

CROFT

REAL ESTATE

Via Giulia 134, 00186 - Rome, Italy
Tel.: 06.321.2341 - Fax: 06.321.5087
www.romeproperty.com info@romeproperty.com

Property Code: 2242

Area: HT18-PARIOLI

Near: Parioli - Villa Borghese

Region: Lazio

Province: Roma

Property Type: Attic

Floor: Attic

Sqm: 260

Outdoor Sqm: 25

Outdoor Space: Three Panoramic Terraces

furnished: Semi (kitchen & Bath)

Type of decor: Modern

State of decor: Newly Renovated

Total rooms: 9

Living room: Spacious Double Living

Dining room: Separate Formal Dining

Double bedrooms: 5

Single bedrooms: 0

Bathrooms: 4

Bathroom type: 2 Tub, 2 With Shower

Fridge/Freezer: Ff-full Size

Kitchen type: Large

State of Kitchen: Modern, Custom Kitchen

Cooking facilities: Gas Cookers+oven

Heating: Central Heating

Floor type: Parquet & Other

Luminosity: Very Bright

Noise level: Silent

Parking: 2 Car Garage

Public transport: Buses

Building condition: Excellent

Year built: 1910-1920

Neighborhood: Central

Condo expenses: 1000.00

Other expenses:

Term: Lt-1yr+

Utilities active: Condo Expenses Include Estimate Of Heating

Amenities:

- | | | |
|---------------------|--------------------|-----------------|
| ✓ Air conditioning | ✓ Attic/Top floor | ✓ Balcony |
| ✓ Built in closets | ✓ Children allowed | ✓ Close to park |
| ✓ Dining room | ✓ Dishwasher | ✓ Doorman |
| ✓ Double windows | ✓ Elevator | ✓ Fireplace |
| ✓ High Floor 2+ | ✓ High ceilings | ✓ Pets allowed |
| ✓ Previously rented | ✓ Public transport | ✓ Satellite |
| ✓ Shower | ✓ Terrace | ✓ Tub |
| ✓ View | ✓ Washing machine | |
-

Detailed Description:

An Exquisite Penthouse in Rome's Prestigious Parioli District: Beautifully restored. Large living rooms, study, dining, 5 bedrooms, 4 baths, 3 panoramic terraces, two parking spaces. Elegant building with doorman - REF 2242

Live in luxury at this stunning, newly renovated 260m² penthouse, located in one of Rome's most exclusive neighborhoods, Parioli. Situated in a well-maintained building with a dedicated doorman, this residence offers a secure and private living experience. You'll be within easy walking distance of a wide array of shops, restaurants, and services, with excellent public transport links nearby.

Apartment Features

Spacious and Elegant Living: The penthouse features a series of interconnected, grand living spaces. The main living room and separate dining area are perfect for entertaining, with abundant natural light creating an open and serene atmosphere. A dedicated study or fifth bedroom offers flexible space to meet your needs.

High-End Kitchen: The state-of-the-art kitchen is a chef's dream. It boasts sleek, modern cabinetry, premium stainless-steel appliances, and a central island with a breakfast bar. Integrated lighting adds a sophisticated, contemporary touch.

Luxurious Bedrooms & Baths:

Master Suite: This private sanctuary features two large, connected rooms. The main bedroom has high ceilings and a full en-suite bathroom. The second room is a versatile space, ideal for a walk-in closet, private study, or home gym. The modern master bath is a true oasis, complete with a freestanding bathtub and a separate shower.

Additional Bedrooms: The remaining bedrooms are bright, tranquil, and feature air conditioning and built-in closets. The third bedroom offers direct access to a private terrace, and the fourth bedroom has charming mansard ceilings, an en-suite bathroom, and a small balcony.

Extra Bathrooms: In addition to the en-suites, there are two more beautifully finished bathrooms, including a full guest bath with a shower and a separate laundry room.

Panoramic Terraces: Step outside onto one of three private terraces to enjoy sweeping, panoramic views of the elegant Parioli neighborhood. These outdoor spaces are perfect for relaxing, dining, and taking in the scenery.

Convenience and Parking: The property includes two private parking spaces, a highly valuable feature in this sought-after area.

This penthouse is more than just a home; it's a sophisticated urban sanctuary, offering all the comforts of modern life in the heart of Rome's most prestigious district. Interested in seeing this beautiful space for yourself? Let us know, and we can schedule

Attico nel prestigioso quartiere Parioli di Roma: Splendidamente restaurato. Ampi soggiorni, studio, sala da pranzo, 5 camere da letto, 4 bagni, 3 terrazze panoramiche, due posti auto. Palazzina signorile con portiere. - Rif. 2242

Vivi nel lusso in questo splendido attico di 260 m² recentemente ristrutturato, situato in uno dei quartieri più esclusivi di Roma, i Parioli. Situato in un edificio ben tenuto con un portiere dedicato, questo residence offre un'esperienza di vita sicura e privata. Sarai a pochi passi da una vasta gamma di negozi, ristoranti e servizi, con ottimi collegamenti con i mezzi pubblici nelle vicinanze.

Appartamento:

Soggiorno spazioso ed elegante: l'attico presenta una serie di grandi spazi abitativi interconnessi. Il soggiorno principale e la zona pranzo separata sono perfetti per intrattenere, con abbondante luce naturale che crea un'atmosfera aperta e serena. Uno studio dedicato o una quinta camera da letto offre uno spazio flessibile per soddisfare le tue esigenze.

Cucina di fascia alta: La cucina all'avanguardia è il sogno di ogni chef. Vanta mobili eleganti e moderni, elettrodomestici in acciaio inossidabile di alta qualità e un'isola centrale con un bar per la colazione. L'illuminazione integrata aggiunge un tocco sofisticato e contemporaneo.

Camere da letto e bagni di lusso:

Master Suite: questo santuario privato dispone di due ampie camere comunicanti. La camera da letto principale ha soffitti alti e un bagno privato completo. La seconda stanza è uno spazio versatile, ideale per una cabina armadio, uno studio privato o una palestra. Il moderno bagno padronale è una vera e propria oasi, completa di vasca da bagno indipendente e doccia separata.

Camere da letto aggiuntive: le restanti camere da letto sono luminose, tranquille e dotate di aria condizionata e armadi a muro. La terza camera da letto offre l'accesso diretto a una terrazza privata, mentre la quarta camera da letto ha incantevoli soffitti a mansarda, un bagno privato e un piccolo balcone.

Bagni extra: Oltre ai bagni privati, ci sono altri due bagni splendidamente rifiniti, tra cui un bagno completo per gli ospiti con doccia e una lavanderia separata.

Terrazze panoramiche: Esci su una delle tre terrazze private per goderti ampie viste panoramiche sull'elegante quartiere dei Parioli. Questi spazi esterni sono perfetti per rilassarsi, cenare e ammirare il paesaggio.

Parcheggio: Completa la proprietà due posti auto privati, caratteristica di grande pregio in questa zona ricercata.

Questo attico è più di una semplice casa; è un sofisticato santuario urbano, che offre tutti i comfort della vita moderna nel cuore del quartiere più prestigioso di Roma. Interessato a vedere di persona questo bellissimo spazio? Faccelo sapere e possiamo programmare una visita.

Photos / Images:







