

CROFT

REAL ESTATE

Via Giulia 134, 00186 - Rome, Italy
Tel.: 06.321.2341 - Fax: 06.321.5087
www.romeproperty.com info@romeproperty.com

Property Code: 2214

Area: HT14-MONTEVERDE NUOVO-VILLA PAMPILI

Near:

Region: Lazio

Province: Roma Centro

Property Type: Apartment

Floor: Ground

Sqm: 160

Outdoor Sqm: 60

Outdoor Space: Two Terraces

furnished: Semi (kitchen & Bath)

Type of decor: Modern

State of decor: Excellent

Total rooms: 5

Living room: Large

Dining room: In Living

Double bedrooms: 3

Single bedrooms: 0

Bathrooms: 2

Bathroom type: Bath And Shower

Fridge/Freezer: Ff-full Size

Kitchen type: Large

State of Kitchen: Excellent

Cooking facilities: Electric Cookers+oven

Heating: Independent Gas

Floor type: Marble

Luminosity: Little Light

Noise level: Silent

Parking: 1 Car Park

Public transport: Buses

Building condition: Excellent

Year built: 1950+

Neighborhood: Residential

Condo expenses: 110

Other expenses:

Term: Lt-1yr+

Utilities active:

Amenities:

- | | | |
|---------------------|--------------------|-----------------|
| ✓ Air conditioning | ✓ Alarm | ✓ Balcony |
| ✓ Built in closets | ✓ Children allowed | ✓ Close to park |
| ✓ Cloths dryer | ✓ Dining room | ✓ Dishwasher |
| ✓ Double windows | ✓ Elevator | ✓ Pets allowed |
| ✓ Previously rented | ✓ Public transport | ✓ Safe Box |
| ✓ Satellite | ✓ Shower | ✓ Sofa bed |
| ✓ TV | ✓ Terrace | ✓ Tub |
| ✓ View | ✓ Washing machine | |
-

Detailed Description:

NO USO RICETTIVO! ONLY DIPLOMATICS - UNICEF- WFP. AVAILABLE FROM SEPTEMBER.

Monteverde - Villa Pamphili: 160 mq 2 terraces . In excellent condition, double living , big kitchen 3 double bedrooms , 2 bathrooms . Parking AC. REF 2214

This elegant 160 sqm apartment, located on the ground floor (but overlooking the first floor) of a refined condominium, offers a serene and spacious retreat in one of Rome's most desirable neighborhoods, situated adjacent to the stunning Villa Doria Pamphili

Apartment:

The apartment opens into a welcoming entrance that leads to a generously sized double living room, ideal for both relaxation and entertainment. The apartment includes three double bedrooms, providing ample space for a family. A modern, well-equipped kitchen offers a bright and functional space for dining and meal preparation. The apartment is served by two stylishly updated bathrooms, one featuring a sleek walk-in shower and the other with a comfortable bathtub.

Terrace:

What truly sets this property apart are its two expansive terraces, offering over 110 sqm of private outdoor space. One terrace, approximately 60 sqm, provides a perfect setting for al fresco dining with its large outdoor table. The second terrace is around 50 sqm. These terraces are perfect for enjoying Rome's beautiful weather.

The apartment is in excellent condition and includes a range of modern amenities for a comfortable stay.

Location:

Monteverde Nuovo is a residential neighborhood known for its tranquil atmosphere and green spaces, making it a popular choice for renters looking for a more relaxed lifestyle away from the city center's hustle and bustle. It's a self-contained "village" with all the necessary services and amenities. The neighborhood has numerous local shops, supermarkets, bakeries, and traditional restaurants (trattorias). You'll find plenty of options for daily necessities and dining without needing to travel to the center. Public transport is easily accessible, with the no. 8 tram and Trastevere Station, providing excellent connections to the city center and the airport.

Monteverde - Villa Pamphili:160 mq 2 terrazzi. In ottime condizioni soggiorno doppio, cucina abitabile, 3 camere matrimoniali, 2 bagni. Parcheggio AC. Rif. 2214

Questo elegante appartamento di 160 mq, situato al piano terra (affaccio dal primo piano) di un raffinato condominio, offre un rifugio sereno e spazioso in uno dei quartieri più desiderabili di Roma, situato adiacente alla splendida Villa Doria Pamphili

Appartamento:

L'appartamento si apre su un accogliente ingresso dal quale si accede ad un salone doppio di generose dimensioni, ideale sia per il relax che per il divertimento. L'appartamento comprende tre camere da letto matrimoniali, che offrono ampio spazio per una famiglia. Una cucina moderna ben attrezzata offre uno spazio luminoso. L'appartamento è servito da due bagni elegantemente aggiornati, uno dotato di un'elegante cabina doccia e l'altro con una comoda vasca.

Terrazza:

Ciò che distingue veramente questa proprietà sono le sue due ampie terrazze, che offrono oltre 110 mq di spazio esterno privato. Una terrazza, di circa 60 mq, offre un ambiente perfetto per cenare all'aperto con il suo grande tavolo all'aperto. La seconda terrazza è di circa 50 mq.

L'appartamento è in ottime condizioni e comprende una serie di comfort moderni per un soggiorno confortevole.

Il quartiere

Monteverde Nuovo è un quartiere residenziale noto per la sua atmosfera tranquilla e gli spazi verdi, che lo rendono una scelta popolare per gli affittuari che cercano uno stile di vita più rilassato lontano dal trambusto del centro città. Si tratta di un "villaggio" autonomo con tutti i servizi e le comodità necessarie. Il quartiere ha numerosi negozi locali, supermercati, panetterie e ristoranti tradizionali (trattorie). Troverai molte opzioni per le necessità quotidiane senza bisogno di recarti in centro. I mezzi pubblici sono facilmente raggiungibili, con il tram n. 8 e la stazione di Trastevere, che garantiscono ottimi collegamenti con il centro città e l'aeroporto.

Photos / Images:







