

CROFT

REAL ESTATE

Via Giulia 134, 00186 - Rome, Italy
Tel.: 06.321.2341 - Fax: 06.321.5087
www.romeproperty.com info@romeproperty.com

Property Code: 2212

Area: HT02-NAVONA-PANTHEON-CAMPO DE FIORI

Near: Piazza Navona

Region: Lazio

Province: Roma

Property Type: Attic

Floor: Attic

Sqm: 50

Outdoor Sqm: 30

Outdoor Space: Panoramic Terrace

furnished: Semi (kitchen & Bath)

Type of decor: Modern

State of decor: Excellent

Total rooms: 3

Living room: Brigh, Fireplace

Dining room: Separate

Double bedrooms: 1

Single bedrooms: 0

Bathrooms: 1

Bathroom type: Modern, Shower

Fridge/Freezer: 1/2 Size Fridge

Kitchen type: Small

State of Kitchen: Modern, Renovated

Cooking facilities: Gas Cookers+oven

Heating: Independent Gas

Floor type: Parquet

Luminosity: Very Bright

Noise level: Silent

Parking: None - Street

Public transport: Buses

Building condition: Excellent

Year built: 1700

Neighborhood: Central

Condo expenses: 200,00

Other expenses:

Term: Lt-1yr+

Utilities active:

Amenities:

- ✓ Air conditioning
- ✓ Built in closets
- ✓ Double windows
- ✓ High Floor 2+
- ✓ Satellite
- ✓ View

- ✓ Attic/Top floor
- ✓ Dishwasher
- ✓ Elevator
- ✓ High ceilings
- ✓ Shower
- ✓ Washing machine

- ✓ Balcony
- ✓ Doorman
- ✓ Fireplace
- ✓ Public transport
- ✓ Terrace

Detailed Description:

Available from 15 of April 2026 .NO USO RICETTIVO!!! LONG PERIOD CONTRACT.

Piazza Navona-ATTIC: Modern, fully renovated 1 Bedroom with large panoramic terrace. Air conditioning, parquet floors, full kitchen, bath. Bright, silent, situated in period building with elevator and doorman. #2212

Experience the best of Roman living in this charming penthouse apartment, on the historic Via dei Coronari, just steps from iconic landmarks like Piazza Navona and the Pantheon. Situated on the 5th and top floor of an elegant period building with an elevator and doorman, this 50-square-meter flat is a tranquil escape from the city bustle.

Apartment Highlights:

Living Room: As you enter, you're welcomed into a spacious, light-filled living area. The room is cleverly divided by a striking, custom-built kitchen "cube" at its center. Both sides of the living space feature beautiful parquet floors, high ceilings, air conditioning, and access to the spectacular private terrace. One side of the living room also includes built-in bookshelves and a working fireplace, creating a cozy and inviting atmosphere.

Kitchen: The modern, fully-equipped kitchen is a study in efficient design. It features a gas oven and cooktop, a half-size refrigerator, and a dishwasher, with ample counter and overhead storage space.

Bedroom: The double bedroom offers a peaceful retreat with built-in closets and a window overlooking a quiet internal courtyard. It also features beautiful parquet floors and air conditioning.

Bathroom: The sleek, recently renovated bathroom is a modern sanctuary with a spacious walk-in shower.

A Private Rooftop Terrace: The apartment's most exceptional feature is its expansive 25-square-meter private terrace. It provides lovely, panoramic views of Rome's surrounding rooftops, offering a perfect spot for relaxation or entertaining. It truly feels like an extension of the living space.

This meticulously restored penthouse is filled with natural light and remains remarkably quiet. Its modern design and central location make it a perfect home for a single person or a couple.

The Neighborhood:

The area around Piazza Navona and Via dei Coronari is at the very heart of Rome's historic center. This neighborhood is quintessential old-world Rome. Living here means being within a short walk of Rome's most famous landmarks. The Pantheon, the Spanish Steps, the Trevi Fountain, and even the Vatican City are all easily accessible on foot. The area is packed with shops, cafés, near St. Peters, Campo de' Fiori and public transport.

Un affascinante attico, nella storica Via dei Coronari, a pochi passi da monumenti iconici come Piazza Navona e il Pantheon. Situato al 5° e ultimo piano di un elegante palazzo d'epoca con ascensore e portiere, questo appartamento di 50 metri quadrati è una tranquilla fuga dal trambusto della città.

Appartamento:

Soggiorno: Entrando, si viene accolti in una zona giorno spaziosa e luminosa. La stanza è divisa da un suggestivo "cubo" da cucina costruito su misura al centro. Entrambi i lati dello spazio abitativo presentano splendidi pavimenti in parquet, soffitti alti, aria condizionata e accesso alla spettacolare terrazza privata. Un lato del soggiorno include anche librerie integrate e un camino funzionante, creando un'atmosfera accogliente e invitante.

Cucina: La cucina moderna e completamente attrezzata è uno studio di design efficiente. È dotato di forno a gas e piano cottura, frigorifero di dimensioni ridotte e lavastoviglie, con ampio bancone e spazio di archiviazione sopraelevato.

Camera da letto: La camera matrimoniale offre un rifugio tranquillo con armadi a muro e una finestra che si affaccia su un tranquillo cortile interno. Dispone inoltre di splendidi pavimenti in parquet e aria condizionata.

Bagno: L'elegante bagno recentemente rinnovato è un santuario moderno con una spaziosa cabina doccia.

Terrazza privata: la caratteristica più eccezionale dell'appartamento è la sua ampia terrazza privata di 25 metri quadrati. Offre incantevoli viste panoramiche sui tetti circostanti Roma, offrendo un luogo perfetto per il relax o l'intrattenimento. Sembra davvero un'estensione dello spazio abitativo.

Questo attico meticolosamente restaurato è pieno di luce naturale e rimane straordinariamente silenzioso. Il suo design moderno e la posizione centrale la rendono una casa perfetta per una persona singola o una coppia.

Il quartiere:

L'area intorno a Piazza Navona e Via dei Coronari si trova nel cuore del centro storico di Roma. Questo quartiere è la quintessenza della Roma del vecchio mondo. Vivere qui significa essere a pochi passi dai monumenti più famosi di Roma. Il Pantheon, Piazza di Spagna, la Fontana di Trevi e persino la Città del Vaticano sono tutti facilmente raggiungibili a piedi. La zona è ricca di negozi, caffetterie, vicino a San Pietro, Campo de' Fiori e ai mezzi pubblici.

Photos / Images:





