

CROFT

REAL ESTATE

Via Gesu e Maria, 25 - Rome, Italy
Tel.: 06.321.2341 - Fax: 06.321.5087
www.romeproperty.com info@romeproperty.com

Property Code: 2264

Area: HT02-NAVONA-PANTHEON-CAMPO DE FIORI

Near: Center-pantheon-navona

Region: Lazio

Province: Roma

Property Type: Apartment

Floor: 4

Sqm: 80

Outdoor Sqm: 0

Outdoor Space: None

furnished: Yes (fully)

Type of decor: Modern

State of decor: Modern, New

Total rooms: 2

Living room: Spacious Bright Living

Dining room: In Living Area

Double bedrooms: 1

Single bedrooms: 0

Bathrooms: 2

Bathroom type: Both Modern With Showers

Fridge/Freezer: Ff-full Size

Kitchen type: Open Plan

State of Kitchen: New, Modern, Fully Equipped

Cooking facilities: Gas Cookers+oven

Heating: Independent Gas

Floor type: Parquet

Luminosity: Very Bright

Noise level: Silent

Parking: None - Street

Public transport: Tram 8 Busses

Building condition: Excellent

Year built: 1700

Neighborhood: Central

Condo expenses: 120

Other expenses:

Term: 1-12 Months

Utilities active:

Amenities:

- | | | |
|---------------------|----------------------|--------------------|
| ✓ Air conditioning | ✓ Attic/Top floor | ✓ Built in closets |
| ✓ Children allowed | ✓ Dishwasher | ✓ Doorman |
| ✓ Double windows | ✓ Elevator | ✓ High Floor 2+ |
| ✓ High ceilings | ✓ Internal stairwell | ✓ Loft Bedroom |
| ✓ Previously rented | ✓ Public transport | ✓ Satellite |
| ✓ Shower | ✓ Sofa bed | ✓ TV |
| ✓ View | ✓ Washing machine | ✓ Wooden Ceils |
-

Detailed Description:

No uso Ricettivo, Solo contratti transitori.

Located in the heart of the Historical Center, steps from the Pantheon, Piazza Navona and Piazza Venezia, the area is full of shops, restaurants, and services and with good access to public transport. The flat is situated in a marvelous 17th-century Palace with a monumental courtyard and stairwell. This antique Palace has a full-time doorman and the apartment is located on the top floor with an elevator. Approx. 75mq. on two levels and divided as follows:

Lower Level:

-Entrance foyer leading into a bright living room with dramatic 5 meters, (16 ft), ceiling featuring original wooden beams, three windows with characteristic views over surrounding rooftops, parquet floors and air conditioning. Tastefully decorated in light colors with a modern L-shaped sofa that converts into a double guest bed, dining table, and chairs, antique chinese chest and custom lighting.

-Kitchen: Fully equipped modern open plan kitchen set off in an alcove of the living space. Well stocked, including washer, dishwasher, stove and large fridge and lots of storage space. GUEST BATH: Full guest bathroom, modern, and with marble with w/c and shower.

Upper Level:

Up a flight of stairs, one arrives at the loft area consisting of: Master Bedroom: Parquet floors, air conditioning, window with beautiful views over Roman rooftops and Church steeples. This space has a built-in closet, a little study area, and on suite bath. Master Bath: Full bath with shower, w/c, bidet and window.

This lovely modern designed open space is very bright and silent and has been renovated to a high modern standard while valorizing it's original features. A modern, sun-drenched loft in a spectacular palazzo with views of Rome, this well-designed flat is the perfect commingling of old and new and is strategically located in the middle of everything that Rome has to offer.

Situato nel cuore del Centro Storico, a pochi passi dal Pantheon, Piazza Navona e Piazza Venezia, la zona è ricca di negozi, ristoranti, servizi e con un buon accesso ai mezzi pubblici. L'appartamento è situato in un meraviglioso palazzo seicentesco con corte monumentale e vano scale. Questo antico palazzo ha un portiere a tempo pieno e l'appartamento si trova all'ultimo piano con ascensore. Circa. 75 mq. su due livelli e così suddivisa:

Livello inferiore:

-Ingresso che conduce al luminoso soggiorno con soffitto di 5 metri (16 piedi), caratterizzato da travi in legno originali, tre finestre con viste caratteristiche sui tetti circostanti, pavimenti in parquet e aria condizionata. Arredato con gusto in colori chiari con un moderno divano a forma di L che si trasforma in un letto matrimoniale per gli ospiti, tavolo e sedie da pranzo, cassapanche anqitue cinesi e illuminazione personalizzata.

-Cucina: moderna cucina a pianta aperta completamente attrezzata situata in un'alcova dello spazio abitativo. Ben fornito, tra cui lavatrice, lavastoviglie, piano cottura e grande frigorifero e tanto spazio per riporre gli oggetti.

BAGNO OSPITI: Bagno ospiti completo, modernamente rinnovato in marmo con w/c e doccia.

Livello superiore:

Salendo una rampa di scale si arriva al soppalco composto da: Camera da letto principale: pavimenti in parquet, aria condizionata, finestra con splendida vista sui tetti romani e sui campanili della chiesa. Questo spazio ha un armadio a

muro, una piccola zona studio e un bagno privato. Bagno padronale: Bagno completo con doccia, w\c, bidet e finestra. Questo delizioso open space dal design moderno è molto luminoso e silenzioso ed è stato rinnovato secondo standard moderni elevati valorizzando le sue caratteristiche originali. Un loft moderno e soleggiato in uno spettacolare palazzo con vista su Roma, questo appartamento ben progettato è la perfetta commistione di vecchio e nuovo e strategicamente situato nel mezzo di tutto ciò che Roma ha da offrire.

Photos / Images:





