

CROFT

REAL ESTATE

Via Gesu e Maria, 25 - Rome, Italy
Tel.: 06.321.2341 - Fax: 06.321.5087
www.romeproperty.com info@romeproperty.com

Property Code: 2226

Area: HT04-TRASTEVERE

Near: Piazza Santa Maria Di Trastevere

Region: Lazio

Province: Roma

Property Type: Attic

Floor: 4

Sqm: 65

Outdoor Space: None

Type of decor: Modern

Total rooms: 2

Outdoor Sqm:

furnished: Yes (fully)

State of decor: Exellent

Living room: Open Space

Dining room: In Living

Single bedrooms: 0

Bathroom type:

Kitchen type: Small

Double bedrooms: 1

Bathrooms: 1

Fridge/Freezer: Ff-full Size

State of Kitchen: Exellent

Cooking facilities: Gas Cookers+oven

Floor type: Parquet

Noise level: Silent

Public transport: Tram 8

Heating: Independent Gas

Luminosity: Very Bright

Parking: None - Street

Building condition: Excellent

Year built: 1800

Condo expenses: 250

Term: Lt-1yr+

Neighborhood: Central

Other expenses:

Utilities active:

Amenities:

✓ Air conditioning

✓ Doorman

✓ High Floor 2+

✓ Loft Bedroom

✓ TV

✓ Attic/Top floor

✓ Double windows

✓ High ceilings

✓ Public transport

✓ Tub

✓ Children allowed

✓ Elevator

✓ Internal stairwell

✓ Sofa bed

✓ Washing machine

Detailed Description:

NO CASA VACANZA

Apartment

Situated in the heart of the characteristic Trastevere quarter, filled with shops, restaurants, supermarkets and walking distance to San Cosimato open market and transport. This flat is situated on a quiet side street in a beautiful 16th century building with a doorman and elevator. The apartment is a top floor of approx. 75mq. and divided as follows:

-Entrance leading directly into very large living room with parquet floors, 5 meter high ceilings and two windows overlooking quiet side street. KITCHEN: Fully equipped kitchen in excellent condition. Bath: Full bath with shower and tub. -LOFT BEDROOM: Up a comfortable flight of stairs to a spacious bedroom loft with double bed, writing desk and closets.

The apartment has been perfectly renovated with quality materials, fully furnished, on two levels, autonomous heating and air conditioning. The apartment is equipped with a security door, double windows, jacuzzi, has parquet floors throughout and is bright and quiet.

Appartamento-NO USO RICETTIVO

Situato nel cuore del caratteristico quartiere di Trastevere, ricco di negozi, ristoranti, supermercati e a pochi passi dal mercato all'aperto e dai trasporti di San Cosimato. Questo appartamento si trova in una tranquilla strada laterale in un bellissimo edificio del 16° secolo con portiere e ascensore. L'appartamento è un ultimo piano di ca. 75 mq. e così suddiviso:

-Ingresso che conduce direttamente in un soggiorno molto ampio con pavimenti in parquet, soffitti alti 5 metri e due finestre che si affacciano su una tranquilla strada laterale.

CUCINA: Cucina completamente attrezzata in ottime condizioni. Bagno: bagno completo con doccia e vasca.

-LOFT CAMERA DA LETTO: Sali una comoda rampa di scale per una spaziosa camera da letto soppalcata con letto matrimoniale, scrivania e armadi.

L'appartamento è stato perfettamente ristrutturato con materiali di pregio, completamente arredato, disposto su due livelli ed è dotato di riscaldamento e aria condizionata autonomi. Dotato anche di porta blindata, doppie finestre, vasca idromassaggio, ha pavimenti in parquet in tutto ed è luminoso e silenzioso.

Photos / Images:





