

CROFT

REAL ESTATE

Via Giulia 134, 00186 - Rome, Italy
Tel.: 06.321.2341 - Fax: 06.321.5087
www.romeproperty.com info@romeproperty.com

Property Code: 2059

Area: HT04-TRASTEVERE

Near:

Region: Lazio

Province: Roma Centro

Property Type: Apartment

Floor: First

Sqm: 65

Outdoor Space: No

Type of decor: Mix-eclectic

Total rooms: 3

Outdoor Sqm:

furnished: Yes (fully)

State of decor: Very Good

Living room: Bright Living Room

Dining room: In Living Area

Single bedrooms: 0

Bathroom type:

Kitchen type: Small

Double bedrooms: 2

Bathrooms: 2

Fridge/Freezer: Ff-full Size

State of Kitchen: Good

Cooking facilities: Gas Cookers+oven

Floor type: Parquet

Noise level: Silent

Public transport:

Heating: Independent Gas

Luminosity: Very Bright

Parking: None - Street

Building condition:

Year built: 1900

Condo expenses: 100

Term: Lt-1yr+

Neighborhood:

Other expenses: Water Included

Utilities active: Incl Condo, Water And Wifi Gas E Luce
Extra

Amenities:

- ✓ Air conditioning
- ✓ Dining room
- ✓ Previously rented
- ✓ Tub

- ✓ Built in closets
- ✓ Double windows
- ✓ Public transport
- ✓ Washing machine

- ✓ Close to park
 - ✓ Low ceiling
 - ✓ Shower
-

Detailed Description:

NO USO RICETTIVO! Available from 1st of June 2024 .

Trastevere- Furnished 2 bedroom, 2 bath located in an elegant private villa setting. Entrance, living-dining, full kitchen, a walk-in closet.

Apartment

This flat is located in a unique private villa walking distance to shops, restaurants and services yet set aside from the bustling part of Trastevere, nestled up on the hillside between the Botanical gardens and Via della Lungara. The flat is fully furnished, approx. 65mq., in addition to a private terrace, divided on two levels and situated on the 1st floor without an elevator and is divided as follows:

FIRST LEVEL:

-Up one flight of stairs to the entrance of the apartment, entrance directly into living-dining room with lots of natural light and high ceilings. This room is decorated with a mix of modern and period ethnic pieces. -Kitchen: Open plan kitchen separated from the living room by a wooden art deco bar, the kitchen is equipped with a regular size fridge-freezer, washing machine, built-in storage, and a large window. -MASTER BEDROOM: Large Master bedroom with wardrobe and shelves, and double bed. -Master Bath: Wet room, full bathroom with shower only, basin.

SECOND ROOM with a guest bedroom or study and an en-suite bathroom with bath/shower, basin and W/C.

The flat is situated at the end of a cul-de-sac with very little traffic, in a well-kept period building and surrounded by greenery, peace and quiet. Walking distance to the main part of Trastevere and the Center, as well as the Vatican, this unique location affords one the possibility of enjoying all the center has to offer in a pleasant setting.

Area

The Trastevere area is one of Rome's oldest and most characteristic neighborhoods, home to the beautiful piazza of S. Maria in Trastevere and bordered on the north by the botanical gardens and Monteverde. It is excellently served by transport, such as the no. 8 tram with connections directly to the center and to the airport via the Trastevere station and not far from the Ostiense station. Also, walking distance via footbridge to Piazza Navona & Campo de' Fiori. The area is also full of restaurants, cafés as well as neighborhoods, shops, including one of the center's biggest supermarkets and a nice open market in Piazza S. Cosimato. Also near one of Rome's nicest parks, Villa Pamphili and near the riverside.

Trastevere- arredato 2 camere da letto, 2 bagni situato in un'elegante cornice di villa privata. Ingresso, soggiorno-pranzo, cucina completa. Un appartamento davvero speciale in un'oasi unica di pace e tranquillità, a pochi passi dal cuore di Trastevere e del Centro. Ref 2059.

Appartamento

Questo appartamento si trova in un'esclusiva villa privata a pochi passi da negozi, ristoranti e servizi ma a parte la vivace zona di Trastevere, incastonata sul lato della collina tra i giardini botanici e Via della Lungara. L'appartamento è completamente arredato, ca. 60mq. è suddivisa come segue:

PRIMO LIVELLO:

-Ingresso direttamente nel soggiorno-sala da pranzo con molta luce naturale, soffitti alti. Questa camera è decorata con un mix di pezzi etnici moderni e d'epoca. -Cucina: cucina a pianta aperta separata dal soggiorno da un bar in stile art deco, la cucina è dotata di un frigo-congelatore di dimensioni regolari. - CAMERA DA LETTO: Ampia camera matrimoniale con armadi e scaffali, letto matrimoniale e finestra che si affaccia su una strada tranquilla. -Bagno padronale: bagno completo con sola doccia, lavabo, w/c.

SECONDA CAMERA DA LETTO: camera o studio per gli ospiti e un bagno privato con vasca/doccia, lavabo e w/c.

L'appartamento si trova alla fine di una strada con pochissimo traffico, in un edificio d'epoca ben tenuto e circondato da vegetazione, pace e tranquillità. A pochi passi dalla parte principale di Trastevere e dal centro, nonché dal Vaticano, questa posizione unica offre la possibilità di godere di tutto il centro che ha da offrire in un ambiente piacevole.

Zona

Il quartiere di Trastevere è uno dei più vecchi e caratteristici quartieri di Roma dove si trova la bellissima Piazza S. Maria in Trastevere, con a nord l'Orto Botanico e Monteverde. Molto ben servito dai mezzi di trasporto, tra cui il tram no, 8 che collega direttamente il centro con l'aeroporto via Stazione di Trastevere, non lontano anche dalla Stazione Ostiense. A pochi passi il ponte Sisto, solamente pedonale, porta direttamente a Piazza Navona e Campo de' Fiori. La zona è piena di ristoranti, caffè e di negozi di quartiere, compreso uno dei più grandi supermercati del centro ed il mercato rionale di Piazza San Cosimato. Vicino anche ad uno dei parchi più belli di Roma, Villa Pamphili ed al Lungotevere.

Piacevole atmosfera, palazzetto circondato dal verde, tanto sole, vista piacevole, a pochi passi dal centro di Trastevere, da Campo de' Fiori e Piazza Navona.

Photos / Images:





