

# CROFT

## REAL ESTATE

Via Gesu e Maria, 25 - Rome, Italy  
Tel.: 06.321.2341 - Fax: 06.321.5087  
www.romeproperty.com info@romeproperty.com

---

**Property Code:** 2228

**Area:** HT15-PRATI-BORGO-VATICANO

**Near:**

**Region:** Lazio

**Province:** Roma

**Property Type:** Apartment

**Floor:** 3

---

**Sqm:** 70

**Outdoor Sqm:**

**Outdoor Space:**

**furnished:** Semi (kitchen & Bath)

**Type of decor:** Mix-ecletic

**State of decor:** Very Good

**Total rooms:** 3

**Living room:** One

**Dining room:** In Living

**Double bedrooms:** 1

**Single bedrooms:** 1

**Bathrooms:** 1

**Bathroom type:** Shower

**Fridge/Freezer:** Ff-full Size

**Kitchen type:** Open Plan

**State of Kitchen:** Exellent

**Cooking facilities:** Gas Cookers+oven

**Heating:** Independent Gas

**Floor type:** Marble

**Luminosity:** Very Bright

**Noise level:** Slight Noise

**Parking:** None - Street

**Public transport:** Metro A

**Building condition:** Excellent

**Year built:** 1910-1920

**Neighborhood:** Central

**Condo expenses:**

**Other expenses:**

**Term:** Lt-1yr+

**Utilities active:**

---

### Amenities:

✓ Built in closets

✓ Children allowed

✓ Dishwasher

✓ Elevator

✓ High Floor 2+

✓ High ceilings

✓ Loft Bedroom

✓ Pets allowed

✓ Public transport

✓ Washing machine

---

## Detailed Description:

### Appartment.

This charming apartment is conveniently located in the Prati neighborhood, between Viale G. Cesare and Via Cola di Rienzo, close to the historical center and walking distance to shops, supermarkets, the metro and all services located in a period building. The flat is situated on a high third floor with an elevator and is approx. 70sqm. divided as follows:

Entrance into Living room with an open plan kitchen, large windows allowing in lots of natural light, terra cotta floors and high ceilings. BEDROOMS: 2 bedrooms. One single bedroom with bed in loft area, may also be used as a study or guest room MASTER BEDROOM: Double bedroom facing quiet internal garden.

Very elegant apartment, bright, walking distance from the center. Lovely, large flat is an extremely convenient area, close to transportation including the Metro A, near all shops and restaurants and walking distance from the Historical Center.

Prati: 70mq. Appartamento sito in Villino d'Epoca tra Viale G. Cesare e Via Cola di Rienzo e composto di ingresso, soggiorno con cucina a vista, due camere da letto (doppia e singola) Bagno bagno nuovo con doccia .Rif.2228

### Appartamento

Questo appartamento è situato in un palazzo dell'inizio del XX secolo con ascensore, ed è al di là del Tevere all'altezza di Piazza del Popolo, tra Viale G. Cesare e Via Cola di Rienzo. Vicino tutti i servizi, la metro e centro storico.

L'appartamento è sito in un secondo piano alto e molto assolato, con tripli affacci. Ben mantenuto ma non ristrutturato di recente, l'immobile è 70 mq. circa è divisa come segue:

Entrata, soggiorno non molto grande con cucina a vista. Due camere da letto e un bagno.

Appartamento sito in contesto elegante, vicino a tutti i servizi e il centro storico, luminoso e in giardino condominiale con posto auto riservato.

### Zona

Questa è una zona molto comoda di Roma, a pochi minuti a piedi da Piazza del Popolo, vicina alla Metro A e ad una delle strade più ricche di negozi di ogni genere, Via Cola di Rienzo, ed a pochi passi dal Vaticano. Piena di supermercati, ristoranti, caffè.

Photos / Images:





