

CROFT

REAL ESTATE

Via Gesu e Maria, 25 - Rome, Italy
Tel.: 06.321.2341 - Fax: 06.321.5087
www.romeproperty.com info@romeproperty.com

Property Code: 2265

Area: HT15-PRATI-BORGO-VATICANO

Near: Piazza Del Popolo-prati

Region: Lazio

Province: Roma

Property Type: Apartment

Floor:

Sqm: 240

Outdoor Sqm: 40

Outdoor Space: 2 Panoramic Terraces And Balconies

furnished: Fully Or Empty

Type of decor: Mix-ecletic

State of decor: Excellent

Total rooms: 6

Living room: Spacious, Bright Living

Dining room: Formal Dining And Terrace

Double bedrooms: 4

Single bedrooms: 0

Bathrooms: 3

Bathroom type: 1 Tub, 2 Showers

Fridge/Freezer: Ff-full Size

Kitchen type: Large

State of Kitchen: New, Modern, Fully Equipped

Cooking facilities: Gas Cookers+oven

Heating: Independent Gas

Floor type: Parquet & Other

Luminosity: Very Bright

Noise level: Silent

Parking: 1 Car Garage

Public transport: Buses, Metro A Popolo

Building condition: Excellent

Year built: 1930-1940

Neighborhood: Central

Condo expenses:

Other expenses:

Term: Lt-1yr+

Utilities active:

Amenities:

- ✓ Air conditioning
 - ✓ Children allowed
 - ✓ Dishwasher
 - ✓ Elevator
 - ✓ Internal stairwell
 - ✓ Safe Box
 - ✓ Terrace
 - ✓ View
 - ✓ Balcony
 - ✓ Close to park
 - ✓ Doorman
 - ✓ High Floor 2+
 - ✓ Pets allowed
 - ✓ Satellite
 - ✓ Tub
 - ✓ Washing machine
 - ✓ Built in closets
 - ✓ Dining room
 - ✓ Double windows
 - ✓ High ceilings
 - ✓ Public transport
 - ✓ Shower
 - ✓ Two entry doors
-

Detailed Description:

Apartment

Ideally located between Piazza del Popolo and Piazza della Libertà in Prati, one of the most coveted area in Rome. The area is full of quality high-end shops, restaurants, near supermarkets, gyms and a short walk to the historical center and Vatican City. This apartment is located in an elegant, pristine art deco building with an impressive entrance sentineled by a full-time doorman. The apartment is situated on the 4th floor with an elevator and is approx. 240mq. in addition to two panoramic terraces and divided as follows:

Impressive entrance with space for sofa and coat closet leading into the living room. Spacious double living room with dramatic 4 meter high ceilings, fully restored original parquet floors, air conditioning and several windows allowing in natural light and with views of surrounding rooftops. TERRACE: Lovely terrace with beautiful views of the Dome of St. Peters and surrounding buildings and characteristic courtyards with ample greenery. Kitchen: Modern, newly renovated and fully equipped kitchen and adjacent breakfast area. Bedrooms: huge master Bedroom with two windows, french doors opening onto a private balcony with pleasant views, high ceilings, parquet floors and air conditioning. Master Bath: Modern, renovated master bath with shower. Guest Bedroom: Good size, bright room with built-in closets, air conditioning and a lovely study located in an enclosed conservatory opening onto private terrace. 3rd Bedroom: Small room but with lots of natural light, built-in closets, air conditioning, and exits directly out onto the terrace. The 2nd and 3rd Bedroom share exits onto a beautiful private terrace with views of the Riverside and surrounding rooftops. 2nd Bath: Full, modern bath with tub, and shower, located in common corridor between 2nd and 3rd bedrooms.

Second Level: Up one flight of stairs, we have a very large separate apartment composed of a single room with two windows, built-in closets, air conditioning, and on suite bath. This lovely space is private and large enough for a bed and small living room area or home study. 3rd Bath: On-suite bath, not newly renovated but in excellent condition.

This unique apartment is bright, silent, has air conditioning throughout and is situated in an elegant, well kept secure building with an elevator and doorman. The flat has two beautiful terraces with panoramic views and is furnished with awnings and lovely plants. Not to be overlooked, is the luxury possibility of having a private garage located directly beneath the building and securely accessed via an electronic gate.

A lovely home sui generis and proudly situated in the most strategic area of Rome adapted to a family or someone requiring a high-level entertaining space.

Appartamento

Idealmente situato tra Piazza del Popolo e Piazza della Libertà in Prati, una delle zone più ambite di Roma. La zona è ricca di negozi di fascia alta di qualità, ristoranti, vicino a supermercati, palestre e a pochi passi dal centro storico e dalla Città del Vaticano. Questo appartamento si trova in un elegante edificio art déco incontaminato con un imponente ingresso sorvegliato da un portiere a tempo pieno. L'appartamento si trova al 4° piano con ascensore ed è di ca. 240 mq. oltre a due terrazzi panoramici e così suddivisa:

Imponente ingresso con spazio per divani e guardaroba che immette nel soggiorno. Ampio soggiorno doppio con spettacolari soffitti alti 4 metri, pavimenti in parquet originali completamente restaurati, aria condizionata e diverse finestre che lasciano entrare luce naturale e con vista sui tetti circostanti. TERRAZZA: Splendida terrazza con splendida

vista sulla Cupola di San Pietro e su edifici circostanti e caratteristici cortili con ampio verde. Cucina: cucina moderna, recentemente rinnovata e completamente attrezzata e zona colazione adiacente. Camere da letto: grande camera da letto principale con due finestre, portefinestre che si aprono su un balcone privato con vista piacevole, soffitti alti, pavimenti in parquet e aria condizionata. Bagno padronale: bagno padronale moderno e rinnovato con doccia. Camera degli ospiti: Camera luminosa di buone dimensioni con armadi a muro, aria condizionata e un delizioso studio situato nel giardino d'inverno chiuso che si apre su una terrazza privata. 3a camera da letto: piccola stanza ma con molta luce naturale, armadi a muro, aria condizionata e uscita direttamente sulla terrazza. La 2a e la 3a camera da letto condividono una splendida terrazza privata con vista sul fiume e sui tetti circostanti. 2° bagno: bagno completo e moderno con vasca, doccia, situato nei corridoi comuni tra la 2° e la 3° camera da letto.

Secondo Livello: Su una rampa di scale, abbiamo un appartamento separato molto grande composto da un unico ambiente con due finestre, armadi a muro, aria condizionata e bagno privato. Questo delizioso spazio è privato e abbastanza grande per un letto e una piccola zona soggiorno o studio domestico. 3° bagno: bagno privato, non rinnovato di recente ma in ottime condizioni.

Questo appartamento unico è luminoso, silenzioso, ha l'aria condizionata in tutto ed è situato in un edificio elegante, ben tenuto e sicuro con ascensore e portiere. L'appartamento ha due bellissime terrazze con vista panoramica ed è arredato con tende da sole e belle piante. Da non trascurare è la possibilità di lusso di avere un garage privato situato direttamente sotto l'edificio e accessibile in sicurezza tramite cancello elettronico.

Una bella casa sui generis e orgogliosamente situata nella zona più strategica di Roma adatta a una famiglia o qualcuno che richiede uno spazio di intrattenimento di alto livello.

Photos / Images:









