

CROFT

REAL ESTATE

Via Gesu e Maria, 25 - Rome, Italy
Tel.: 06.321.2341 - Fax: 06.321.5087
www.romeproperty.com info@romeproperty.com

Property Code: 2122

Area: HT45-OLGIATA-LA STORTA-ISOLA FARNESE

Near: Olgiata-la Storta

Region: Lazio

Province: Roma

Property Type: Villa

Floor: 1-2-3

Sqm: 220

Outdoor Sqm: 2000

Outdoor Space: Private Garden Sourrounding The House

furnished: Fully Or Empty

Type of decor: Mix-ecletic

State of decor: Good

Total rooms: 4

Living room: Spacious, High Ceilings

Dining room: In Living & Gardeb

Double bedrooms: 3

Single bedrooms: 1

Bathrooms: 5

Bathroom type:

Fridge/Freezer: Ff-full Size

Kitchen type: Open Plan

State of Kitchen: Good, Spacious

Cooking facilities: Gas Cookers+oven

Heating: Independent Gas

Floor type: Parquet & Other

Luminosity: Bright

Noise level: Silent

Parking: 1 Car Park

Public transport: Train

Building condition: Good

Year built: 1950+

Neighborhood: Central

Condo expenses: 100

Other expenses:

Term: Lt-1yr+

Utilities active:

Amenities:

- ✓ Air conditioning
 - ✓ Built in closets
 - ✓ Close to park
 - ✓ Double windows
 - ✓ High ceilings
 - ✓ Loft Bedroom
 - ✓ Public transport
 - ✓ Tennis
 - ✓ Two entry doors
 - ✓ Wooden Ceils
 - ✓ Alarm
 - ✓ Cantina Cellar
 - ✓ Dining room
 - ✓ Fireplace
 - ✓ Indipendant house
 - ✓ Pets allowed
 - ✓ Shower
 - ✓ Terrace
 - ✓ View
 - ✓ Balcony
 - ✓ Children allowed
 - ✓ Dishwasher
 - ✓ Garden
 - ✓ Internal stairwell
 - ✓ Previously rented
 - ✓ TV
 - ✓ Tub
 - ✓ Washing machine
-

Detailed Description:

Villa

This villa is located five minutes by car from the Giustiniana railway station which connects it directly to the center of Rome in 15 minutes, approximately 10 minutes by car from the International School of St. George. This private residential area is known as "Casale San Nicola. Very safe and quiet area, the house measures approximately 200 square meters and 2000 square meters of private garden and is divided as follows:

You enter the property through an automatic gate, large cobblestone driveway. The villa is surrounded by a garden with old trees, a gazebo for outdoor dining. The villa is divided into 3 floors of the same size:

Ground floor. Living room with fireplace which leads to the private covered patio, which allows you to eat and receive al fresco during the summer - Kitchen: full kitchen. 2 bedrooms and 3 bathrooms

First LEVEL: It can be reached via an internal staircase and consists of a spacious living room with a view over the entire property - 1 bedrooms, one of which, the master bedroom, bathroom in the corridor.

Perfectly maintained garden is an oasis of green for children, pets and guests.

The villa has all parquet floors in parquet instead of the ground floor and is kept in excellent condition. Fireplace funzionante, laundry and storage room, lots of windows that make it very bright, and it is extremely quiet. A few steps away there is a private club with a large swimming pool and tennis courts with courses for children and a restaurant. Well connected to the city center by the train of the Giustiniana station, close to international schools.

La Storta-Giustiniana Metro Stop: Villa indipendente in una deliziosa, tranquilla e sicura zona residenziale. Circa 200mq sviluppata in 3 piani e 2000mq di giardino. Vicino ad un Circolo del tennis e alle Scuole Internazionali. Rif. 2122

Villa

Questa villa é situata a cinque minuti di macchina dalla Stazione ferroviaria della Giustiniana che la collega direttamente al centro di Roma in 15 minuti, a circa 10 minuti di distanza in macchina dalla Scuola Internazionale St. George. Questa riservata area residenziale é conosciuta come "Casale San Nicola. Zona molto sicura e tranquilla, la casa misure circa 200 mq e 2000 mq di giardino privato , ed é così suddivisa:

Si entra nella proprietà attraverso un cancello automatico, grande viale ciottolato. La villa é circondata da un giardino alberi antichi, gazebo per pranzi all'aperto. La villa é divisa in 3 piani delle stesse dimensioni:

PRIMO LIVELLO-Livello terral con uscita sul giardino. Soggiorno con caminetto in pietra antica dal quale si accede al patio privato, coperto, che permette di mangiare e ricevere al fresco durante l'estate, spazio aperto vicino alla piscina. - Cucina: cucina completa. Due Stanze da letto soggiorno con cammino e zona pranzo, due camere da letto e due bagni.

SECONDO LIVELLO: Si raggiunge attraverso una scala interna ed é composto da ampio soggiorno con vista su tutta la proprietà - 3 camere da letto una delle quali, la padronale, con bagno all'interno, secondo bagno nel corridoio.

Giardino Perfettamente curato é un'oasi di verde per bambini, animali e ospiti .

La villa ha tutti i pavimenti in parquet invece piano terra cotto ed é tenuta in eccellenti condizioni. Caminetto funzionante, lavanderia e ripostiglio, tante finestre che la rendono molto luminosa, ed é silenziosissima. A pochi passi un club privato con grande piscina e campi da tennis con corsi per bambini ed un ristorante. Ben collegata al centro della città attraverso il treno della Stazione Giustiniana, vicina alle scuole internazionali.

Photos / Images:













