

CROFT

REAL ESTATE

Via Gesu e Maria, 25 - Rome, Italy
Tel.: 06.321.2341 - Fax: 06.321.5087
www.romeproperty.com info@romeproperty.com

Property Code: 2247

Area: HT01-CENTRO-Popolo-Spagna-Trevi

Near: Piazza Di Spagna

Region: Lazio

Province: Roma

Property Type: Apartment

Floor: 2

Sqm: 145

Outdoor Sqm: 0

Outdoor Space: 0

furnished: Yes (fully)

Type of decor: Modern

State of decor: Excellent

Total rooms: 4

Living room: High Ceilings

Dining room: In Living Room

Double bedrooms: 3

Single bedrooms: 0

Bathrooms: 2

Bathroom type: Both With Tub, Tiled

Fridge/Freezer: Ff-full Size

Kitchen type: Large

State of Kitchen: Excellent

Cooking facilities: Gas Cookers+oven

Heating: Independent Gas

Floor type: Parquet

Luminosity: Bright

Noise level: Slight Noise

Parking: None - Street

Public transport: Buses\metro A

Building condition: Excellent

Year built: 1700

Neighborhood: Central

Condo expenses: 250

Other expenses:

Term: Lt-1yr+

Utilities active:

Amenities:

- ✓ Air conditioning
- ✓ Children allowed
- ✓ Doorman
- ✓ High Floor 2+
- ✓ Public transport
- ✓ View

- ✓ Built in closets
- ✓ Close to park
- ✓ Double windows
- ✓ High ceilings
- ✓ Satellite
- ✓ Washing machine

- ✓ Cantina Cellar
 - ✓ Dishwasher
 - ✓ Elevator
 - ✓ Previously rented
 - ✓ Shower
 - ✓ Wooden Ceils
-

Detailed Description:

Apartment

This flat is situated in a lovely 18th Century former Convent, with a lovely entrance, full time doorman and elevator. The apartment is located on a high 2nd floor and is approx. 145mq. divided as follows: Entrance foyer leading into living room. LIVING ROOM: High original wooden ceilings, parquet floors, built in library, custom lighting and two large windows overlooking quiet street.

KITCHEN: Spacious, modern fully equipped kitchen with lots of counter, storage space and place for small breakfast table.

BEDROOMS: Master Bedroom with high wooden ceilings, parquet floors, air conditioning, built in closets and on suite bath. MASTER BATH: Modern bath with oversized shower, newly renovated and in excellent condition. 2nd BEDROOM: Spacious bright room with high ceilings, air conditioning and built in closet. 3rd BEDROOM: This bedroom may be converted into a home office or used as a formal dining, as the need be. 2nd-Guest Bath: Located adjacent corridor is a full guest bath with shower, w/c and bidet, in excellent condition.

This flat was completely renovated new in 2019 and furnished with a mix of modern pieces. The apartment receives very good light and is quiet, facing a charming street with many shops closed to cars. Well furnished and renovated with high-end materials, the flat is located in a beautifully kept Palazzo d'Epoca, just a few steps from Piazza di Spagna and the Parliament, near the Pantheon and walking distance to all of central Rome.

Area

This is one of the most requested areas of Rome, sandwiched between Piazza di Spagna and the Pantheon, just a few minutes walking from the most famous monuments, shops, cafes, restaurants and close to the Metro A line, and well served by public transports, not so far from Termini train station and bus Piazza della Repubblica. Near to Villa Borghese and the French school.

Appartamento

Questo appartamento è situato in un grazioso ex convento del XVIII secolo, con un grazioso ingresso, portiere a tempo pieno e ascensore. L'appartamento si trova al 2° piano alto ed è di ca. 145 mq. così suddiviso: Foyer d'ingresso che conduce al soggiorno.

SOGGIORNO: Alti soffitti originali in legno, pavimenti in parquet, biblioteca integrata, illuminazione personalizzata e due grandi finestre che si affacciano su una strada tranquilla.

CUCINA: cucina spaziosa e moderna completamente attrezzata con un sacco di bancone, spazio per riporre e posto per un tavolino per la colazione.

CAMERE DA LETTO: Camera matrimoniale con alti soffitti in legno, pavimenti in parquet, aria condizionata, armadi a muro e bagno privato.

BAGNO MASTER: bagno moderno con doccia di grandi dimensioni, recentemente rinnovato e in ottime condizioni. 2a

CAMERA DA LETTO: Ampia camera luminosa con soffitti alti, aria condizionata e armadio a muro. 3a CAMERA DA

LETTO: questa camera da letto può essere trasformata in un ufficio domestico o utilizzata come sala da pranzo formale, a seconda delle necessità. Secondo bagno per gli ospiti: nel corridoio adiacente si trova un bagno per gli ospiti completo con doccia, wc e bidet, in ottime condizioni.

Questo appartamento è stato completamente rinnovato nel 2019 e arredato con un mix di pezzi moderni.

L'appartamento riceve un'ottima luminosità ed è silenzioso, affacciato su una strada affascinante con molti negozi chiusi alle auto. Ben arredato e ristrutturato con materiali di pregio, l'appartamento si trova in un bellissimo Palazzo d'Epoca, a pochi passi da Piazza di Spagna e dal Parlamento, vicino al Pantheon ea pochi passi da tutto il centro di Roma.

La zona

Questa è una delle zone più richieste di Roma, stretta tra Piazza di Spagna e il Pantheon, a pochi minuti a piedi dai più famosi monumenti, negozi, caffè, ristoranti e vicino alla linea A della Metro, e ben servita dai mezzi pubblici , poco distante dalla stazione Termini e bus Piazza della Repubblica. Vicino a Villa Borghese e alla scuola francese.

Photos / Images:



