

CROFT

REAL ESTATE

Via Gesu e Maria, 25 - Rome, Italy
Tel.: 06.321.2341 - Fax: 06.321.5087
www.romeproperty.com info@romeproperty.com

Property Code: 2109

Area: HT02-NAVONA-PANTHEON-CAMPO DE FIORI

Near: Pantheon

Region: Lazio

Province: Roma Centro

Property Type: Attic

Floor: 4

Sqm: 95

Outdoor Sqm: 15

Outdoor Space: Panoramic Terrace & Balcony

furnished: Semi (kitchen & Bath)

Type of decor: Modern

State of decor: Exellent

Total rooms: 3

Living room: Spacious, Bright

Dining room: In Living Area & Terrace

Double bedrooms: 1

Single bedrooms: 1

Bathrooms: 2

Bathroom type: 1 Shower, 1 W/c

Fridge/Freezer: Ff-full Size

Kitchen type: Small

State of Kitchen: Excellent

Cooking facilities: Gas Cookers+oven

Heating: Independent Gas

Floor type: Parquet

Luminosity: Very Bright

Noise level: Silent

Parking: None - Street

Public transport: Buses

Building condition: Excellent

Year built: 1800

Neighborhood: Central

Condo expenses: € 125

Other expenses:

Term: Lt-1yr+

Utilities active:

Amenities:

- ✓ Air conditioning
- ✓ Built in closets
- ✓ Dishwasher
- ✓ High Floor 2+
- ✓ Pets allowed
- ✓ Satellite
- ✓ View

- ✓ Attic/Top floor
- ✓ Children allowed
- ✓ Double windows
- ✓ High ceilings
- ✓ Previously rented
- ✓ Shower
- ✓ Washing machine

- ✓ Balcony
- ✓ Dining room
- ✓ Elevator
- ✓ Loft Bedroom
- ✓ Public transport
- ✓ Terrace
- ✓ Wooden Ceils

Detailed Description:

NO USO RICETTIVO, SOLO TRANSITORIO

Apartment

The apartment is situated between the Pantheon and Via del Corso, near Piazza di Pietrà, walking distance from shops, restaurants, cafe's and supermarkets. Located in a well-kept palazzo d'epoca on the top floor with an elevator, the apartment is approx. 90mq. in addition to balcony and terrace and is divided as follows:

FIRST LEVEL: Entrance with built in wardrobes and bookshelves leading into living room. LIVING ROOM: spacious room with high wooden ceilings, parquet floors, air conditioning, two windows with views of surrounding rooftops allowing in lot's of natural light. KITCHEN: Separate, full kitchen with large fridge, and dishwasher. TERRACE: Large covered terrace adjacent living room with views of rooftops, church towers and the Colonna Traiano. BATH: Full bathroom on this level with shower, completely renovated in marble.

SECOND LEVEL: Up comfortable flight of stairs, MASTER BEDROOM with built in closets, original wooden ceilings, skylights and air conditioning. Bright and silent. -SECOND BEDROOM: Single bedroom with exit directly onto lovely little balcony with views of Roman skyline. 2nd Bath: One bath on this level with w/c and basin.

This apartment is in excellent condition, has parquet floors throughout, antique wooden ceilings, lots' of windows and plenty of natural light. A very bright, silent apartment located in an elegant building in the heart of the historical center.

Pantheon Neighborhood

This is one of Rome's most characteristic areas, located just a walk from all of Central Rome, near the Historic Centre's main transport hub in Largo Argentina, with tram directly to Trastevere station and the Airport/Parco de' Medici and express buses to Termini. The area is full of shops, cafe's, near Campo de' Fiori open market, the Pantheon and just 15 minutes walk to Trastevere.

Attico centro – 2 camere, 2 bagni, ampia zona giorno, cucina, due terrazze panoramiche. Luminoso, silenzioso, con aria condizionata, pavimenti in parquet, ascensore. Ref 2109

Appartamento

L'appartamento si trova tra il Pantheon e Via del Corso, vicino a Piazza di Pietrà, a pochi passi da negozi, ristoranti, bar e supermercati. Situato in un palazzo d'epoca ben tenuto all'ultimo piano con ascensore, l'appartamento è di ca. 90mq. oltre al balcone e alla terrazza, è suddiviso come segue:

PRIMO LIVELLO: Ingresso con armadi a muro e scaffali per libri che conducono nel soggiorno. SOGGIORNO: spaziosa

camera con alti soffitti in legno, pavimenti in parquet, aria condizionata, due finestre con vista sui tetti circostanti che lasciano entrare molta luce naturale. CUCINA: cucina separata e completa con grande frigorifero e lavastoviglie. TERRAZZA: ampio terrazzo coperto adiacente soggiorno con vista sui tetti, sulle torri della chiesa e sul Colonna Triano. BAGNO: bagno completo a questo livello con doccia, completamente rinnovato in marmo.

SECONDO LIVELLO: su comoda rampa di scale, CAMERA DA LETTO MASTER con armadi a muro, soffitti originali in legno, lucernari e aria condizionata. Luminoso e silenzioso. - SECONDA CAMERA DA LETTO: camera singola con uscita diretta sul grazioso balconcino con vista sullo skyline romano. 2 ° bagno: un bagno a questo livello con w \ c e lavabo. Questo appartamento è in ottime condizioni, ha pavimenti in parquet, antichi mobili in legno, molte finestre e molta luce naturale. Un appartamento molto luminoso e silenzioso situato in un elegante palazzo nel cuore del centro storico.

Zona

Questa é una delle più caratteristiche zone di Roma, a pochi passi dal centro e vicinissimo al più importante capolinea di tanti mezzi di trasporto del Centro Storico di Largo Argentina dove passa il tram no. 8 diretto alla la Stazione di Trastevere da cui partono collegamenti diretti con l'Aeroporto ed il Parco de' Medici e tanti altri bus per la Stazione Termini. Piena di negozi, caffè, vicina al famoso mercato di Campo de' Fiori, al Pantheon e a 15 minuti a piedi da Trastevere

Photos / Images:



