CROFT
REAL ESTATE
Via Giulia 134, 00186 - Rome, Italy
Tel.: 06.321.2341 - Fax: 06.321.5087
www.romeproperty.com info@romeproperty.com

Property Code: 2252 **Area: HT19-COPPEDE-TRIESTE-SALARIO**

Near: Villa Adda
Region: Lazio
Province: Roma
Property Type: Attic
Floor: Attic

Sqm: 120
Outdoor Sqm: 200
Outdoor Space: Large Panoramic Common Terrace
furnished: Semi (kitchen & Bath)
Type of decor: Modern
State of decor: Exellent
Total rooms: 3
Living room: Spacious Double Living Room

Dining room: In Living
Double bedrooms: 2
Single bedrooms: 0
Bathrooms: 1
Bathroom type: Shower
Fridge/Freezer: Ff-full Size
Kitchen type: Large
State of Kitchen: New, Fully Equipped

Cooking facilities: Gas Cookers+oven
Heating: Independent Gas
Floor type: Ceramic Tiles
Luminosity: Very Bright
Noise level: Silent
Parking: None - Street
Public transport:
Building condition: Excellent

Year built: 1930-1940
Neighboorhood: Central
Condo expenses: 150
Other expenses:
Term: Lt-1yr+
Utilities active:

Amenities:

- ✓ **Air conditioning**
- ✓ **Attic/Top floor**
- ✓ **Built in closets**
- ✓ **Children allowed**
- ✓ **Dishwasher**
- ✓ **Double windows**
- ✓ **Elevator**
- ✓ **High Floor 2+**
- ✓ **High ceilings**
- ✓ **Pets allowed**
- ✓ **Previously rented**
- ✓ **Public transport**
- ✓ **Shower**
- ✓ **Terrace**
- ✓ **View**

Detailed Description:

Trieste-Villa Ada: Newly renovated, spacious 2 bedrooms, 1 bath, large bright living room with new kitchen. Silent, sunny, air conditioning, panoramic common terrace. Ref 2252

Discover this bright and elegant 120m² apartment, perfectly situated in the desirable Trieste-Villa Ada neighborhood. This residence is located on the 2nd floor of a beautifully renovated historical Liberty building with an elevator, offering a quiet and convenient living experience with shops, markets, and transport just steps away.

Apartment Features

Spacious and Elegant Living Area: The apartment's entrance foyer leads into a large, triple living room, offering a versatile space for entertaining and dining. The room is filled with natural light from four windows overlooking both the street and a quiet interior courtyard. The elegant parquet floors and high ceilings add to the bright and airy feel.

Contemporary Kitchen: The newly installed, modern kitchen is fully equipped, featuring sleek white cabinetry, a built-in oven, and a large sink.

Bedrooms: Both bedrooms offer a peaceful retreat. The master bedroom includes built-in closets, high ceilings, and beautiful parquet floors. The second bedroom is also quiet, with high ceilings and parquet floors, and faces the serene interior courtyard.

Bathroom: The apartment's bathroom is recently renovated and in excellent condition, with shower, toilet, and bidet.

Shared Rooftop Terrace: A standout feature of this building is the large communal rooftop terrace. Furnished with tables and chairs, it’s an incredible outdoor space for all residents to enjoy. Perfect for lounging, entertaining, or simply taking in the panoramic city views.

The Trieste-Villa Ada neighborhood is a highly sought-after, elegant residential area located just north of Rome's historic center. Known for its tranquil atmosphere and green spaces, it offers a sophisticated lifestyle away from the main tourist crowds. It's a true Roman neighborhood where locals live, work, and socialize.

Interested in seeing this beautiful space for yourself? Let us know, and we can schedule a visit.

Trieste-Villa Ada: Ristrutturato, spaziose 2 camere da letto, 1 bagno , ampio soggiorno luminoso con cucina nuova. Silenzioso, soleggiato, climatizzato, terrazzo condominiale panoramico. Rif. 2252.

Scopri questo luminoso ed elegante appartamento di 120 m², perfettamente situato nel desiderabile quartiere di Trieste-

Villa Ada. Questa residenza si trova al 2 ° piano di un edificio storico Liberty splendidamente ristrutturato con ascensore, che offre un'esperienza di vita tranquilla e conveniente con negozi, mercati e trasporti a pochi passi di distanza.

Appartamento

Ampia ed elegante zona giorno: l'atrio d'ingresso dell'appartamento conduce a un ampio soggiorno triplo, che offre uno spazio versatile per intrattenere e mangiare. La stanza è piena di luce naturale da quattro finestre che si affacciano sia sulla strada che su un tranquillo cortile interno. Gli eleganti pavimenti in parquet e i soffitti alti contribuiscono a creare un'atmosfera luminosa e ariosa.

Cucina contemporanea: la cucina moderna di nuova installazione è completamente attrezzata, con eleganti mobili bianchi, un forno da incasso e un grande lavandino.

Camere da letto: Entrambe le camere offrono un rifugio tranquillo. La camera da letto principale comprende armadi a muro, soffitti alti e splendidi pavimenti in parquet. Anche la seconda camera da letto è tranquilla, con soffitti alti e pavimenti in parquet, e si affaccia sul sereno cortile interno.

Bagno: Il bagno dell'appartamento è stato recentemente ristrutturato, dotato di doccia, WC e bidet.

Terrazza condivisa: Una caratteristica distintiva di questo edificio è la grande terrazza sul tetto comune. Arredato con tavoli e sedie, è un incredibile spazio all'aperto per tutti i residenti. Perfetto per rilassarsi, intrattenersi o semplicemente ammirare le viste panoramiche della città.

Il quartiere Trieste-Villa Ada è una zona residenziale molto ricercata ed elegante, situata a nord del centro storico di Roma. Conosciuta per la sua atmosfera tranquilla e gli spazi verdi, offre uno stile di vita sofisticato lontano dalle principali folle di turisti. È un vero quartiere romano dove la gente del posto vive, lavora e socializza.

Interessato a vedere di persona questo bellissimo spazio? Faccelo sapere e possiamo fissare una visita.

Photos / Images:



































