CROFT
REAL ESTATE
Via Giulia 134, 00186 - Rome, Italy
Tel.: 06.321.2341 - Fax: 06.321.5087
www.romeproperty.com info@romeproperty.com

Property Code: 2125 **Area: HT04-TRASTEVERE**

Near: Trastevere-orto Botanico
Region: Lazio
Province: Roma
Property Type: Apartment
Floor: First

Sqm: 40
Outdoor Sqm:
Outdoor Space: None
furnished: Yes (fully)
Type of decor: Modern
State of decor: Very Good
Total rooms: 2
Living room: Bright Living Room

Dining room: In Livng Rom
Double bedrooms: 1
Single bedrooms: 0
Bathrooms: 1
Bathroom type: Shower
Fridge/Freezer: Ff-full Size
Kitchen type: Small
State of Kitchen: Full Kitchen, Very Good

Cooking facilities: Gas Cookers+oven
Heating: Independent Gas
Floor type: Parquet
Luminosity: Bright
Noise level: Silent
Parking: None - Street
Public transport: Buses
Building condition:

Year built: 1900
Neighboorhood: Central
Condo expenses: 30
Other expenses:
Term: Lt-1yr+
Utilities active:

Amenities:

- ✓ **Built in closets**
- ✓ **Close to park**
- ✓ **Loft Bedroom**
- ✓ **Shower**
- ✓ **Washing machine**

Detailed Description:

Apartment

This flat is located in a very up and coming, quieter area of Trastevere, near the Orto Botanico and Lungotevere, walking distance to the heart of Trastevere and the historical center. The apartment is situiated in a 19th century period buildnig on the first floor without an elevator and is approx 40mq. divided as follows: Entrance directly into living room with a fireplace, furinshed with sofa, table and charis and T.v. A large window allows in ample natural light and overlooks a quiet stret. KITCHEN: Separate, full kitchen in very good condition. -BEDROOM: Bedroom with double bed, closet and a loft area that can be used as a place for guests or additional storage. BATH: Fully renovated bathroom with full shower and windows.

A pleasant little apartment strategically located within reach of all of the historical center and Trastevere

Trastevere - Completamente arredato 1 camera da letto, 1 bagno, 1 sala da pranzo. Rif 2125.

SOLO STRANIERI

Appartamento

Splendido piccolo appartamento nel cuore di Trastevere. Completamente arredato 1 camera da letto, è di circa 40 mq ed è suddiviso come segue:

INGRESSO: l'ingresso conduce direttamente sulla sala da pranzo. AREA DA PRANZO: ha un tavolo da pranzo per 2, un divano, un camino e una finestra che consente a tutta la luce naturale di entrare nell'appartamento. CAMERA DA LETTO, ha un letto matrimoniale e un armadio, con una tromba delle scale che conduce alla zona soppalcata, che può essere utilizzata come ripostiglio. CUCINA, cucina separata completamente attrezzata con tutti gli elettrodomestici. BAGNO: bagno separato con doccia.

La zona
La zona di Trastevere è uno dei quartieri più antichi e caratteristici di Roma, sede della bellissima piazza di S. Maria in Trastevere e delimitata a nord dai giardini botanici e Monteverde. È ottimamente servito dai trasporti, come il n. 8 tram con collegamenti diretti per il centro e per l'aeroporto tramite la stazione di Trastevere e non lontano dalla stazione Ostiense. Inoltre, a piedi attraverso il ponte pedonale per Piazza Navona e Campo de 'Fiori. La zona è anche piena di ristoranti, caffetterie e quartieri, negozi, tra cui uno dei più grandi supermercati del centro e un bel mercato aperto in Piazza S. Cosimato. Inoltre vicino a uno dei parchi più belli di Roma, Villa Pamphili e vicino al fiume.

Photos / Images: