

CROFT

REAL ESTATE

Via Gesu e Maria, 25 - Rome, Italy
Tel.: 06.321.2341 - Fax: 06.321.5087
www.romeproperty.com info@romeproperty.com

Property Code: 2163

Area: HT01-CENTRO-Popolo-Spagna-Trevi

Near: Piazza Di Spagna

Region: Lazio

Province: Roma

Property Type: Attic

Floor: 3

Sqm: 70

Outdoor Sqm: 0

Outdoor Space: Panoramic Views

furnished: Yes (fully)

Type of decor: Modern

State of decor: Elegant. Excellent

Total rooms: 3

Living room: Bright, Views

Dining room: Separate Formal Dining

Double bedrooms: 1

Single bedrooms: 0

Bathrooms: 2

Bathroom type: 1-shower, 1 Wc

Fridge/Freezer: 1/2 Size Fridge

Kitchen type: Open Plan

State of Kitchen: Modern

Cooking facilities: Gas Cookers+oven

Heating: Independent Gas

Floor type: Parquet & Other

Luminosity: Very Bright

Noise level: Silent

Parking: None - Street

Public transport: Buses, Metro A

Building condition: Excellent

Year built: 1500

Neighborhood: Central

Condo expenses:

Other expenses:

Term: Lt-1yr+

Utilities active:

Amenities:

- | | | |
|----------------------|-------------------|---------------------|
| ✓ Air conditioning | ✓ Attic/Top floor | ✓ Built in closets |
| ✓ Close to park | ✓ Dining room | ✓ Dishwasher |
| ✓ Doorman | ✓ Double windows | ✓ Elevator |
| ✓ Fireplace | ✓ High Floor 2+ | ✓ High ceilings |
| ✓ Internal stairwell | ✓ Maid service | ✓ Previously rented |
| ✓ Public transport | ✓ Safe Box | ✓ Satellite |
| ✓ Shower | ✓ Stereo | ✓ TV |
| ✓ Tennis | ✓ Tub | ✓ View |
| ✓ Washing machine | | |
-

Detailed Description:

Apartment

This Petit Penthouse apartment is located in a Historic Renaissance building. Beautifully maintained Palazzo with a full-time doorman in an elegant location, on the corner of the renowned Via Condotti. The building has been home to the same Noble family for centuries and has hosted a large number of historical figures, cardinals and royalty. This apartment is accessed via an elevator then up one flight of stairs to the top floor and is approx. 70sq. and is divided as follows:

Entrance- Kitchen: -Entrance foyer with coat closet and guest bath with w/c. **KITCHEN:** Completely renovated, modern fully equipped kitchen with breakfast area and table for two.

DINING ROOM: Down a couple of steps to a lovely formal dining room with table for 8. **LIVING ROOM:** Beautiful, elegantly decorated living room with sofa, arm chairs, original ceilings and open views of monumental courtyard and the Church tower of Santa Lorenzo in Lucia.

BEDROOM-DRESSING ROOM AND MASTER BATH: Bright, silent master bedroom with king size bed, well appointed and in perfect condition. Adjacent Bedroom is a modern, on suite bath with tub, lot's of counter and storage space, in addition to a large separate dressing room with ample built in closets.

This little Penthouse has air conditioning throughout, it is silent, bright and has been carefully restored and furnished with elegant modern furnishings and will definitely satisfy someone looking for the highest standard of living. All located in a spectacular beautifully maintained Renaissance Palace situated in the most sought after part of the historical center, just off Piazza S. Lorenzo in Lucia and walking distance to all shops and services.

AREA

This truly unique Penthouse is strategically located near to all of the Centro Storico, the Villa Borghese park, walking distance from Piazza di Spagna, the Trevi Fountain and Piazza Navona. Enjoy the liberty of strolling the center and dining in it's best restaurants, shopping in the finest boutiques or just savoring the views from your modernized Renaissance Tower.

Appartamento

Questo appartamento Petit Penthouse si trova in un edificio storico rinascimentale. Palazzo ben curato con portiere a tempo pieno in un luogo elegante, all'angolo della rinomata Via Condotti. L'edificio ha ospitato per secoli la stessa famiglia nobile e ha ospitato un gran numero di figure storiche, cardinali e reali.

A questo appartamento si accede tramite un ascensore, quindi salendo una rampa di scale fino all'ultimo piano ed è di ca. 70mq ed è diviso come segue:

Ingresso - Cucina: - Ingresso con guardaroba e bagno ospiti con w \ c.

CUCINA: Completamente ristrutturata, moderna cucina completamente attrezzata con zona colazione e tavolo per due.

SALA DA PRANZO: scendendo un paio di gradini fino a una deliziosa sala da pranzo formale con tavolo per 8 persone.

SOGGIORNO: Bellissimo soggiorno elegantemente arredato con divano, poltrone, soffitti originali e vista aperta sul

cortile monumentale e sul campanile della Chiesa di Santa Lorenzo in Lucia.

CAMERA DA LETTO E BAGNO PADRONALE: Luminosa e silenziosa camera matrimoniale con letto king size, ben arredata e in perfetto condizion. La camera da letto adiacente è un moderno bagno in suite con vasca, un sacco di bancone e spazio di archiviazione, oltre a un ampio spogliatoio separato con ampi armadi a muro.

Questo piccolo attico è dotato di aria condizionata, è silenzioso, luminoso ed è stato accuratamente restaurato e arredato con eleganti mobili moderni e soddisferà sicuramente chi cerca il più alto tenore di vita. Il tutto situato in uno spettacolare palazzo rinascimentale splendidamente mantenuto situato nella parte più ricercata del centro storico, appena fuori Piazza S. Lorenzo in Lucia ea pochi passi da tutti i negozi e servizi.

ZONA

Questo attico davvero unico è strategicamente situato vicino a tutto il Centro Storico, al parco di Villa Borghese, a pochi passi da Piazza di Spagna, Fontana di Trevi e Piazza Navona. Goditi la libertà di passeggiare per il centro e cenare nei suoi migliori ristoranti, fare shopping nelle migliori boutique o semplicemente assaporare il panorama dalla tua torre rinascimentale modernizzata.

Photos / Images:



