

CROFT

REAL ESTATE

Via Gesu e Maria, 25 - Rome, Italy
Tel.: 06.321.2341 - Fax: 06.321.5087
www.romeproperty.com info@romeproperty.com

Property Code: 2094

Area: HT16-PRATI-MAZZINI-CLODIO-VITTORIA

Near:

Region: Lazio

Province: Roma

Property Type: Office

Floor: 1

Sqm: 250

Outdoor Space: None

Type of decor: Modern

Total rooms: 9

Outdoor Sqm:

furnished: Semi (kitchen & Bath)

State of decor: Excelent

Living room: Reception, 8 Stanze

Dining room:

Single bedrooms: 0

Bathroom type: All W/c

Kitchen type:

Double bedrooms: 8

Bathrooms: 3

Fridge/Freezer:

State of Kitchen:

Cooking facilities:

Floor type: Parquet

Noise level: Silent

Public transport: Buses

Heating: Central Heating

Luminosity: Bright

Parking: None - Street

Building condition: Excellent

Year built: 1910-1920

Condo expenses: €400(incl Riscaldamento)

Term: Sold-archived

Neighborhood: Central

Other expenses:

Utilities active:

Amenities:

✓ Air conditioning

✓ Built in closets

✓ Doorman

✓ Double windows

✓ Elevator

✓ Public transport

Detailed Description:

Office:

This office, properly classified as an A/10, is located on the first floor of an elegant building with a full time doorman and is approx. 250 sqm. spread over two levels, mezzanine and basement level.

MEZZANNINE LEVEL: Consists of a large entrance hall, secretariat, waiting room, and 7 work rooms, and two bathrooms. High arched ceilings, parquet floors throughout in excellent condition and boiserie in the entrance foyer. Large windows allowing in ample natural light and overlooking pleasant tree lined street.

LOWER LEVEL: The basement has 3 rooms equipped, a large wardrobe and a bathroom and is in excellent condition.

The office is in an excellent state with fine finishes.

AREA

The Prati district is today characterized by wide and regular streets, with a view to a geometrically regular urban layout, by elegant Umbertine-style buildings and Art Nouveau villas.

The area is well served by the public transport network, both by rail and by road, and is home to some important public offices, as well as numerous sites of artistic and cultural interest including and near the Historical Center and Vatican City.

Prati – Piazza Mazzini. Ufficio: 1° piano. 250 mq. Ingresso, reception, 8 stanze, 2 bagni, ristrutturato, cablato, portiere. A/C. Rif 2094

Descrizione dell'immobile:

L'immobile accatastato A/10, (uso ufficio), si trova al piano mezzanino rialzato e seminterrato di un elegante palazzo con servizio di portineria e si sviluppa su una superficie commerciale coperta di 250mq circa.

Il piano mezzanino rialzato è composto da un ampio ingresso, segreteria, sala d'attesa, e 7 stanze di lavoro, e doppi servizi. I pavimenti in Parquet sono in ottimo stato su tutto il piano e l'ingresso resistito di una boiserie da un'impronta classica e di Preggio, Soffitti alti e ad arco e stucco Veneziano sulle pareti.

Lo spazio risulta molto luminoso, grazie al doppio affaccio e per le grandi finestre che valorizzano l'altezza interna, pari a 3,7m.

Il piano seminterrato dispone di 3 stanze munite di grande armadiatura e un bagno in ottime condizioni.

L'ufficio si presenta in uno stato eccellente con finiture di pregio, tuttavia la proprietà si rende disponibile ad eseguire eventuali lavori manutentivi da concordare insieme.

AREA

Il rione Prati è oggi caratterizzato dalle strade ampie e regolari, nell'ottica di un impianto urbanistico geometricamente regolare, da palazzi eleganti in stile umbertino e da villini in stile liberty.

La zona è ben servita dalla rete di trasporto pubblico, sia su ferro che su gomma, ed è sede di alcuni importanti uffici pubblici, oltre ai numerosi siti di interesse artistico- culturale compresa, ovviamente, Città del Vaticano.

Photos / Images:



