

CROFT

REAL ESTATE

Via Gesu e Maria, 25 - Rome, Italy
Tel.: 06.321.2341 - Fax: 06.321.5087
www.romeproperty.com info@romeproperty.com

Property Code: 2155

Area: HT11-Aventino

Near: Aventino-giardini Degli Aranci

Region: Lazio

Province: Roma Centro

Property Type: Apartment

Floor: 3

Sqm: 160

Outdoor Sqm: 15

Outdoor Space: Panoramic Terrace

furnished: Semi (kitchen & Bath)

Type of decor: Antique

State of decor: Good

Total rooms: 4

Living room: Spacious Double Living

Dining room: In Living Area

Double bedrooms: 2

Single bedrooms: 1

Bathrooms: 2

Bathroom type: Tub And Shower

Fridge/Freezer: Ff-full Size

Kitchen type: Large

State of Kitchen: Very Good, Fully Equipped

Cooking facilities: Gas Cookers+oven

Heating: Independent Gas

Floor type: Marble

Luminosity: Very Bright

Noise level: Silent

Parking: 1 Car Park

Public transport: Buses, Metro B Circo Massimo

Building condition: Excellent

Year built: 1900

Neighborhood: Residential

Condo expenses:

Other expenses:

Term: Lt-1yr+

Utilities active:

Amenities:

- ✓ Built in closets
 - ✓ Close to park
 - ✓ Dining room
 - ✓ Dishwasher
 - ✓ High Floor 2+
 - ✓ High ceilings
 - ✓ Public transport
 - ✓ Satellite
 - ✓ Shower
 - ✓ Terrace
 - ✓ Tub
 - ✓ View
 - ✓ Washing machine
-

Detailed Description:

Aventino-Terrace: Spacious 3 bedroom, 2 bath with private terrace, parking, located in beautiful period villa. Bright, silent, near center, shops. #2155

Apartment: This flat is situated in the heart of the coveted Avention District, just a short walk from Giardini degli Aranci and close to shops, restaurants and services along the busy Viale Avention and nearby Testaccio quarter. A quiet residential enclave of peace and calm near everything Rome has to offer.

Located on quiet tree lined street in a beautiful 19th Century villa, the apartment is situated on the 3rd floor, (without an elevator), and is approx. 160mq. in addition to a 15sqm. private terrace and divided as follows: Large formal entrance foyer large enough for writing desk, sofa or armoire.

LIVING ROOM: Spacious triple living room, circa 55mq., with three large windows allowing in ample natural light and overlooking surrounding gardens and adjacent Villa's. KITCHEN: Fully equipped kitchen with lots of cupboard storage and counter tops for cooking.

BEDROOMS: Master bedroom with two windows, high ceilings, pleasant views and on suite bath.

MASTER BATH: Full bath with tub and shower with original marble.

2nd BEDROOM: Oversized second bedroom with high ceilings, beautiful original flooring, lots of light and silent. 3rd BEDROOM: Single bedroom located adjacent kitchen, may be used as a service-guest room or study. 2nd BATH: Full second bath with shower.

TERRACE: Up one flight of stairs from the apartment, there is a private roof terrace, large enough for outdoor dining, entertaining or relaxing with lovely views of gardens and Villa's. PARKING: one parking space comes with this home. The apartment has a number of built in closets, functional for bedware or as a pantry space. The apartment is full of natural light, is very silent and all of the rooms have pleasant views over surrounding villa's.

Located in an elegant quarter in a prestigious building, near parks, the center and FAO and with many amenities, including a terrace and parking and large representational living space, this would make a perfect family home or meet the needs of a couple in need of entertaining space.

Aventino-Appartamento con terrazzo .3 camere da letto , 2 bagni , parcheggio , situato in un bellissima villa d'Epoca . Luminoso, silenzioso, vicino al centro e i negozi. Rif.#2155

Appartamento; Questo appartamento è situato nel cuore dell'ambito Quartiere Avention, a pochi passi dai Giardini degli Aranci e vicino a negozi, ristoranti e servizi lungo il vivace Viale Avention e il vicino quartiere Testaccio. Una tranquilla enclave residenziale di pace e tranquillità vicino a tutto ciò che Roma ha da offrire. Situato in un tranquillo viale alberato di una bella villa del XIX secolo, l'appartamento si trova al 3 ° piano, (senza ascensore), e dista ca. 160mq. oltre a 15mq. terrazzo privato e così suddiviso:

Ampio foyer d'ingresso formale abbastanza grande per scrivere scrivania, divano o armadio. SOGGIORNO: Ampio soggiorno triplo, di circa 55mq., Con tre grandi finestre che lasciano entrare molta luce naturale e si affacciano sui giardini circostanti e sulle ville adiacenti.

CUCINA: cucina completamente attrezzata con un sacco di ripostiglio e ripiani per cucinare.

CAMERE DA LETTO: Camera matrimoniale con due finestre, soffitti alti, piacevoli vedute e bagno interno.

BAGNO PADRONALE: Bagno completo con vasca e doccia con marmo originale.

2 ° CAMERA DA LETTO: Seconda camera da letto di grandi dimensioni con soffitti alti, bellissimo pavimento originale, molto luminoso e silenzioso.

3 ° CAMERA DA LETTO: Camera singola situata adiacente alla cucina, utilizzabile come camera di servizio-ospiti o studio. 2 ° BAGNO: Secondo bagno completo con doccia.

TERRAZZA: Salendo una rampa di scale dall'appartamento, c'è una terrazza privata sul tetto, abbastanza grande per mangiare all'aperto, intrattenere o rilassarsi con una splendida vista sui giardini e sulle ville.

PARCHEGGIO: un posto auto viene fornito con questa casa. L'appartamento ha una serie di armadi a muro, funzionali per le stoviglie o come spazio dispensa. L'appartamento è pieno di luce naturale, è molto silenzioso e tutte le stanze hanno una piacevole vista sulle ville circostanti. Situato in un quartiere elegante in un edificio prestigioso, vicino ai parchi, al centro e alla FAO e con molti servizi, tra cui una terrazza e un parcheggio e un ampio spazio di vita rappresentativo, questo renderebbe una perfetta casa di famiglia o soddisfare le esigenze di una coppia bisognosa di spazio divertente.

Photos / Images:





