

CROFT

REAL ESTATE

Via Gesu e Maria, 25 - Rome, Italy
Tel.: 06.321.2341 - Fax: 06.321.5087
www.romeproperty.com info@romeproperty.com

Property Code: 2197

Area: HT36-LAURENTINA

Near:

Region: Lazio

Province: Roma

Property Type: Apartment

Floor: 7

Sqm: 130

Outdoor Space: Small Terrace

Type of decor: Mix-ecletic

Total rooms: 4

Outdoor Sqm: 6

furnished: Yes (fully)

State of decor: Very Good

Living room: Large

Dining room: In Living

Single bedrooms: 1

Bathroom type: Shower And Tube

Kitchen type: Large

Double bedrooms: 2

Bathrooms: 2

Fridge/Freezer: Ff-full Size

State of Kitchen: Good

Cooking facilities: Gas Cookers+oven

Floor type: Parquet & Other

Noise level: Silent

Public transport:

Heating: Central Heating

Luminosity: Very Bright

Parking: 1 Car Park

Building condition: Excellent

Year built: 1950+

Condo expenses: 140

Term: Lt-1yr+

Neighborhood: Residential

Other expenses:

Utilities active:

Amenities:

- ✓ Air conditioning
- ✓ Built in closets
- ✓ Dishwasher
- ✓ Elevator
- ✓ Public transport
- ✓ Tub

- ✓ Alarm
- ✓ Children allowed
- ✓ Doorman
- ✓ High Floor 2+
- ✓ Shower
- ✓ Washing machine

- ✓ Balcony
 - ✓ Close to park
 - ✓ Double windows
 - ✓ Pets allowed
 - ✓ TV
-

Detailed Description:

Disponibile da Marzo 2024 . Preferibilmente expat o dipendenti delle UN. (FAO-WFP-IFAD)

Ardeatina: Spacious, furnished 3 bedroom, one study ,2 bath, fully equipped kitchen, Balcony Bright, silent, air conditioning, elevator, parking. Ref #2197

This flat is located in a modern block in the Ardeatina neighbourhood, close to transport and walking distance to shops. This flat is a 7th, floor with an elevator and is approx. 130 mq. in addition to a nice balcony divided as follows:

-Entrance, bright living room with air conditioning. Dining with exit to a small terrace-**Kitchen**: Completely equipped kitchen in good condition.-**3 BEDROOMS**: Two double and one single good size bedroom-**Study -2 Baths**: Both bathrooms are been renovated One bathroom with shower and the other with tube - Big Balcony –Small Terrace. Big enough for a table for 2 people This silent flat is located in a quiet residential area, near transport and parks. In addition, there is a parking space for one car.

Solo stranieri o expat delle NAZIONE UNITE . Ardeatina: Ampio, semi-arredato 3 camere da letto, 2 bagni +lavanderia, cucina completamente attrezzata, piccolo terrazzino. Luminoso, silenzioso, aria condizionata, ascensore, parcheggio. Rif. #2197

Si compone di 3 camere da letto, uno studio, un salotto, cucina abitabile, due bagni, di cui uno con vasca e uno con doccia, un locale lavanderia e un balcone. Il salotto e ognuna delle tre stanze da letto sono condizionate. E` parzialmente arredato (cucina, bagni, due camere da letto, salotto e ampia armadiatura a muro). È allacciato alla fibra ottica e alla parabola condominiale.È esposto su tre lati ed è molto luminoso. L'affaccio del salotto e del balcone è aperto sul parco dell'Appia Antica, Mausoleo di Cecilia Metella, e i castelli romani.Questo appartamento è situato nel quartiere di Ardeatina, vicino ai trasporti e a pochi passi dai negozi. Questo appartamento è un settimo, (penultimo piano) con un ascensore ed è di ca. 130mq. in aggiunta a una piccola terrazza o grande balcone, diviso come segue:- Ingresso, luminoso soggiorno con aria condizionata. Con zona pranzo e uscita direttamente sul grande balcone vivibile e grande per mangiare all'aperto. -Cucina: cucina completamente attrezzata in buone condizioni.3 CAMERE DA LETTO: due camere da letto doppie e una singola , silenziose e luminose. -I due bagni tutte e due nuovi uno con vasca l'altro con doccia.Questo appartamento silenzioso si trova in una tranquilla zona residenziale, vicino ai trasporti e ai parchi. In aggiunta, c'è un parcheggio per una macchina.

Il riscaldamento è condominiale e ci sono due boiler per l'acqua calda.

Photos / Images:









