

CROFT

REAL ESTATE

Via Gesu e Maria, 25 - Rome, Italy
Tel.: 06.321.2341 - Fax: 06.321.5087
www.romeproperty.com info@romeproperty.com

Property Code: 2169

Area: HT15-PRATI-BORGO-VATICANO

Near: Piazza Cavour

Region: Lazio

Province: Roma

Property Type: Apartment

Floor: 5

Sqm: 70

Outdoor Space: None

Type of decor: Modern

Total rooms: 3

Outdoor Sqm:

furnished: Yes (fully)

State of decor: Excellent, Modern

Living room: Bright Living Room

Dining room: Separate Dining Or Study

Single bedrooms: 0

Bathroom type: 1 Tub, 1 Shower

Kitchen type: Large

Double bedrooms: 1

Bathrooms: 2

Fridge/Freezer: Ff-full Size

State of Kitchen: Modern, Renovated

Cooking facilities: Gas Cookers+oven

Floor type: Parquet

Noise level: Silent

Public transport: Buses

Heating: Independent Gas

Luminosity: Bright

Parking: None - Street

Building condition: Excellent

Year built: 1900

Condo expenses: €50

Term: Lt-1yr+

Neighborhood: Central

Other expenses:

Utilities active: Yes

Amenities:

- ✓ Air conditioning
- ✓ Children allowed
- ✓ Double windows
- ✓ Pets allowed
- ✓ Sofa bed
- ✓ Washing machine

- ✓ Attic/Top floor
- ✓ Dining room
- ✓ High Floor 2+
- ✓ Public transport
- ✓ TV

- ✓ Built in closets
 - ✓ Dishwasher
 - ✓ High ceilings
 - ✓ Shower
 - ✓ Tub
-

Detailed Description:

Apartment

This lovely flat is located in the most sought after area of Prati, situated between Piazza Cavour and the Historical center in a well kept period building. Walking distance to all of the historic center and near shops, restaurants and supermarkets. Located on the 5th floor, (without an elevator), the flat is approx. 75mq. and divided as follows:

Entrance foyer leading into very bright and silent **LIVING ROOM** with high ceilings, parquet floors, built in library, tastefully decorated with modern sofa, writing desk, coffee table and modern art work. The room facing a very quiet interior court, receives ample light and has air conditioning.. ment is located in the pleasant Lungotevere Mellini area Cavour walking distance to shops, markets, restaurants and transport.

DINING OR STUDY: Adjacent living room is another room which can be used for formal dining or as a separate study.

KITCHEN: Fully equipped modern kitchen with lot's of storage and counter space, full size fridge, dishwasher and washing machine.

BEDROOM: Double bedroom facing quiet interior court with built in closets and air conditioning.**BATHROOMS:** Master bath with tub and shower, fully renovated. **Guest Bath:** Small guest bath with w/c, basin and shower.

This pleasant modern apartment has been carefully renovated, has parquet floors throughout, air conditioning and is very bright and quiet. An excellent location surrounded by shops, services and just a short stroll from the historical center.

Prati-Piazza Cavour: Moderno, completamente arredato 1 camera da letto, 2 bagni, soggiorno, sala da pranzo separata o studio. Luminoso appartamento al 5 ° piano (no ascensore) in grazioso palazzo d'epoca. Silenzioso, vicino al centro e ai servizi. . Rif. # 2169

Appartamento

Questo delizioso appartamento si trova nella zona più ricercata di Prati, situata tra Piazza Cavour e il centro storico in un palazzo d'epoca ben tenuto. A pochi passi da tutto il centro storico e vicino a negozi, ristoranti e supermercati.

Situato al 5 ° piano, (senza ascensore), l'appartamento è di ca. 75mq. e suddiviso come segue:

Foyer d'ingresso che conduce in **SOGGIORNO** molto luminoso e silenzioso con soffitti alti, pavimenti in parquet, libreria incorporata, arredata con gusto con divano moderno, scrivania, tavolino e opere d'arte moderna. La camera si affaccia su una corte interna molto tranquilla, riceve molta luce e dispone di aria condizionata .. si trova nel piacevole Lungotevere Mellini zona Cavour a pochi passi da negozi, mercati, ristoranti e mezzi di trasporto.

PRANZO O STUDIO: Il soggiorno adiacente è un'altra stanza che può essere utilizzata per pranzi formali o come studio separato.

CUCINA: cucina moderna completamente attrezzata con un sacco di spazio per riporre e riporre, frigorifero full size, lavastoviglie e lavatrice. **CAMERA DA LETTO:** Camera matrimoniale affacciata su silenziosa corte interna con armadi a muro e aria condizionata.

BAGNI: Bagno padronale con vasca e doccia, completamente ristrutturato. Bagno per gli ospiti: piccolo bagno per gli ospiti con w \ c, lavabo e doccia.

Questo gradevole appartamento moderno è stato accuratamente ristrutturato, ha pavimenti in parquet ovunque, aria condizionata ed è molto luminoso e silenzioso. Una posizione eccellente, circondata da negozi, servizi ea pochi passi dal centro storico.

Photos / Images:



