevere, non lontano anche dalla Stazione Ostiense. A pochi passi il ponte Sisto, solamente pedonale, porta direttamente a Piazza Navona e Campo de' Fiori. La zona è piena di ristoranti, caffè e di negozi di quartiere, compreso uno dei più grandi supermercati del centro ed il mercato rionale di Piazza San Cosimato. Vicino anche ad uno dei parchi più belli di Roma, Villa Pamphili ed al Lungotevere.

Delizioso piccolo appartamento/ex serra in mezzo ad un giardino di agrumi, con una camera da letto, in una tranquilla strada di Trastevere vicino all' Orto Botanico ed alle vecchie prigioni. Ingresso diretto nel soggiorno con divano letto per ospiti, soffitti in legno, tantissima luce che entra dai lucernai. Piccola cucina con frigo piccolo. Camera da letto con letto doppio e lucernai. Bagno all'interno della camera, con doccia e lavatrice.

Piacevole atmosfera, palazzetto circondato dal verde, tanto sole, vista piacevole, a pochi passi dal centro di Trastevere, da Campo de' Fiori e Piazza Navona.

Photos / Images:







