

# CROFT

## REAL ESTATE

Via Gesu e Maria, 25 - Rome, Italy  
Tel.: 06.321.2341 - Fax: 06.321.5087  
www.romeproperty.com info@romeproperty.com

---

**Property Code:** 2086

**Area:** HT16-PRATI-MAZZINI-CLODIO-VITTORIA

**Near:** **Region:** Lazio **Province:** Roma Centro  
**Property Type:** Apartment **Floor:** 2

---

**Sqm:** 55

**Outdoor Space:**

**Type of decor:** Mix-eclectic

**Total rooms:** 1

**Dining room:**

**Single bedrooms:** 0

**Bathroom type:**

**Kitchen type:** Small

**Cooking facilities:** Gas Cookers+oven

**Floor type:**

**Noise level:** Slight Noise

**Public transport:**

**Year built:**

**Condo expenses:**

**Term:** Sold-archived

**Outdoor Sqm:** 4

**furnished:** Yes (fully)

**State of decor:**

**Living room:**

**Double bedrooms:** 1

**Bathrooms:** 1

**Fridge/Freezer:**

**State of Kitchen:**

**Heating:** Independent Gas

**Luminosity:** Bright

**Parking:** None - Street

**Building condition:**

**Neighborhood:**

**Other expenses:**

**Utilities active:**

---

### Amenities:

✓ Elevator

✓ High Floor 2+

---

## **Detailed Description:**

### **Apartment**

The studio flat is located in an early 20th-century building with lift, has been restored and is very well maintained. Elevator to the second floor. 55 sqm. apartment divided as follows: entrance foyer, double size living room and bedroom, modern bathroom with shower, a small balcony, dining table, sofa bed, parquet floors, high ceilings, sunny, silent. Open space fully kitted kitchen, small table for 4, separate walk-in closet and laundry room.

### **Area**

This is a very convenient area, just a few minutes walk away from Piazza del Popolo, near the metro A line and very close to one of Rome's major shopping districts, Via Cola di Rienzo, as well as the Vatican. The zone is full of supermarkets, neighborhood shops and restaurants.

Prati: 55 mq. Grazioso monolocale, 1 camera da letto e soggiorno, cucina a vista, da poco ristrutturato, parquet, silenzioso, vicino al centro e alla metro A. Rif. 2086

### **Appartamento**

Al 2 piano con ascensore, che è stato ristrutturato e arredato con gusto. Il monolocale misura mq ed è così suddiviso: ingresso, un unico locale che fa da e camera da letto, piccolo balcone, tavolo da pranzo, pavimenti in parquet, soffitti alti, una cabina armadio separata e lavanderia, luminoso e silenzioso. Cucina a vista completamente ristrutturata, completa di elettrodomestici. Bagno: ristrutturato con grande cabina doccia. Appartamento moderno, ben ristrutturato, in una zona vicino al centro storico di Roma e con eccellenti collegamenti di trasporto con tutta la città.

### **Zona**

In una zona molto comoda di Roma, a pochi minuti a piedi da Piazza del Popolo, vicina alla Metro A e ad una delle strade più ricche di negozi di ogni genere, Via Cola di Rienzo, ed anche al Vaticano. Piena di supermercati, ristoranti, caffè.

---

Photos / Images:



