

CROFT

REAL ESTATE

Via Gesu e Maria, 25 - Rome, Italy
Tel.: 06.321.2341 - Fax: 06.321.5087
www.romeproperty.com info@romeproperty.com

Property Code: 2125

Area: HT04-TRASTEVERE

Near: Trastevere-orto Botanico

Region: Lazio

Province: Roma

Property Type: Apartment

Floor: First

Sqm: 40

Outdoor Space: None

Type of decor: Modern

Total rooms: 2

Outdoor Sqm:

furnished: Yes (fully)

State of decor: Very Good

Living room: Bright Living Room

Dining room: In Livng Rom

Single bedrooms: 0

Bathroom type: Shower

Kitchen type: Small

Double bedrooms: 1

Bathrooms: 1

Fridge/Freezer: Ff-full Size

State of Kitchen: Full Kitchen, Very Good

Cooking facilities: Gas Cookers+oven

Floor type: Parquet

Noise level: Silent

Public transport: Buses

Heating: Independent Gas

Luminosity: Bright

Parking: None - Street

Building condition:

Year built: 1900

Condo expenses: 30

Term: Lt-1yr+

Neighborhood: Central

Other expenses:

Utilities active:

Amenities:

✓ Built in closets

✓ Close to park

✓ Loft Bedroom

✓ Shower

✓ Washing machine

Detailed Description:

Apartment

This flat is located in a very up and coming, quieter area of Trastevere, near the Orto Botanico and Lungotevere, walking distance to the heart of Trastevere and the historical center. The apartment is situated in a 19th century period building on the first floor without an elevator and is approx 40mq. divided as follows: Entrance directly into living room with a fireplace, furnished with sofa, table and chairs and T.v. A large window allows in ample natural light and overlooks a quiet street. KITCHEN: Separate, full kitchen in very good condition. -BEDROOM: Bedroom with double bed, closet and a loft area that can be used as a place for guests or additional storage. BATH: Fully renovated bathroom with full shower and windows.

A pleasant little apartment strategically located within reach of all of the historical center and Trastevere

Trastevere - Completamente arredato 1 camera da letto, 1 bagno, 1 sala da pranzo. Rif 2125.

SOLO STRANIERI

Appartamento

Splendido piccolo appartamento nel cuore di Trastevere. Completamente arredato 1 camera da letto, è di circa 40 mq ed è suddiviso come segue:

INGRESSO: l'ingresso conduce direttamente sulla sala da pranzo. AREA DA PRANZO: ha un tavolo da pranzo per 2, un divano, un camino e una finestra che consente a tutta la luce naturale di entrare nell'appartamento. CAMERA DA LETTO, ha un letto matrimoniale e un armadio, con una tromba delle scale che conduce alla zona soppalcata, che può essere utilizzata come ripostiglio. CUCINA, cucina separata completamente attrezzata con tutti gli elettrodomestici. BAGNO: bagno separato con doccia.

La zona

La zona di Trastevere è uno dei quartieri più antichi e caratteristici di Roma, sede della bellissima piazza di S. Maria in Trastevere e delimitata a nord dai giardini botanici e Monteverde. È ottimamente servito dai trasporti, come il n. 8 tram con collegamenti diretti per il centro e per l'aeroporto tramite la stazione di Trastevere e non lontano dalla stazione Ostiense. Inoltre, a piedi attraverso il ponte pedonale per Piazza Navona e Campo de 'Fiori. La zona è anche piena di ristoranti, caffetterie e quartieri, negozi, tra cui uno dei più grandi supermercati del centro e un bel mercato aperto in Piazza S. Cosimato. Inoltre vicino a uno dei parchi più belli di Roma, Villa Pamphili e vicino al fiume.

Photos / Images:



