

CROFT

REAL ESTATE

Via Giulia 134, 00186 - Rome, Italy
Tel.: 06.321.2341 - Fax: 06.321.5087
www.romeproperty.com info@romeproperty.com

Property Code: 2072

Area: HT20-FLAMINIO VILAGGIO OLIMPICO

Near: Centro-flaminia-lungotevere

Region: Lazio

Province: Roma Centro

Property Type: Apartment

Floor: 4

Sqm: 85

Outdoor Sqm:

Outdoor Space: None

furnished: Yes (fully)

Type of decor: Modern

State of decor: Excellent, New

Total rooms: 3

Living room: Bright, Pleasant Room

Dining room: In Living Area

Double bedrooms: 2

Single bedrooms: 0

Bathrooms: 2

Bathroom type: 2 Showers, New

Fridge/Freezer: Ff-full Size

Kitchen type: Large

State of Kitchen: Separate, Bar For 2

Cooking facilities: Gas Cookers+oven

Heating: Independent Gas

Floor type: Parquet

Luminosity: Very Bright

Noise level: Silent

Parking: None - Street

Public transport: Buses, Tram

Building condition: Excellent

Year built: 1910-1920

Neighborhood: Central

Condo expenses: €60

Other expenses:

Term: Lt-1yr+

Utilities active:

Amenities:

✓ Air conditioning

✓ Built in closets

✓ Children allowed

✓ Close to park

✓ Dishwasher

✓ Doorman

✓ Double windows

✓ Elevator

✓ High Floor 2+

✓ High ceilings

✓ Pets allowed

✓ Public transport

✓ Satellite

✓ Shower

✓ Washing machine

Detailed Description:

Center-Flaminio: Modern, completely new, fully furnished 2 Bedroom, 2 baths, living room, custom kitchen situated in beautiful Palazzo d'Epoca with doorman and elevator. Bright, silent, parquet floors throughout, air conditioning, pleasant views, near all shops, transport and center. Ref 2072.

This beautifully appointed apartment is set within a well-maintained period building in the heart of the sought-after Flaminio quarter — one of Rome's most liveable and characterful neighborhoods. The area offers an exceptional blend of everyday convenience and cultural richness, with quality shops, restaurants, cafés, and green spaces all within easy reach, alongside landmarks such as the MAXXI Museum, Parco della Musica, and the Tiber riverside.

The Apartment

Located on the 4th floor with elevator access, the apartment spans approximately 85 sqm and has been thoughtfully furnished with modern pieces, combining comfort and style throughout.

Entrance & Living Room — A welcoming entrance foyer with built-in closets opens into a bright, spacious living room featuring parquet floors, high ceilings, and double-glazed windows that flood the space with natural light.

Kitchen — A brand-new, fully equipped kitchen with dishwasher, washing machine, large fridge, and a breakfast bar. Bright and functional.

Master Bedroom — Generous in size, with a large walk-in closet, en-suite bathroom, air conditioning, parquet floors, and excellent natural light.

Second Bedroom — A quiet, bright room with built-in bookshelves, ideal as a guest room or home office.

Bathrooms — Two brand-new bathrooms, each featuring an oversized shower. One en-suite to the master bedroom, one in the corridor.

Additional features include a flat-screen TV, satellite connection, and custom wood flooring throughout.

The Neighborhood

Flaminio is one of Rome's most desirable and well-connected quarters — green, vibrant, and exceptionally served. Day-to-day amenities are all on the doorstep, including supermarkets, gyms, and sports facilities, while the Tiber riverside, the Historic Center, Prati, and the Vatican are all just minutes away.

Transport connections are outstanding: the tram runs directly to Piazza del Popolo, a major bus hub at Piazza Mancini is nearby, and both Metro Line A (Flaminio stop) and a regional train station provide swift access across the city — including direct links to Rome's northern lake district.

Centro-Flaminio: Appartamento sito in contesto storico, finemente ristrutturato e arredato, ingresso, soggiorno, 2 camere, 2 bagni, pavimenti in parquet, cucina attrezzata, aria condizionata, luminoso e silenzioso. Rif 2072

Questo appartamento splendidamente arredato si trova all'interno di un palazzo d'epoca ben curato, nel cuore del rinomato quartiere Flaminio — uno dei quartieri più vivibili e caratteristici di Roma. La zona offre un eccezionale mix di comodità quotidiane e ricchezza culturale: negozi di qualità, ristoranti, caffè e spazi verdi sono tutti a portata di mano, insieme a luoghi d'interesse come il Museo MAXXI, il Parco della Musica e il lungotevere.

L'Appartamento

Situato al 4° piano con ascensore, l'appartamento si estende su circa 85 mq ed è arredato con cura e gusto moderno, unendo comfort e stile in ogni ambiente.

Ingresso e Soggiorno — Un accogliente ingresso con armadi a muro si apre su un luminoso e spazioso soggiorno con pavimenti in parquet, soffitti alti e finestre con doppio vetro che inondano gli ambienti di luce naturale.

Cucina — Cucina nuova, completamente attrezzata con lavastoviglie, lavatrice, grande frigorifero e colazione bar. Luminosa e funzionale.

Camera da Letto Principale — Ampia e luminosa, con grande cabina armadio, bagno en-suite, aria condizionata e pavimenti in parquet.

Seconda Camera da Letto — Stanza tranquilla e luminosa con librerie a muro, ideale come camera per gli ospiti o studio.

Bagni — Due bagni nuovi, ciascuno con doccia maxi. Uno en-suite nella camera principale, uno nel corridoio.

Tra i dettagli aggiuntivi: TV a schermo piatto, connessione satellitare e pavimenti in legno personalizzati in tutta la casa.

Il Quartiere

Il Flaminio è uno dei quartieri più ambiti e ben collegati di Roma — verde, vivace e ottimamente servito. I servizi quotidiani sono tutti a portata di mano, tra cui supermercati, palestre e impianti sportivi, mentre il lungotevere, il Centro Storico, Prati e il Vaticano sono raggiungibili in pochi minuti.

I collegamenti con i trasporti sono eccellenti: il tram porta direttamente a Piazza del Popolo, un importante nodo di autobus in Piazza Mancini è nelle vicinanze, e sia la Metro Linea A (fermata Flaminio) che una stazione ferroviaria regionale garantiscono rapidi spostamenti in tutta la città — comprese le connessioni dirette verso il distretto dei laghi a nord di Roma.

Photos / Images:



