

CROFT

REAL ESTATE

Via Giulia 134, 00186 - Rome, Italy
Tel.: 06.321.2341 - Fax: 06.321.5087
www.romeproperty.com info@romeproperty.com

Property Code: 2227

Area: HT02-NAVONA-PANTHEON-CAMPO DE FIORI

Near: Pantheon-navona-campo Marzo

Region: Lazio

Province: Roma

Property Type: Attic

Floor: 5

Sqm: 120

Outdoor Sqm: 80

Outdoor Space: Panoramic Terrace With Views Of Pincio, Rooftops

furnished: Yes (fully)

Type of decor: Modern

State of decor: Modern Design

Total rooms: 3

Living room: Spacious, Bright, Views

Dining room: Separate And Terrace

Double bedrooms: 1

Single bedrooms: 1

Bathrooms: 2

Bathroom type: Modern, Large Shower

Fridge/Freezer: Ff-full Size

Kitchen type: Large

State of Kitchen: Modern, Fully

Cooking facilities: Gas Cookers+oven

Heating: Independent Gas

Floor type: Parquet

Luminosity: Very Bright

Noise level: Silent

Parking: None - Street

Public transport: Buses, Metro A Spagna

Building condition: Excellent

Year built: 1800

Neighborhood: Central

Condo expenses: 150

Other expenses:

Term: Lt-1yr+

Utilities active:

Amenities:

- ✓ Air conditioning
 - ✓ Alarm
 - ✓ Attic/Top floor
 - ✓ Balcony
 - ✓ Built in closets
 - ✓ Children allowed
 - ✓ Close to park
 - ✓ Dining room
 - ✓ Dishwasher
 - ✓ Double windows
 - ✓ Elevator
 - ✓ High Floor 2+
 - ✓ High ceilings
 - ✓ Internal stairwell
 - ✓ Pets allowed
 - ✓ Previously rented
 - ✓ Public transport
 - ✓ Satellite
 - ✓ Shower
 - ✓ Stereo
 - ✓ Terrace
 - ✓ View
 - ✓ Washing machine
-

Detailed Description:

NO USO RICETTIVO ! Attico-Navona-Pantheon: Spectacular 2 Bedroom, 2 Bath modern Penthouse. Spacious living room, modern design kitchen, 2 baths, large panoramic terrace. #2227

Penthouse

This penthouse flat is situated between Campo Marzio and the Pantheon, a characteristic zona filled with shops, supermarkets, services and close to the Spanish Steps metro stop. Located on a quiet side street in a well kept period building, the apartment is reached via an elevator to the 3rd floor then up an additional two flights of steps. Circa 110mq. in addition to a 70mq. panoramic terrace, the flat is divided as follows:

Entrance foyer with built in custom closets leading into living room. **LIVING ROOM:** Large open space living room with marble floors and high ceilings. Lots of windows and two double doors opening directly onto the terrace make this a very bright, airy room. Kitchen: Beautiful, modern fully equipped custom kitchen with dishwasher, washing machine, microwave, lots of storage and counter space. Entire wall of windows overlooking surrounding rooftops. **TERRACE:** Exits directly from living and dining area, this huge 70mq. terrace has open views over surrounding rooftops. A lovely oasis of sun and quiet with breathtaking views of old Rome. Large enough for outdoor entertaining, dining al fresco and relax. **BEDROOMS:** Master bedroom with built in closets facing quiet interior courtyard. On suite bath: Master bath with shower, w/c and bidet. **GUEST BEDROOM:** Second bedroom with built in closets and writing desk, entire wall of windows. Guest Bath: Located in corridor, full second bath with shower.

This property has been meticulously restored to a high modern standard, it is equipped with air conditioning throughout, all weather windows, a design kitchen and is very bright, silent and walking distance to all of central Rome.

NON SI AFFITTA AD USO RICETTIVO!

Attico

Questo attico si trova tra Campo Marzio e il Pantheon, una caratteristica zona ricca di negozi, supermercati, servizi e vicino alla fermata della metropolitana di Piazza di Spagna. Situato in una tranquilla traversa di un palazzo d'epoca ben tenuto, l'appartamento si raggiunge tramite ascensore fino al 3° piano poi salendo due ulteriori rampe di scale. Circa 110mq. oltre a 70mq. terrazzo panoramico, l'appartamento è così suddiviso:

Ingresso con guardaroba su misura che conduce al soggiorno. **SOGGIORNO:** Ampio soggiorno open space con pavimenti in marmo e soffitti alti. Molte finestre e due doppie porte che si aprono direttamente sulla terrazza rendono questa stanza molto luminosa e ariosa.

Cucina: Bella, moderna cucina su misura completamente attrezzata con lavastoviglie, lavatrice, forno a microonde, spazio di archiviazione e ripiano. Intera parete di finestre con vista sui tetti circostanti.

TERRAZZO: Esce direttamente dalla zona giorno e pranzo, questo grande 70mq. terrazza ha una vista aperta sui tetti circostanti. Un'incantevole oasi di sole e tranquillità con vista mozzafiato sulla vecchia Roma. Abbastanza grande per intrattenere all'aperto, cenare al fresco e rilassarsi.

CAMERE DA LETTO: Camera matrimoniale con armadi a muro che si affacciano su un tranquillo cortile interno. Bagno in suite: bagno padronale con doccia, w\ce bidet. CAMERA PER GLI OSPITI: Seconda camera da letto con armadi a muro e scrivania, intera parete di finestre. Bagno per gli ospiti:

Situato nel corridoio, secondo bagno completo con doccia. Questa proprietà è stata meticolosamente restaurata secondo uno standard moderno elevato, è dotata di aria condizionata, finestre per tutte le stagioni, una cucina di design ed è molto luminosa, silenziosa ea pochi passi da tutto il centro di Roma.

Photos / Images:







