

CROFT

REAL ESTATE

Via Gesu e Maria, 25 - Rome, Italy
Tel.: 06.321.2341 - Fax: 06.321.5087
www.romeproperty.com info@romeproperty.com

Property Code: 2266

Area: HT22-VIGNA CLARA-FARNESINA

Near: Ponte Milvio

Region: Lazio

Province: Roma Nord

Property Type: Attic

Floor: 5

Sqm: 148

Outdoor Sqm: 150

Outdoor Space: Grande Terrazza Privata

furnished: No-completly Empty

Type of decor: Tbr-da Ristrutturare

State of decor: Da Ristrutturare

Total rooms: 5

Living room: Salone Doppio Luminoso

Dining room: Nella Zona Giorno E Terrazzo

Double bedrooms: 3

Single bedrooms: 1

Bathrooms: 2

Bathroom type: Vasca, Doccia

Fridge/Freezer:

Kitchen type: Large

State of Kitchen: Da Ristrutt

Cooking facilities:

Heating: Central Heating

Floor type: Ceramic Tiles

Luminosity: Very Bright

Noise level: Silent

Parking: None - Street

Public transport: Buses

Building condition: Good

Year built: 1950+

Neighborhood: Residential

Condo expenses: 415.00

Other expenses: Inc. Riscaldamento

Term: For Sale

Utilities active: Condominio Comprensivo Di

Riscaldamento, (in Fase Di Verifica) Condominio

Ordinario: € 2.930 + Riscaldamento € 1.900 Più Acua: € 413.71

Amenities:

✓ Attic/Top floor

✓ Balcony

✓ Built in closets

✓ Children allowed

✓ Close to park

✓ Dining room

✓ Elevator

✓ High Floor 2+

✓ High ceilings

✓ Pets allowed

✓ Public transport

✓ Shower

✓ Terrace

✓ Tub

✓ View

Detailed Description:

ATTICO

Appartamento piano Attico sito in palazzo Signorile nella Parte alta di Via degli Orti della Farnesina, vicino a negozi, servizi e un bel parco attrezzati per bambini. Inoltre, si può raggiungere Ponte Milvio con un piacevole passeggiata di 10 minuti a piede. L'appartamento s'occupa l'interno 5 ed ultimo piano dell'edificio ed è di 150mq. circa, oltre un terrazzo privato di 150mq. ed è diviso come segue:

Ampio ingresso che conduce in un corridoio dalle quale si ha accesso a tutte le stanze. **ZONA GIORNO:** Salone doppio di circa 40mq. con due grande vetrate, ciascuna a tre ante che donano abbondante luce naturale e con piacevole vista sopra i tetti dei palazzi circostante, fino ad intravedere il Centro Storico il Monumento di Piazza Venezia. **CUCINA:** Zona Cucina finestrata con ampia veranda\zona servizio. **Camere da letto:** Tre camera, tutti di dimensione doppio, ciascuna silenziosi e luminosi. Cameretta di servizio e bagno di servizio. **BAGNI:** 2 Bagni padronale. **TERRAZZO AL LIVELLO:** Il Salone apre su un primo zona del terrazzo di proprietà di circa 30mq. sufficientemente grande per pranzare all'aperto tutto l'anno e creare un piacevole zona giorno esterno. La terrazza davanti alla casa è collegato con un altro terrazzo di circa 120mq., tutto ampiamente soleggiata.

La proprietà e corredata con una cantina e prezioso posto auto a rotazione, (in fase di verifiche) in cortile con accesso tramite un cancello elettrico.

L'immobile, esposto su 4 lati con una planimetria regolare e l'ingresso al cento, avendo pochi muri maestri, si preste a diverse soluzioni per la redistribuzione dello spazio interno, con una configurazione di un salone doppio, pranzo e 3-4 camere da letto nonché 3 bagni. Inoltre, le terrazze al livello sono effettivamente un complemento dello spazio interno per tutte le use, sia di rappresentanza che familiare.

PENTHOUSE FLAT

Penthouse apartment located in an elegant building in the upper part of Via degli Orti della Farnesina, close to shops, services and a beautiful park equipped for children. The apartment occupies the inside 5th and last floor of the building and is 150m2. approximately, plus a private terrace of 150sqm. and is divided as follows:

Large entrance hall leading into a corridor from which you have access to all the rooms. **LIVING AREA:** Double living room of approximately 40m2. with two large windows, each with three doors which give abundant natural light and with a pleasant view over the roofs of the surrounding buildings, up to a glimpse of the Historic Center and the Monument of Piazza Venezia. **KITCHEN:** Windowed kitchen area with large veranda\service area. Bedrooms: Three bedrooms, all double in size, each quiet and bright. Service bedroom and service bathroom. **BATHROOMS:** 2 master bathrooms. **LEVEL TERRACE:** The living room opens onto a first area of the private terrace of approximately 30m2. large enough for outdoor dining all year round and creating a pleasant outdoor living area. The terrace in front of the house is connected to another terrace of approximately 120m2, all largely sunny.

The property is equipped with a cellar and valuable parking space in the courtyard with access via an electric gate. Exposed on 4 sides with a regular plan and the entrance at the center, having few main walls, lends itself to different solutions for the redistribution of the internal space, with a configuration of a double living room, dining room and 3-4 bedrooms as well as 3 bathrooms. Furthermore, the terraces on the level are effectively a complement to the internal space for all uses, both representative and family.

Photos / Images:







