

CROFT

REAL ESTATE

Via Gesu e Maria, 25 - Rome, Italy
Tel.: 06.321.2341 - Fax: 06.321.5087
www.romeproperty.com info@romeproperty.com

Property Code: 2267

Area: HT22-VIGNA CLARA-FARNESINA

Near: Colli Della Farnesina

Region: Lazio

Province: Roma

Property Type: Apartment

Floor:

Sqm: 130

Outdoor Sqm: 150

Outdoor Space: Terrazzo E Giardino Privato

furnished: No-completely Empty

Type of decor: Tbr-da Ristrutturare

State of decor:

Total rooms: 4

Living room: Spaziosa-camino

Dining room: Zona Giorno E Terrazza

Double bedrooms: 2

Single bedrooms: 1

Bathrooms: 2

Bathroom type:

Fridge/Freezer:

Kitchen type: Large

State of Kitchen:

Cooking facilities: Gas Cookers+oven

Heating: Central Heating

Floor type: Parquet

Luminosity: Luminoso

Noise level: Silent

Parking: 2 Car Garage

Public transport:

Building condition: Excellent

Year built: 1950+

Neighborhood: Residential

Condo expenses:

Other expenses:

Term: For Sale

Utilities active:

Amenities:

- ✓ Air conditioning
- ✓ Cantina Cellar
- ✓ Fireplace
- ✓ Previously rented
- ✓ Terrace

- ✓ Balcony
- ✓ Close to park
- ✓ Garden
- ✓ Satellite
- ✓ Tub

- ✓ Built in closets
 - ✓ Elevator
 - ✓ Pets allowed
 - ✓ Shower
-

Detailed Description:

Appartamento Con Giardino e Terrazzo

Appartamento sito in strada tranquilla adiacente Colle della Farnesina in un palazzo signorile al secondo piano . L'immobile è di 130mq. circa, inoltre 30 di terrazze al livello e un giardino di 150mq. La casa è divisa come segue: Ingresso con grande ripostiglio che conduce nella zona giorno. Soggiorno: Spazioso soggiorno con camino e due uscite direttamente sul terrazzo privato. CUCINA: Cucina separata con un grande balcone di servizio che finge da zona lavanderia. CAMERE DA LETTO: Due camere matrimoniale che affacciano sul giardino interna, molto silenziosi, entrambe con armadi al muro. BAGNO: Grande bagno padronale finestrata con vasca. CAMERETTA: Cameretta o camera singolo con bagno on suite. TERRAZZA: Grande terrazza privata al livello, sufficientemente grande per pranzi con la possibilità di creare una zona giorno esterno, tutto coperto da tendaggi. GIARDINO: Ampio giardino privato di circa 150mq., godibile per chi ne ha bambini piccoli, animali domestiche o rinfreschi in giardino.

L'immobile è completato da due posti macchina sito in un garage condominiale, con acceso tramite un cancello elettrico e una cantina. Locato in una strada residenziale senza traffico e, allo stesso tempo, non lontano da Ponte Milvio, e il centro di Roma. Ottima soluzione per una giovane famiglia e amatori del silenzio in ricerca di una casa con bei spazi esterni.

Garden Apartment

located in a quiet street adjacent to Colle della Farnesina in an elegant building on the second cadastral floor but it is a first floor above street level. The property is 130m2. approximately, also 30 terraces on the level and a 150m2 garden.

The house is divided as follows:

Entrance with large closet leading into the living area. Living room: Spacious living room with fireplace and two exits directly onto the private terrace. KITCHEN: Separate kitchen with a large service balcony that acts as a laundry area.

BEDROOMS: Two double bedrooms overlooking the internal garden, very quiet, both with built-in wardrobes.

BATHROOM: Large master bathroom with window and bathtub. BEDROOM: Single bedroom or bedroom with on-suite bathroom. TERRACE: Large private terrace on the level, large enough for lunches with the possibility of creating an outdoor living area, all covered by curtains. GARDEN: Large private garden of approximately 150m2, enjoyable for those with small children, pets or refreshments in the garden.

The property is completed by two parking spaces located in a condominium garage, with access via an electric gate and a cellar. Located in a residential street with no traffic and, at the same time, not far from Ponte Milvio and the center of Rome. Excellent solution for a young family and lovers of silence looking for a house with beautiful outdoor spaces.

Photos / Images:







