

CROFT

REAL ESTATE

Via Gesu e Maria, 25 - Rome, Italy
Tel.: 06.321.2341 - Fax: 06.321.5087
www.romeproperty.com info@romeproperty.com

Property Code: 2129

Area: HT06-BARBERINI-V. VENETO-SALLUSTIO

Near: Piazza Di Spagna-piazza Barberini

Region: Lazio

Province: Roma

Property Type: Attic

Floor: 5

Sqm: 100

Outdoor Sqm: 35

Outdoor Space: Two Panoramic Terraces With Lovely City And Garden Views

furnished: Fully Or Empty

Type of decor: Modern

State of decor: Excellent

Total rooms: 3

Living room: Bright, Exit On Terrace

Dining room: In Living Area & Terrace

Double bedrooms: 2

Single bedrooms: 0

Bathrooms: 2

Bathroom type: Tub And Shower

Fridge/Freezer: Ff-full Size

Kitchen type: Small

State of Kitchen: Very Good

Cooking facilities: Gas Cookers-no Oven

Heating: Electric Heating

Floor type: Parquet

Luminosity: Very Bright

Noise level: Silent

Parking: None - Street

Public transport: Metro A Barberini

Building condition: Excellent

Year built: 1900

Neighborhood: Central

Condo expenses: €130.00

Other expenses:

Term: Lt-1yr+

Utilities active:

Amenities:

- ✓ Air conditioning
- ✓ Built in closets
- ✓ Elevator
- ✓ Public transport
- ✓ Terrace

- ✓ Attic/Top floor
- ✓ Dishwasher
- ✓ High Floor 2+
- ✓ Shower
- ✓ Tub

- ✓ Balcony
 - ✓ Double windows
 - ✓ High ceilings
 - ✓ Sofa bed
-

Detailed Description:

Apartment

This top floor apartment is located in a period building in a very well serviced area between Piazza Barberini and the Trevi fountain, walking distance to the Metro A Barberini metro stop, near a large number of shops, restaurants, supermarkets and local neighborhood stores. Located on the 5th, (top), floor with an elevator, the apartment is approx. 100mq. in addition to a wrap around terrace of circa 35mq. and divided as follows: -Entrance corridor leading into living room with double doors opening onto private terrace and allowing in ample natural light. Well appointed room with, modern furniture with air conditioning, parquet floors and very silent. -TERRACE: a lovely little terrace with a table for four and beautiful views over the Presidential Palace Gardens, south west facing and very quiet. -KITCHEN: Modernized, fully equipped kitchen, large fridge, gas burners and two windows. -BEDROOMS: Large bedroom with two twin beds and french doors opening onto wrap around terrace. -Master Bedroom: Double bed and doors opening onto second terrace. -2ND TERRACE: This terrace has space for an outdoor table or lounge chairs and spectacular views of the Barberini Palace and its magnificent gardens. -BATHS: Master on suite renovated marble bath with tub and shower, w/c and bidet. -Guest Bath: Located adjacent corridor, there is a full second bath with shower.

The apartment is tastefully decorated with a mix of modern and vintage pieces which, on requirement, can be removed. The flat is full of natural light, silent and has doors opening from all of the rooms onto the wonderful wrap around terrace, where one can read a book or enjoy a meal al fresco while taking in the views of beautiful monuments during the day, which are illuminated during the evening hours. A truly lovely flat situated in a very convenient, well serviced area.

Appartamento

Questo appartamento all'ultimo piano si trova in un edificio d'epoca in una zona ben servita tra Piazza Barberini e la fontana di Trevi, a pochi passi dalla fermata della metro A Barberini, vicino a numerosi negozi, ristoranti, supermercati e negozi di quartiere. Situato al 5 °, (in alto), piano con ed ascensore, l'appartamento è di ca. 100mq. oltre a una terrazza avvolgente di circa 35mq. e così suddiviso: -Ingresso corridoio che conduce in soggiorno con doppie porte che si aprono su una terrazza privata e che consentono in piena luce naturale. Camera ben arredata, modernamente arredata con aria condizionata, pavimenti in parquet e molto silenziosa. -TERRACE: una deliziosa piccola terrazza con un tavolo per quattro e una splendida vista sui giardini del palazzo presidenziale, esposto a sud-ovest e molto silenzioso. -KITCHEN: cucina modernizzata e completamente attrezzata, grande frigorifero, fornelli a gas e due finestre. -Camere: grande camera da letto con due letti singoli e porte francesi che si aprono sulla terrazza avvolgente. -Master Camera da letto: letto matrimoniale e porte che si aprono sulla seconda terrazza. -2 ° TERRAZZA: questa terrazza ha spazio per un tavolo all'aperto o sedie a sdraio e una vista spettacolare sul Palazzo Barberini e sui suoi magnifici giardini. - BAGNI: bagno padronale in marmo ristrutturato con vasca e doccia, wc e bidet. -Guest Bath: situato nel corridoio adiacente, c'è un secondo bagno completo con doccia.

L'appartamento è arredato con gusto con un mix di pezzi moderni e vintage che, su richiesta, possono essere rimossi. L'appartamento è pieno di luce naturale, silenzioso e ha porte che si aprono da tutte le stanze sulla meravigliosa terrazza avvolgente, dove si può leggere un libro o gustare un pasto all'aperto mentre si ammirano le viste di splendidi monumenti durante il giorno, che sono illuminati durante le ore serali. Un appartamento davvero delizioso situato in una zona molto comoda e ben servita.

Photos / Images:





