

CROFT

REAL ESTATE

Via Gesu e Maria, 25 - Rome, Italy
Tel.: 06.321.2341 - Fax: 06.321.5087
www.romeproperty.com info@romeproperty.com

Property Code: 2284

Area: HT22-VIGNA CLARA-FARNESINA

Near: Vigna Clara

Region: Lazio

Province: Roma

Property Type: Apartment

Floor: 3

Sqm: 125

Outdoor Sqm: 10

Outdoor Space: Terrazzo Abitabile E Balcone

furnished: No-completly Empty

Type of decor: Abitabile

State of decor: Molto Buono

Total rooms: 4

Living room: Salone Doppio Luminoso

Dining room: Soggiorno-terrazzo

Double bedrooms: 2

Single bedrooms: 0

Bathrooms: 2

Bathroom type: Doccia

Fridge/Freezer: Ff-full Size

Kitchen type: Large

State of Kitchen: Buona

Cooking facilities: Gas Cookers+oven

Heating: Independent Gas

Floor type: Parquet

Luminosity: Very Bright

Noise level: Silent

Parking: 1 Car Park

Public transport: Autobus

Building condition: Excellent

Year built: 1950+

Neighborhood: Residential

Condo expenses:

Other expenses:

Term: Sold-archived

Utilities active:

Amenities:

- ✓ Air conditioning
- ✓ Cantina Cellar
- ✓ Dishwasher
- ✓ High Floor 2+
- ✓ Public transport
- ✓ Terrace

- ✓ Balcony
- ✓ Children allowed
- ✓ Double windows
- ✓ High ceilings
- ✓ Satellite
- ✓ View

- ✓ Built in closets
 - ✓ Close to park
 - ✓ Elevator
 - ✓ Pets allowed
 - ✓ Shower
 - ✓ Washing machine
-

Detailed Description:

Appartamento

Questo appartamento è situato nel quartiere di Vigna Clara, a pochi passi da tutti i negozi, ristoranti, supermercati e servizi della zona. Situato in un edificio moderno e ben tenuto, al 3° piano con ascensore, l'appartamento è di ca. 125 mq. oltre a due balconi ed è così suddiviso: Ingresso che immette nell'ampio soggiorno con due grandi finestre affacciate sul parco e sulla piazza. Pavimenti in parquet, soffitti alti, luminoso e silenzioso. Cucina: cucina separata con spazio per tavolo per la colazione e uscita sul balcone. Camere da letto: due camere matrimoniali, la principale con bagno privato. 2° bagno completo per gli ospiti nel corridoio.

L'appartamento è in ottime condizioni, compreso infissi nuovi, aria condizionata e pavimenti in parquet e necessita solo di lavori e/o modifiche per adattarsi ad un nuovo proprietario. Comodamente situato vicino a tutti i servizi, l'appartamento è dotato anche di posto auto riservato nel cortile, al quale si accede tramite cancello automatizzato e sicuro.

Una deliziosa casa per una giovane famiglia, vicino alle scuole internazionali o per una coppia di anziani che cerca di essere a pochi passi da tutti i servizi.

Apartment

This flat is situated in the Vigna Clara neighborhood, walking distance to all shops, restaurants, supermarkets and area services. Located in a modern, well kept building on the 3rd floor with an elevator, the apartment is approx. 125mq. in addition to two balconies and is divided as follows: Entrance foyer leading into large living room with two large windows overlooking park and piazza. Parquet floors, high ceilings, bright and silent. Kitchen: Seperate kitchen with space for breakfast table and exit onto Balcony. Bedrooms: Two double bedrooms, master with on suite bath. 2nd full guest bath in corridor.

The apartment is in excellent condition, including new windows, air conditioning and parquet floors and requires only minor works and or modifications to adapt to a new owner. Conveniently situated near all services, the apartment also comes with a reserved parking spot in the courtyard, accessed via an automated, secure gate.

A lovely starter home for a young family, near the international schools or for an older couple seeking to be walking distance to all services

Photos / Images:



