

CROFT

REAL ESTATE

Via Gesu e Maria, 25 - Rome, Italy
Tel.: 06.321.2341 - Fax: 06.321.5087
www.romeproperty.com info@romeproperty.com

Property Code: 2091

Area: HT04-TRASTEVERE

Near: Trastevere-piazza Trilussa

Region: Lazio

Province: Roma

Property Type: Attic

Floor: 2-3

Sqm: 140

Outdoor Sqm: 60

Outdoor Space: Large Beautiful Panoramic Terrace

furnished: Yes (fully)

Type of decor: Antique

State of decor: Very Good

Total rooms: 6

Living room: High Ceilings

Dining room: In Living Area & Terrace

Double bedrooms: 4

Single bedrooms: 1

Bathrooms: 3

Bathroom type: 2-tub, 1-shower,

Fridge/Freezer: Ff-full Size

Kitchen type: Large

State of Kitchen: Rustic

Cooking facilities: Gas Cookers+oven

Heating: Independent Gas

Floor type: Terracotto

Luminosity: Bright

Noise level: Silent

Parking: None - Street

Public transport: Buses

Building condition: Good

Year built: 1800

Neighborhood: Central

Condo expenses:

Other expenses:

Term: Casa Vacanza

Utilities active:

Amenities:

✓ Air conditioning

✓ Attic/Top floor

✓ Balcony

✓ Built in closets

✓ Children allowed

✓ Close to park

✓ Dining room

✓ Dishwasher

✓ Double windows

✓ High Floor 2+

✓ High ceilings

✓ Internal stairwell

✓ Pets allowed

✓ Previously rented

✓ Public transport

✓ Satellite

✓ Shower

✓ TV

✓ Terrace

✓ Tub

✓ View

✓ Washing machine

✓ Wooden Ceils

Detailed Description:

Apartment

This flat is located just off of Piazza Trilussa on a small side street, just steps from the heart of Trastevere's night life but tucked away in a quiet little building. The flat is situated in a small palazzo on the 2nd, (top floor) and is approx. 160mq. in addition to a 60mq. private terrace and divided as follows:

FIRST LEVEL: Entrance up one half flight of stairs in to main living room. Living Room: high, original wood coffered ceilings and terracotta floors, two large windows overlooking street, sofa's and dining table for 10. Loft: there is a study loft area located above the living room and accessed via a comfortable stairwell from the entrance. -Kitchen: Rustic, large kitchen, with breakfast table for 6, all built in's, fully equipped and maintaining a lot of the flat's original character, including wooden ceilings and terracotta tiles, with a window overlooking bright, quiet interior court. -Master Bedroom: Master suite with large walk in closet and on suite bath, little balcony giving onto bright interior courtyard. -On suite bath: Bathroom with tub, shower, w/c and bidet. -2nd Bedroom: -Double bed, high ceilings, air conditioning, original wooden ceilings, walk in closet and on suite bath. -Bath: Bath with tub and shower, w/c and bidet.

SECOND LEVEL: Up one flight of stairs the house continues and we have a little second living area or T.V. room with direct access to the terrace. Third Bedroom: A few steps across the terrace is a full third bedroom with double bed and on suite bath, which may also be used by guests being entertained on the terrace. -Bath: Full bath with shower, w/c and bidet. -Fourth bedroom or work study: adjacent to this bedroom is another large room which may be used as a 4th bedroom or could be an excellent office space. All rooms on this level have direct access to the private terrace. Terrace: Large terrace with table for eight, sitting and lounging area, lots of plants and pleasant views of surrounding rooftops.

This lovely attic apartment offers one the ability to enjoy the best of Rome's historical center, walking distance to anywhere in the center and near shops, restaurant's, cafe's bar, supermarkets and public transport. An apartment that can accommodate a family or couple with frequent guests that need one or more independent studio's or working spaces.

Area

The Trastevere area is one of Rome's oldest and most characteristic neighborhoods,, home to the beautiful piazza of S. Maria in Trastevere and bordered on the north by the botanical gardens and Monteverde. It is excellently served by transport, such as the no. 8 tram with connections directly to the center and to the airport via the Trastevere station and not far from the Ostiense station. Also, walking distance via foot bridge to Piazza Navona & Campo de' Fiori. The area is also full of restaurants, cafés as well as neighborhoods, shops, including one of the Centre's biggest supermarkets and a nice open market in Piazza S. Cosimato. Also near one of Rome's nicest parks, Villa Pamphili and near the riverside.

Attico-Trastevere: 3 camere da letto, 3 bagni, studio, seconda zona studio soppalcata, due soggiorni, grande terrazza panoramica. Appartamento all'ultimo piano su due livelli completamente arredato con soffitti in legno, aria condizionata, ampia terrazza privata, silenzioso e luminoso, vicino a tutti i servizi. Rif 2091

Appartamento

Questo appartamento si trova appena fuori da Piazza Trilussa in una stradina laterale, a pochi passi dal cuore della vita notturna di Trastevere ma nascosto in un piccolo edificio tranquillo. L'appartamento è situato in un piccolo palazzo al 2 ° piano (ultimo piano) ed è di ca. 160mq. in aggiunta a un 60mq. terrazza privata e così suddivisa:

PRIMO LIVELLO: ingresso su una mezza rampa di scale nel soggiorno principale. -Soggiorno: alti soffitti a cassettoni in legno originali e pavimenti in cotto, due grandi finestre che si affacciano sulla strada, divano e tavolo da pranzo per 10.

Loft: c'è una zona soppalco studio situata sopra il soggiorno e vi si accede tramite una comoda scala dall'ingresso. - Cucina: rustico, grande cucina, con tavolo per la colazione per 6, tutto in muratura, completamente attrezzato e mantenendo molto il carattere originale dell'appartamento, compresi soffitti in legno e piastrelle in terracotta, con una finestra che si affaccia sul cortile interno luminoso e silenzioso. -Master Camera da letto: Master suite con ampia cabina armadio e bagno privato, piccolo balcone che dà sul luminoso cortile interno. -Suite da bagno: bagno con vasca, doccia, WC e bidet. -2a camera da letto: letto matrimoniale, soffitti alti, aria condizionata, soffitti originali in legno, cabina armadio e bagno privato. -Bagno: bagno con vasca e doccia, w/c e bidet.

SECONDO LIVELLO: su una rampa di scale la casa continua e abbiamo una seconda zona giorno o sala TV con accesso diretto alla terrazza. Terza camera da letto: a pochi passi attraverso la terrazza c'è una terza camera da letto completa con letto matrimoniale e bagno privato, che può essere utilizzata anche dagli ospiti che si divertono sulla terrazza. -Bagno: bagno completo con doccia, w \ c e bidet. -Prima camera da letto o studio di lavoro: adiacente a questa camera c'è un'altra grande stanza che può essere utilizzata come quarta camera da letto o potrebbe essere un eccellente spazio ufficio. Tutte le camere di questo livello hanno accesso diretto alla terrazza privata. Terrazza: grande terrazza con tavolo per otto, zona salotto e salotto, molte piante e piacevoli viste sui tetti circostanti.

Questo delizioso attico offre la possibilità di godere del meglio del centro storico di Roma, a pochi passi da qualsiasi parte del centro e vicino a negozi, ristoranti, bar, supermercati e trasporti pubblici. Un appartamento che può ospitare una famiglia o una coppia con ospiti frequenti che necessitano di uno o più studi indipendenti o spazi di lavoro.

Zona

Il quartiere di Trastevere é uno dei più vecchi e caratteristici quartieri di Roma dove si trova la bellissima Piazza S. Maria in Trastevere, con a nord l'Orto Botanico e Monteverde. Molto ben servito dai mezzi di trasporto, tra cui il tram no, 8 che collega direttamente il centro con l'aeroporto via Stazione di Trastevere, non lontano anche dalla Stazione Ostiense. A pochi passi il ponte Sisto, solamente pedonale, porta direttamente a Piazza Navona e Campo de' Fiori. La zona è piena di ristoranti, caffè e di negozi di quartiere, compreso uno dei più grandi supermercati del centro ed il mercato rionale di Piazza San Cosimato. Vicino anche ad uno dei parchi più belli di Roma, Villa Pamphili ed al Lungotevere

Photos / Images:











