

CROFT

REAL ESTATE

Via Giulia 134, 00186 - Rome, Italy
Tel.: 06.321.2341 - Fax: 06.321.5087
www.romeproperty.com info@romeproperty.com

Property Code: 2260

Area: HT02-NAVONA-PANTHEON-CAMPO DE FIORI

Near: Campo De Fiori

Region: Lazio

Province: Roma Centro

Property Type: Apartment

Floor: 2

Sqm: 140

Outdoor Sqm: 2

Outdoor Space: Small Balcony

furnished: Semi (kitchen & Bath)

Type of decor: Modern

State of decor: Modern, New

Total rooms: 4

Living room: Spacious Triple Living

Dining room: In Kitchen And Living

Double bedrooms: 2

Single bedrooms: 0

Bathrooms: 3

Bathroom type: 1 Tub-1 Shower-1 Wc

Fridge/Freezer: Ff-full Size

Kitchen type: Large

State of Kitchen: Profesional Kitchen

Cooking facilities: Gas Cookers+oven

Heating: Independent Gas

Floor type: Resin

Luminosity: Very Bright

Noise level: Slight Noise

Parking: None - Street

Public transport: Tram 8, Buses

Building condition: Excellent

Year built: 1800

Neighborhood: Central

Condo expenses: 150

Other expenses:

Term: Lt-1yr+

Utilities active:

Amenities:

- ✓ Air conditioning
- ✓ Built in closets
- ✓ Dishwasher
- ✓ Elevator
- ✓ Internal stairwell
- ✓ Public transport
- ✓ Shower

- ✓ Alarm
- ✓ Children allowed
- ✓ Doorman
- ✓ High Floor 2+
- ✓ Loft Bedroom
- ✓ Safe Box
- ✓ Tub

- ✓ Balcony
 - ✓ Dining room
 - ✓ Double windows
 - ✓ High ceilings
 - ✓ Pets allowed
 - ✓ Satellite
-

Detailed Description:

Piazza Navona-Campo de Fiori: Beautiful modern, fully renovated 2 bedroom,3 baths, large living room, professional kitchen. High ceilings, air conditioning, situated in elegant doorman building RIF 2260

NO USO RICETTIVO

Discover this splendid 120 sqm apartment in the heart of Rome's historic center. Located in an elegant period building with an elevator and concierge service, the property offers an oasis of tranquility and luxury just steps from Piazza Navona, the Pantheon, and Campo de' Fiori.

Apartment

The apartment, carefully renovated to the highest modern standards, boasts a unique atmosphere, thanks to design details such as high ceilings and light-colored resin floors that create a sense of light and spaciousness.

Living Area: The entrance opens onto a spacious triple living area, flooded with natural light thanks to three large windows that offer enchanting views of the surrounding rooftops and the square below. It's the ideal setting for entertaining guests, with generous spaces and air conditioning.

Professional Kitchen: Inspired by professional kitchens, the spacious stainless steel kitchen is a true gem. It offers high-end appliances (refrigerator, dishwasher, oven, microwave), ample countertops, storage space, and a large central island that can comfortably accommodate a dining table for six.

Sleeping Area: The two master bedrooms, overlooking the quiet internal courtyard, offer a peaceful oasis. The master bedroom features a comfortable walk-in closet, air conditioning, and resin floors. A spacious and luxurious marble master bathroom completes the suite, equipped with a large bathtub and shower. The second bedroom, also air conditioned, features built-in closets and a small private balcony.

Additional Spaces: The apartment also includes a third bedroom/study on a mezzanine level, accessible via an internal staircase, ideal as an office or creative space, and a third bathroom with a shower and Turkish sauna, a true luxury. A practical half-bath is also located at the entrance.

Area

Piazza Navona is more than just a place: it is the beating heart of Rome's art and history. Living here means immersing yourself in a unique atmosphere, filled with centuries-old monuments, impressive fountains, and lively historic cafés. The area offers an incredible variety of traditional restaurants, artisan boutiques, open-air markets like Campo de' Fiori, and art galleries. Everything you need is within easy reach, making every trip a pleasure.

No uso ricettivo !!! Navona -Campo de Fiori . 120 mq , grande soggiorno, cucina abitabile, 3 bagni due camere da letto. A/C. Rif.2260. Solo contratto a persona fisica . Richiesto la fidejussione Bancaria di 6 mesi.

Scopri questo splendido appartamento di 120 mq nel cuore pulsante del centro storico di Roma. Situato in un elegante edificio d'epoca con ascensore e servizio di portineria, l'immobile offre un'oasi di tranquillità e lusso a pochi passi da Piazza Navona, dal Pantheon e da Campo de' Fiori.

Appartamento

L'appartamento, ristrutturato con cura secondo uno standard moderno elevatissimo, vanta un'atmosfera unica, grazie a dettagli di design come i soffitti alti e i pavimenti in resina chiara che conferiscono luminosità e spazialità.

Zona giorno: L'ingresso si apre su un'ampia area living tripla, inondata di luce naturale grazie a tre grandi finestre che regalano una vista incantevole sui tetti circostanti e sulla piazza sottostante. È l'ambiente ideale per intrattenere gli ospiti, con ampi spazi e aria condizionata.

Cucina professionale: Ispirata alle cucine professionali, l'ampia cucina in acciaio è un vero gioiello. Offre elettrodomestici di alta gamma (frigorifero, lavastoviglie, forno, microonde), vasto piano di lavoro, spazi di stoccaggio e una grande isola centrale che può ospitare comodamente un tavolo da pranzo per sei persone.

Zona notte: Le due camere da letto principali, affacciate sul silenzioso cortile interno, offrono un'oasi di pace. La camera padronale dispone di una comoda cabina armadio, aria condizionata e pavimenti in resina. Un bagno padronale in marmo, spazioso e lussuoso, completa la suite, dotato di una grande vasca e una doccia. La seconda camera da letto, anch'essa climatizzata, è dotata di armadi a muro e di un piccolo balcone privato.

Spazi aggiuntivi: L'appartamento include anche una terza camera da letto/studio in un soppalco, raggiungibile tramite una scala interna, ideale come ufficio o spazio creativo, e un terzo bagno con doccia e sauna turca, un vero e proprio lusso. Inoltre, un pratico bagno di servizio è situato all'ingresso.

Zona

Piazza Navona è più di un semplice luogo: è il cuore pulsante dell'arte e della storia di Roma. Vivere qui significa immergersi in un'atmosfera unica, fatta di monumenti secolari, fontane imponenti e vivaci caffè storici. La zona offre una varietà incredibile di ristoranti tipici, boutique artigianali, mercati all'aperto come quello di Campo de' Fiori e gallerie d'arte. Tutto ciò di cui hai bisogno è a portata di mano, rendendo ogni spostamento un piacere.

Photos / Images:







